DEUX-SÈVRES
LE DÉPARTEMENT

COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL DÉPARTEMENTAL DES DEUX-SÈVRES

Séance du lundi 12 octobre 2015

DELIBÉRATION n° 8A

Rapporteur : Séverine VACHON

AMÉNAGEMENT FONCIER

Décision d'ordonner les opérations d'aménagement foncier - Prailles

Vu *le code général des collectivités territoriales pris en ses articles L.1111-1, L.1111-2, L.1111-4, L.3121-17 alinéa 1, L.3131-1 à L.3131-6, L.3211-1, L.3211-2 et L.3221-1 ;*

Vu *le code pénal et notamment ses articles 322-1 à 322-4 ;*

Vu *le code rural et de la pêche maritime et notamment les articles L.121-14, R.121-22 et R.121-23 ;*

Vu *la loi du 29 décembre 1892 relative aux dommages causés à la propriété privée pour l'exécution des travaux publics et notamment son article 1er ;*

Vu *la loi n° 374 du 6 juillet 1943, validée par la loi du 28 mars 1957, relative à l'exécution des travaux géodésiques et cadastraux et à la conservation des signaux, bornes et repères ;*

Vu *l'arrêté du 4 octobre 2012 modifié le 28 octobre 2014 puis le 8 juin 2015 portant constitution de la commission communale d'aménagement foncier de Prailles ;*

Vu *l'arrêté préfectoral du 4 août 2015 fixant les prescriptions environnementales applicables au plan parcellaire et aux travaux connexes de la commune de Prailles ;*

Vu *la délibération du 27 janvier 2014 par laquelle la Commission permanente a approuvé le plan départemental des itinéraires de promenade et de randonnée (PDIPR) ;*

Vu *la délibération n° 19B du 9 mars 2015 par laquelle la Commission permanente a décidé d'ordonner la procédure d'aménagement foncier agricole et forestier sur le territoire de la commune de Prailles ;*

Vu *la délibération du 2 avril 2015 par laquelle le Conseil départemental a délégué l'exercice d'une partie de ses attributions à la Commission permanente ;*

Vu l'étude d'aménagement foncier prévue à l'article L.121-1 du code rural et de la pêche maritime et réalisée conformément aux dispositions de l'article R.121-20 du code rural et de la pêche maritime en ce qui concerne la protection de l'environnement, la mise en valeur des paysages et la maîtrise de l'eau ;

Vu l'enquête publique sur le projet d'opération d'aménagement foncier et les prescriptions environnementales de la commune de Prailles qui s'est déroulée du 26 août 2014 au 26 septembre 2014 ;

Vu l'avis favorable de la commission communale d'aménagement foncier de Prailles en date du 5 novembre 2014 sur le projet d'aménagement foncier de Prailles et ses recommandations environnementales ;

Vu l'avis de la Commission Locale de l'Eau CLE du SAGE en date du 2 février 2015 ;

Vu l'avis favorable du Conseil municipal de Prailles émis dans sa délibération en date du 23 janvier 2015 sur le projet d'aménagement foncier et ses recommandations environnementales ;

Considérant que le projet d'aménagement foncier agricole et forestier sur la commune de Prailles, conforme aux recommandations du porter à connaissance de M. le Préfet et de l'étude d'aménagement foncier, est nécessaire pour améliorer l'activité agricole et forestière, préserver des entités paysagères de la commune et développer les projets communaux ;

LA COMMISSION PERMANENTE, après en avoir délibéré, DÉCIDE :

ARTICLE 1

Une procédure d'aménagement foncier agricole et forestier est ordonnée sur une partie du territoire de la commune de Prailles.

ARTICLE 2

Le périmètre de l'opération s'étend sur une superficie de 1 480 ha et comprend les parcelles mentionnées en annexe.

ARTICLE 3

L'opération commencera dès l'affichage en mairie de Prailles de la présente délibération.

ARTICLE 4

Les agents de l'administration et toutes les personnes chargées de l'opération d'aménagement foncier agricole et forestier sont autorisés à pénétrer dans les propriétés publiques ou privées situées dans le périmètre défini à l'article 2 et ses annexes, dans les conditions prévues à l'article 1er de la loi du 29 décembre 1892.

ARTICLE 5

La destruction, la détérioration ou le déplacement des signaux, bornes et repères donnent lieu à l'application des articles 322-1 à 322-4 du code pénal. Les dommages et intérêts pourront atteindre le montant des dépenses nécessitées par la reconstitution des éléments de signalisation, y compris celles afférentes aux opérations topographiques.

ARTICLE 6

À compter de la date d'affichage de la présente délibération et jusqu'à la clôture de l'opération d'aménagement foncier sur la commune de Prailles, sont soumises à autorisation du Président du Conseil départemental délivrée après avis de la commission communale d'aménagement foncier de Prailles, la préparation et l'exécution des travaux modifiant l'état des lieux à l'intérieur du périmètre d'aménagement foncier proposé par ladite Commission, à savoir :

- Arrachage de haies,
- Destruction de tous espaces boisés, boisements linéaires, haies, plantations d'alignement et arbres isolés,
- Travaux forestiers y compris travaux d'exploitations forestières,
- Plantations (arbres, bois, bosquets, vignes, vergers, cultures pérennes),
- Tous travaux de défrichement et de remise en culture,
- Coupe et arasement de talus,
- Constructions diverses,
- Implantation d'équipements fixes pour l'irrigation, forages, drainage,
- Création ou suppression de mares, de fossés ou de chemins,
- Création d'étang ou plans d'eau,
- Suppression de murs et murets,
- Mise en place de clôtures,
- Mise en culture des secteurs environnementaux identifiés comme sensibles,
- Dépôts sauvages de matériaux et de matériel.

Les travaux exécutés en violation des dispositions ci-dessus ne seront pas retenus en plus-value dans l'établissement de la valeur d'échange des parcelles intéressées et ne pourront donner lieu au paiement d'une soulte.
Les travaux exécutés en méconnaissance des dispositions de la présente délibération pourront faire l'objet de sanctions pénales conformément aux dispositions de l'article L.121-23 du code pénal. La remise en état pourra être faite aux frais des contrevenants dans les conditions prévues par l'article R.121-27 du code rural et de la pêche maritime.

ARTICLE 7

Les prescriptions du préfet, que la commission communale d'aménagement foncier de Prailles devra prendre en compte pour l'application de l'article L.211-1 du code de l'environnement, sont fixées comme suit :

7.1 Aspects fonciers

Prescriptions :

- Le nouveau parcellaire s'appuiera sur les chemins et fossés existants.
- Les surfaces boisées seront maintenues en place et le réseau de haies sera conservé. Le parcellaire devra également se baser sur ces éléments paysagers.
- Pour le maintien des îlots de culture actuellement en prairies naturelles ou prairies permanentes, le nouveau parcellaire s'appuiera sur les limites de ces îlots de prairies.

7.2 Aspects agricoles

Prescriptions :

- Le nouveau parcellaire s'appuiera sur les îlots de cultures existants qui sont engagés en agriculture biologique certifiée. Ces îlots seront réaffectés aux exploitants en place. Des dérogations à cette prescription ne sont envisageables qu'avec l'accord de ces exploitants agricoles.

Recommandations :

- Les îlots de cultures présentant des cultures spécifiques, comme le maraîchage ou le tabac par exemple, devront faire l'objet d'un traitement particulier en vue de maintenir les outils de production en place qui y sont associés.
- L'affectation du nouveau parcellaire devra tenir compte, dans la mesure du possible, de la proximité des sièges d'exploitation.

7.3 Aspects paysagers

Prescriptions :

- Les arrachages de haies, s'ils sont justifiés, devront être compensés par la plantation de nouvelles haies selon les modalités définies au point 7.5.
- Les arbres remarquables et les arbres têtards isolés seront conservés.
- Les alignements d'arbres têtards ou jugés remarquables par leur envergure seront maintenus en place.

Recommandations :

- De manière générale, l'emprise des chemins créés devra être suffisante pour permettre la réalisation de plantations (haies, alignement d'arbres, arbres isolés).

7.4 Aspects hydrauliques

Prescriptions :

- Les zones humides au sens du titre premier, livre deuxième du code de l'environnement, seront préservées notamment de tous travaux concourant à leur assèchement.
- Les mares constituant un habitat remarquable seront conservées.
- Les sources seront conservées.
- Toute modification du profil en long ou en travers des cours d'eau est interdite, sauf réhabilitation de berges par des techniques exclusivement végétales.
- Les ripisylves seront conservées.
- Les ouvrages de franchissement des cours d'eau ne doivent pas conduire à une réduction de la section d'écoulement, ni constituer d'obstacle à l'écoulement des crues. Ils seront de type passerelle chartière ou dalot. Le radier doit être enterré sous le fond du lit et faire l'objet d'une recharge en granulat.
- Les ouvrages de franchissement des fossés ne doivent pas conduire à une réduction de la section d'écoulement, ni constituer d'obstacle à l'écoulement des crues.
- Les fossés existants ne devront pas faire l'objet de recalibrage.

- Lors de la création de nouveaux fossés, leur profil en long ne devra pas concourir à augmenter la vitesse d'écoulement des eaux dans le secteur d'implantation. Toute modification ou déplacement de fossés existants devra être justifié et ne devra pas concourir également à augmenter la vitesse d'écoulement.
- Les travaux connexes comprendront le débouchage des buses existantes colmatées.
- Les talus seront conservés en totalité à l'exception de certains linéaires de très faible importance pour lesquels une justification sera apportée (cas de forte contrainte de redistribution parcellaire).
- Les zones d'abreuvement des animaux le long du cours d'eau sont à proscrire.

Recommandations :

- De manière générale, le long des ruisseaux ou cours d'eau, renforcer toute ripisylve dégradée ou incomplète par des plantations (par des techniques de génie végétal).
- Plantation de haies pour leurs rôles hydrauliques sur les pentes pour s'opposer aux écoulements, tout en essayant de mailler le territoire à titre écologique et paysager.
- Afin de permettre leur stabilité, les nouveaux fossés créés devront présenter un profil en travers présentant des pentes maximales de 35 degrés.
- La création de nouveaux fossés devra s'accompagner d'une mise en place d'une bande enherbée de chaque côté de ces fossés (d'une largeur minimale de 5 mètres).
- La gestion actuelle des zones humides devra être conservée.

7.5 Aspects protection de la nature

Prescriptions :

- Maintenir et renforcer les corridors biologiques (confortement de la trame verte), notamment ceux en lien avec la forêt de l'Hermitain.
- Conserver en l'état les zones boisées et les haies. Si toutefois des haies devaient être enlevées par nécessité justifiée, elles seraient compensées sur la base d'un ratio de 2 pour 1. Les plantations se feront avec des essences locales et avec des arbres à fort développement.
- La création de chemins, et les travaux connexes en général, ne devront pas conduire à la destruction d'habitats et d'espèces.

Recommandations :

- Privilégier l'attribution aux collectivités territoriales des parcelles présentant les plus forts enjeux environnementaux identifiés.
- Lorsqu'ils seront justifiés et permis, les arrachages de haies ne devront pas être effectués durant la période de mars à septembre afin de préserver l'avifaune.
- Éviter le changement de destination des parcelles contenant des espèces végétales protégées.
- La conservation des îlots de culture actuellement en prairies naturelles ou prairies permanentes devra être recherchée. L'affectation de ces parcelles en direction d'éleveurs en place sera prioritaire.

7.6 Aspects culturels

Prescriptions :

- Chemins de randonnée : pour les itinéraires inscrits au plan départemental des itinéraires de promenade et de randonnée qui seraient interrompus, l'article L361-1 du code de l'environnement impose le maintien ou le rétablissement de la continuité du cheminement par un itinéraire de substitution.
  L'aménagement foncier devra permettre le rétablissement au plus près des itinéraires de randonnée existants et par des chemins de qualité équivalente.

- Cimetières protestants : les cimetières recensés sur le périmètre devront être conservés.

- Monuments historiques : les travaux éventuellement envisagés à l'intérieur du périmètre de protection devront être soumis à l'accord préalable du Service Départemental de l'Architecture et du Patrimoine des Deux-Sèvres.

- Sites archéologiques : le périmètre présente plusieurs sites archéologiques recensés. Les travaux envisagés au niveau de ces sites devront être soumis à l'autorisation préalable de la Direction Régionale des Affaires Culturelles : Service Régional de l'Archéologie.

ARTICLE 8

À compter de la date d'affichage de la présente délibération et jusqu'à la date de la clôture de l'opération d'aménagement foncier sur la commune de Prailles, tout projet de mutation entre vifs doit être porté à la connaissance de la commission communale d'aménagement foncier de Prailles, en application de l'article L.121-20 du code rural et de la pêche maritime.

ARTICLE 9

En application de la décision de la commission départementale d'aménagement foncier en date du 18 février 2011, prise conformément à l'article L.123-4 du code rural et de la pêche maritime :

1. La tolérance entre la valeur en productivité réelle des attributions d'un propriétaire par nature de culture et la valeur en productivité réelle des apports de ce propriétaire par nature de culture est de 20 % ;

2. La surface en deçà de laquelle les apports d'un propriétaire pourront être compensés par des attributions dans une nature de culture différente est de 50 ares.

ARTICLE 10

En application de la décision de la commission départementale d'aménagement foncier en date du 18 février 2011, la surface en dessous de laquelle est possible la procédure de cession des petites parcelles en application de l'article L.121-24 du code rural et de la pêche maritime est fixée à 1,50 hectares.

ARTICLE 11

La présente délibération sera affichée pendant quinze jours au moins à la mairie de Prailles. Elle sera notifiée au Maire de la Commune de Prailles, au Préfet du Département des Deux-Sèvres, à la Chambre départementale des Notaires des Deux-Sèvres.

Fait à NIORT, le 12 octobre 2015

Pour ampliation,
Acte reçu par le Représentant de l'Etat
Le ..... 15 OCT. 2015
et certifié exécutoire

Pour le Président et par délégation,

La Chef du Service
des Assemblées

Marie-Astrid PROTEAU

Le Président,

Gilbert FAVREAU

ANNEXE

AMENAGEMENT FONCIER AGRICOLE ET FORESTIER
(Titre 2ème du Livre 1er du Code Rural)

DPTMT DES DEUX-SÈVRES

AMENAGEMENT FONCIER AGRICOLE ET FORESTIER
DE PRAILLES avec extension sur LA COUARDE

****
* LISTE ALPHABETIQUE *
* DES PARCELLES INCLUSES *
* DANS LE PERIMETRE *
****

****
* Commune de PRAILLES *
****

Section AB

18	27	28	29	30	31	32	33	34
35	36	37	38	39	40	41	42	52
53	54	55	62	63	64	65	66	67
68	69	70	71	72	73	74	75	76
77	78	79	80	81	82	84	85	86
87	88	89	90	91	92	93	94	95
96	97	99	100	101				

Section AC

24	58	59	60	61	63	64	75	76
77	78	79	89	92	94	95		

Section AD

1	3	4	5	6	7	8	9	13
14	16	17	18	19	22	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39
41	42	43	53	54	55	56	57	58
69	71	72	73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84	85	86	87
88	89	90	91	92	93	94	95	96
106	108	109	110	111	112	113	114	115
116	117	118	119	120	121	122	123	124
125	128	129	130	131	132	133	134	135
136	137	138	139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150	151	154	155

156	157	158	159	160	161	162	163	164
165	166	170	171	173	174	175	176	177
179	182	183	184	185				

Section AE

1	2	3	4	6	7	8	9	12
15	16	17	18	19	20	21	22	23
24	25	32	33	34	35	36	37	38
39	40	41	42	43	44	45	46	47
48	49	50	51	52	53	56	57	58
59	60	61	62	63	64	65	66	67
68	69	70	71	72	73	74	75	76
79	82	83	84	85	86	87	88	89
90	91	92	94	95	96	99	101	102
103	104	105	106	107	108	109	110	111
113	115	116	117	118	119	120	121	122
132	133	134	135	136	137	138	139	140
141	142	143	144	145	146	147	149	150
156	157	158	159					

Section AH

1	2	5	6	7	8	9	10	14
18	19	20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31	32	33	34	35
36	37	38	39	42	43	44	45	47
48	49	50	51	52	53	54	55	56
57	58	59	60	61	64	65	66	67
68	69	70	71	72	73	74	76	77
78	91	92	93	94	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120	121	122	123
124	125	126	127	128	129	130	132	133
134	135	136	137	138	139	140	141	142
143	144	145	146	147	148	149	150	151
152	159	161	162	167				

Section AI

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29
30	31	33	34	35	36	37	38	39
41								

Section AK

1	2	7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	29	30	31	32
33	34	35	36	37	38	39	40	41
42	43	46	47	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60	61	63	88
89	90	91	92	93	94	95	100	101
102	103	104	105	106	107	108	109	110
111	112	113	114	115	118	129	130	131
140	145	147	148	163	164	167	172	173

Section AL

12	14	15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49
50	51	52	53	54	55	58	62	63
64	65	66	67	68	69	70	73	74
79	81	83	87	88	89	90	91	92
93	94	95	96	97	98	99	100	101
102	103	104	105	106	107	108	114	118
119	120	122	123	124	125	126	127	128
130	131	132	133	134	135	145	147	157
158	160	161	162	163	164	173	174	175
176	177	178	179	180	181	182	183	184
186	187	190	192	193	194	195	196	197
198	199	213	223	225	229	231	233	234
236	246	247	248	249				

Section AM

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25	33	34
35	51	52	53	54	61	62	63	64
65	66	67	68	69	70	71	72	73
74	75	76	96					

Section AN

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25	26	27
29	30	31	32	49	50	51	52	53
54	55	56	57	58	59	60	61	62
63	64	65	66	67	68	69	70	71
72	73	74	75	76	77	78	79	80
82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99
100	101	102	103	104	105	106	107	122
123	124	125	126	127	128	129	130	131
132	133	134	136	137	138	139	140	141
142	143	144	145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156	157	158	159
160	161	162	163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174	175	176	177
178	179	180	181	182	188	189	190	191
192	193	194	195	196	197	198	199	200
201	202	203	204	205	206	207	208	209
210	211	212	213	214	215	216	217	221
222	223	224	225	226	227	228	229	230
231	232	233	236	247	251			

Section AO

14	15	16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29	30	31
32	33	34	35	36	37	38	39	40

41	42	43	44	45	46	47	48	49
50	51	52	53	54	55	56	57	58
59	60	61	62	63	64	65	66	67
68	70	71	72	73	74	75	76	82
83	84	85	86	87	88	89	90	91
92	93	94	95	96	97	98	99	100
101	102	103	104	105	106	107	108	109
110	111	112	114	115	116	117	118	119
120	121	122	123	124	125	126	127	128
129	130	131	132	133	134	138	141	143
145	147							

Section AP

15	28	29	30	31	32	33	34	35
36	37	39	40	41	42	43	44	70
71	72	73	74	75	76	77	81	82
83	84	103	104	106				

Section AR

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31	32	37	38	39	40
41	42	43	45	52	53	54	55	56
57	58	59	60	61	63	64	65	66
67	68	69	70	71	73	74	75	76
77	78	79	80	81	82	83	84	85
86	87	88	89	90	91	92	93	94
95	96	97	98	99	100	101	102	103
104	105	106	107	113	115			

Section AS

1	3	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	21	23
24	25	26	27	28	29	30	31	32
33	34	35	36	37	57	63	67	68
69	70	71	72	81	82	83	84	85
86	88	89	90	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102	103	104	105
106	107	108	109	110	111	112	113	114
115	116	117	119	120	121	124	125	127
128	138	139	140					

Section AT

46	48	49	50	51	52	53	54	55
56	57	58	59	60	61	62	63	64
65	180	181						

Section AV

87	88	89	90	100	101	102	103	104
105	106	107	108	109	110	111	112	113
114	115	116	117	118	137	140	141	142

144 145 146 147 150

Section AW

1	2	3	4	5	6	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	32	33	35	36	37	38
39	40	41	42	43	44	45	46	47
49	50	51	52	53	54	55	56	57
58	59	60	61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72	73	74	75
76	77	78	79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90	92	93	94
95	96	97	98	100				

Section AX

5	6	7	8	9	10	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21	22	23
25	26	27	30	31	32	33	34	35
36	37	38	39	40	41	42	43	44
45	46	47	48	49	50	51	52	53
54	55	56	58	59	60	61	62	63
64	65	66	67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78	79	80	82
83	85	86	87	88	89	90	91	92
94	95	96	97	98	99	100	101	102
104	105	106	107	108	109	110	111	114
116	117	118	119	120	121	122	123	124
125	126	127	128	129	130	131	132	133
134	135	136	137	138	139	140	141	142
143	144	145	146	147	148	149	150	151
152	153	154	155	156	158	159	160	161
162	163	164	165	166	167	168	169	170
171	172	173	174	175	176	177	178	179
180	181	182	183	184	185	186	187	188
189	190	191	192	193	194	195	196	197
198	199	200	201	202	203	204	205	206
207	208	209	210	211	212	213	214	215
216	217	218	219	220	221	222	223	224
225	226	227	228	229	230	231	232	233
234	235	236	237	238	239	240	241	242
243	244	245	246	247	248	249	250	251
252	253	254	255	256	257	258	260	261
262	263							

Section AY

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25	27	28
29	30	31	32	33	34	35	36	37
38	39	40	41	42	43	44	45	46
47	50	51	52	53	54	55	56	57
58	59	62	63	64	65	68	69	70
78	84	85	86	87	88	89	90	91

92	93	94	95	96	97	98	99	100
101	102	103	104	105	106	107	108	109
110	111	112	113	114	116	117	118	119
120	121	122	123	124	125	126	127	128
129	130	131	132	133	134	135	136	137
138	139	140	141	142	143	144	145	147
148	149	150	151	152	153	154	155	156

Section AZ

112	126	127	128	130	131	132	133	134
135	136	137	142	143	144	145	147	148
149	151	254	255	256	257			

****
* Commune de LA COUARDE *
****

Section C

1	2	3	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	59	60	61	62	63
64	65	66	67	68	69	70	71	72
73	75	76	77	78	79	80	82	83
84	85	549	570	581	779	780		

Section ZA

104	108							