Airvault : SECTEUR MOIRÉ

Synthèse des réponse des propriétaires au 30/03/2016

Surface du massif concerné : 3,3229 hectares.
Surface cadastrale calculée : 3,3229 ha.
Nombre de parcelles : 51
Surface parcellaire moyenne : 0,0651 ha.
Surface prospectée (parcelles cadastrées en nature de bois) : 3,0898 ha
Nombre de parcelles prospectées : 46
Nombre de propriétaires présents sur l'ensemble de la zone : 32 propriétaires.

Soit 92,9 % du massif qui a été prospecté.

Suite aux questionnaires, on dénombre :

Nombre de parcelles pour lesquelles nous avons un retour : 27
Surface correspondante : 1,5506 ha

Soit un taux de réponse de 53 % des parcelles prospectées et 50 % de la surface concernée.

Un propriétaire s'est manifesté comme n'étant pas intéressé par la démarche. Ce dernier possède une seule parcelle d'une superficie de 0,1325 ha.

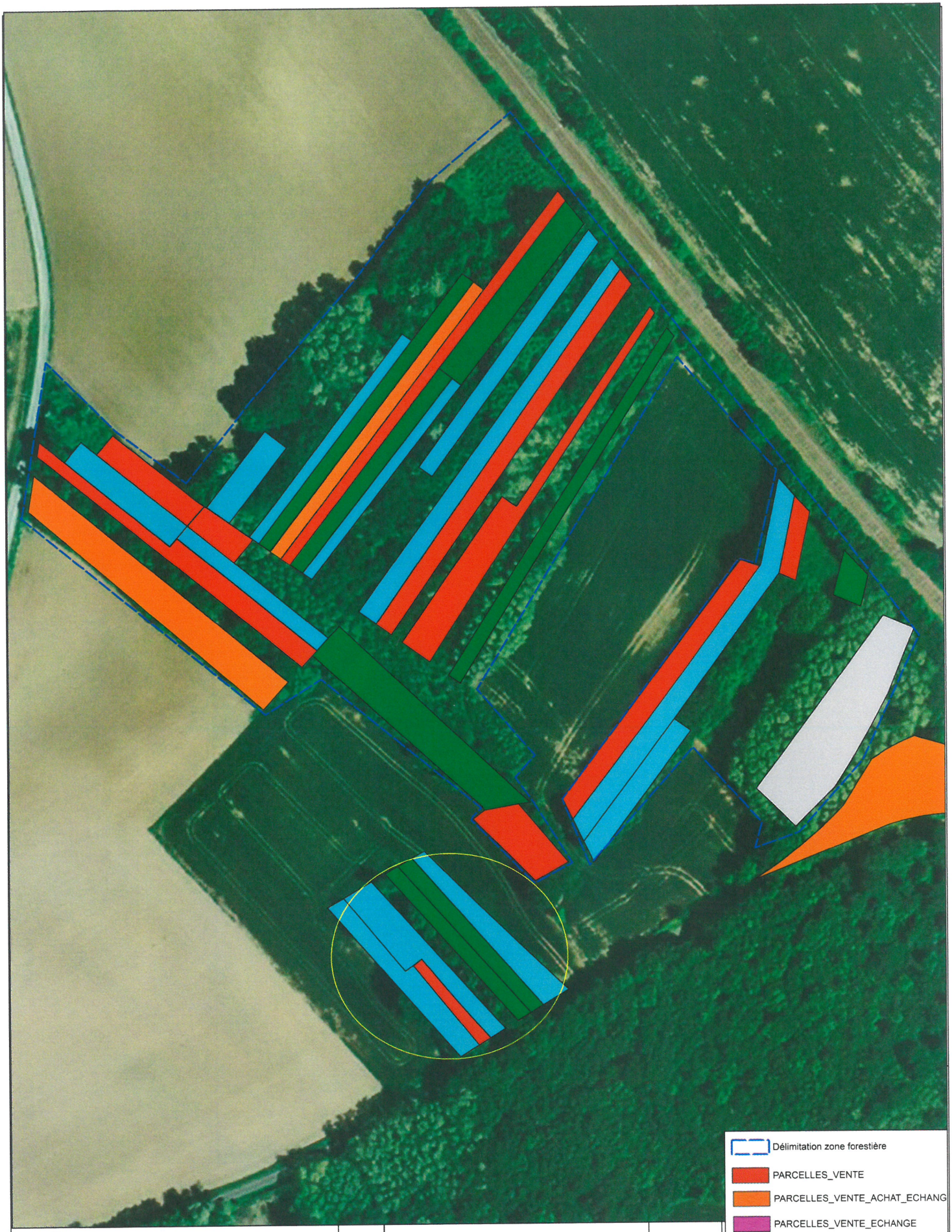
Les propriétaires qui souhaitent agir totalisent donc 26 parcelles pour une surface boisée de 1,4183 ha. Ce ratio représente 46 % de la prospection.

	Vendeur	Vendeur Échangeur	Vendeur Acheteur Échangeur	Vendeur Acheteur	Acheteur	Acheteur Échangeur	Échangeur	**TOTAL**
Nbr de propriétaires	4	0	2	0	0	4	5	**15**
Parcelles	9	0	2	0	0	9	6	**26**
Surfaces	0,4813	0	0,1717	0	0	0,4262	0,3391	1,4183

Tableau 1: Répartition des parcelles mobilisables surla zone forestière morcelée de MOIRE (Commune d'Airvault)

Informations importantes :

Il existe une petite zone en bordure de celle définie ci-dessus qui pourrait y être rattachée. Il s'agit des parcelles cadastrées ZK 111 à 117. En effet, nous n'avons pas eu de retour seulement pour la parcelle 114. CF Carte ci-jointe.



N
W E
S

0 40 80
Mètres

Forêt Privée Française

Retour des propriétaires forestiers: Secteur MOIRE

CNPF
CENTRE RÉGIONAL POITOU-CHARENTES

Réalisation : CRPF Poitou-Charentes - le 17/01/2017
Données : ©- IGN Paris ; CRPF Poitou-Charentes

2eme Partie : BILAN DES INTERCONNEXIONS EXISTANTES ENTRE LE MASSIF DE SAINT-GÉNÉROUX, LE MASSIF D'IRAIS, LE BOIS DE LA PRAIRE, LE BOIS DES PATELIERES ET LA ZONE DE MOIRÉ

Table des matières

Point sur les interconnexions existantes entre le massif forestier de Saint-Généroux, le massif forestier d'Irais, le bois de la Praire et la zone forestières des Patelières (Borcq-sur-Airvault).

Documents annexes :

1. **Listes des propriétaires en interconnexion Saint-Généroux/Irais.**
2. **Listes des propriétaires en interconnexion Saint-Généroux/Bois de la Praire**
3. **Listes des propriétaires en interconnexion Saint-Généroux/ Les Patelières**
4. **Listes des propriétaires en interconnexion Irais / Les Patelières**
5. **Cartes de localisation des propriétaires en interconnexions massif de Saint-Generoux.**
6. **Cartes de localisation des propriétaires en interconnexions massif d'Irais.**
7. **Cartes de localisation des propriétaires en interconnexions secteur des Patelières.**
8. **Cartes de localisation des propriétaires en interconnexions secteur du Bois de la Praire.**
9. **Cartes de localisation des propriétaires en interconnexions secteur de Moiré.**

Point sur les interconnexions existantes entre le massif forestier de Saint-Généroux, le massif forestier d'Irais, le bois de la Praire , la zone forestières des Patelières (Borcq-sur-Airvault) et le zone forestière de Moiré (Airvault).

La restitution de la consultation foncière engagée sur le secteur d'Airvault entre les élus, le service aménagement foncier du Département des Deux-Sèvres et le CRPF a permis d'entrevoir les grandes orientations concernant les démarches à suivre dans cette action.

Les élus ont notamment proposé de travailler, dans un premier temps, sur les massifs ayant un retour important de questionnaires.

De ce fait, le massif forestier de Saint-Généroux et celui d'Irais ont été désignés. En effet, les taux de réponses sont de 53,29 % et 51,57 %. Le boisement situé au lieu dit le Bois de Praire (à cheval sur les communes d'Availle-Thouarsais et de St-Généroux, avec 65,57 % de réponse) ainsi que la zone de Patelières (commune d'Airvault, avec 40,5 % de réponse) ont également été proposés.

Il existe un certain nombre d'interconnexions entre ces différents massifs. La prospection réalisée révèle que **60 propriétaires** sont présents sur ces quatre zones.

Ces propriétaires représentent sur ces différents secteurs, **881 parcelles** de bois pour une superficie totale de **57,1433 hectares**.

On retrouve notamment pour Saint-Généroux :

	Vendeur	Vendeur Échangeur	Vendeur Acheteur Échangeur	Vendeur Acheteur	Acheteur	Acheteur Échangeur	Échangeur	Ne souhaite pas intervenir	TOTAL
Parcelles	31	79	0	0	39	87	42	29	**307**
Surfaces	1,67	4,04	0	0	2,32	4,48	2,22	1,48	16,21

Tableau 1: Souhait des propriétaires présents sur le massif forestier de Saint-Généroux

- pour Irais :

	Vendeur	Vendeur Échangeur	Vendeur Acheteur Échangeur	Vendeur Acheteur	Acheteur	Acheteur Échangeur	Échangeur	Ne souhaite pas intervenir	TOTAL
Parcelles	26	51	0	0	68	181	32	31	**389**
Surfaces	3,65	3,95	0	0	6,37	9,8	2,76	2,06	28,59

Tableau 2: Souhait des propriétaires présents sur le massif forestier d'Irais

– pour la zone des Patelières :

	Vendeur	Vendeur Échangeur	Vendeur Acheteur Échangeur	Vendeur Acheteur	Acheteur	Acheteur Échangeur	Échangeur	Ne souhaite pas intervenir	TOTAL
Parcelles	40	28	9	0	0	23	10	1	**111**
Surfaces	2,92	2,15	0,79	0	0	1,24	0,79	0,0751	7,9651

Tableau 3: Souhait des propriétaires présents sur le secteur des Patelières

- pour la zone du Bois de la Praire :

	Vendeur	Vendeur Échangeur	Vendeur Acheteur Échangeur	Vendeur Acheteur	Acheteur	Acheteur Échangeur	Échangeur	Ne souhaite pas intervenir	TOTAL
Parcelles	10	11	0	0	0	23	17	2	**63**
Surfaces	1,0626	0,4876	0	0	0	1,2812	0,9617	0,0885	3,8816

Tableau 4: Souhait des propriétaires présents sur le secteur du Bois de la Praire

- pour le secteur de Moiré :

	Vendeur	Vendeur Échangeur	Vendeur Acheteur Échangeur	Vendeur Acheteur	Acheteur	Acheteur Échangeur	Échangeur	Ne souhaite pas intervenir	TOTAL
Parcelles	2	0	1	0	0	7	1	0	**11**
Surface	0,1041	0	0,1219	0	0	0,3083	0,0649	0	**0,6**

Soit un total cumulé sur ces quatre massifs de :

	Vendeur	Vendeur Échangeur	Vendeur Acheteur Échangeur	Vendeur Acheteur	Acheteur	Acheteur Échangeur	Échangeur	Ne souhaite pas intervenir	TOTAL
Parcelles	109	169	10	0	107	321	102	63	**881**
Surfaces	9,3041	10,6276	0,9119	0	8,69	17,1095	6,7966	3,7036	57,1433

Tableau 5: Synthèse sur ces quatre secteurs

Grâce aux interconnexions entre ces massifs, un propriétaire peut regrouper ses parcelles dans son secteur de prédilection. Sa meilleure implantation dans un secteur lui permettra d'être d'autant plus efficace dans ses projets d'échanges ou de regroupements.

Au total, on retrouve **60 propriétaires** qui sont présents sur ces quatre massifs forestiers. Ces propriétaires sont présents sur au moins deux massifs et se répartissent de la manière suivantes :

Massifs forestiers concernés	Nombre de propriétaires présents sur ces massifs
St-Généroux - Irais	28
St-Généroux - Bois de la Praire	22
St-Généroux - Les Patelières	5
St-Généroux - Moiré	4
Irais - Bois de la Praire	1
Irais - Les Patelières	17
Irais - Moiré	0
Bois de la Praire - Les Patelières	0
Bois de la Praire - Moiré	2
Les Patelières - Moiré	0
TOTAL	**79***

Tableau 6: Répartition du nombre de propriétaires présents sur les différents massifs concernés par l'étude

** Ce résultat plus élevé que le nombre total de propriétaires s'explique par le fait que plusieurs sont présents sur plus de deux secteurs.*

Liste des propriétaires présents sur le massif de Saint-Généroux et sur le massif d'Irais

MAJIC3	TITRE	NOM	PRENOM	ADRESSE	LIEU-DIT	CP	VILLE
MBMKHC	MME	AUBRUN	MARIE-GENEVIEVE	LA ROCHE AUX ENFANTS		79200	GOURGE
MBSMJG	M	BAUDOUIN	GILLES HERVE PA	0001 RUE DES GRANGES		79600	SAINT-GENEROUX
MBPJZH	M	BOUJU	GERARD RENE LOU	0015 RUE DU FIEF DU CHATEAU		79600	AIRVAULT
MBMGH4	M	BRACQUART	CLAUDE	0031 RUE DES MARDELLES		77480	VILLENAUXE-LA-PETITE
MBLJSP	M	BUISSON	GUY	23 RUE CHARLES BAUDELAIRE		79200	PARTHENAY
MBMK6N	MME	CHARGELEGUE	SYLVAINE CLAUDE	LE POUZET		79340	VASLES
MBLKR3	M	CHAUVEAU	JEAN-MARIE FERN	0003 RUE DES CHENEVIERES		79600	IRAIS
MBRZ6Q	MME	CHAUVEAU	NICOLE ANDREE	0001 RUE DE LA NATION		72200	LA FLECHE
MBM8TX	M	CHAUVEAU	CHRISTOPHE DANI	0004 IMP DE LA BRUERE		37420	HUISMES
MBRN56	M	CHAUVEAU	JACQUES MAURICE	0040 AV DE BEL AIR		79600	SAINT LOUP LAMAIRE
MBRWDC	M	CHEVALIER	JEAN-ROBERT JAC	0023 RTE DE ST JOUIN DE MARNES		79600	IRAIS
MBPB9D	MME	DAVIAU	BRIGITTE SYBILL	0036 RUE VOLTAIRE		79100	THOUARS
MBL7Q3	MME	DIONNAU	ANNE MARIE YVON	0006 RTE DE ST JOUIN DE MARNES		79600	IRAIS
MBLMLH	M	DIONNAU	MICHEL ROGER AL	0006 RTE DE ST JOUIN DE MARNES		79600	IRAIS
MBLMXN	M	DUPAS	JOEL EMILE	0003 IMP DES LILAS	NOIZE	79100	OIRON
MBL97K	MME	GATARD	JEANINNE ROSE S	0042 RUE DE CHACHON		79300	BRESSUIRE
MBN8HM	MME	GELOT	JEANNE EUGENIE	0010 RUE BEAUMARCHAIS		79100	THOUARS
MBMG7J	MME	GERMOND	JEAN-LOUIS	30 BIS RUE MADELEINE VERNET		37270	MONTLOUIS
MBNCZJ	MME	GREGOIRE	YVETTE ROLANDE	0008BRUE PIERRE LAILLE		79600	AIRVAULT
MBLNZ6	MME	LEBEAU	VIVIANE	1 RUE DE LA LA CITADELLE		79600	IRAIS
MBM69Q	MME	LIAIGRE	COLETTE	0037 RUE DE BRETAGNE		79600	AIRVAULT
MBPCCD	MME	MACHET	CATHERINE ANNE	0001 RUE DE LA PAPINOTE		79600	IRAIS
MBN3PH	MME	MEDERIC	NATHALIE MARCEL	0005 RUE DE SAINT JEAN DE SAUVES		86110	MIREBEAU
MBLZM3	M	POUIT	HENRI REGIS LUC	0024 RTE DE ST JOUIN		79100	OIRON
MBMPC3	MME	PROUST	REJANE MARIE TH	0025 BD DE LA RIVIERE		79300	BRESSUIRE
MBL4M3	MME	THINON	SUZANNE	0011 RUE DE LA MAIRIE		79600	IRAIS
MBL4MZ	MME	THINON	SUZANNE	11 RUE DE LA MAIRIE		79600	IRAIS
MBMHPS	MME	TURPAULT	MARIE-LAURE NOE	0010 RUE GRAND RUE		79600	MARNES

Liste des propriétaires manifestés sur le massif de Saint-Généroux et sur le secteur du bois de la Praire

MAJIC3_2	titre	nom	prénom(s)	adr1	adr2	CP	ville
MBNF4F	MME	BABARIT	ANNE REGINE CLE	LAVAUGON		79100	OIRON
MBMNZW	MME	BABARIT	ANNE	LA VAUGON		79100	OIRON
MBLF2F	M	BEAUVIEUX	JACK GEORGES	0001 RUE DE LA FORET		79100	DE-MONTBRUN
MBMK58	MME	BIGOT	GHISLAINE CAMIL	0004 RUE DU DETOUR		79600	AVAILLES-THOUARSAIS
MBQ7DP	M	BODET	LIONNEL MICHEL	0008 RTE D AIRVAULT	SOUSSIGNY	79330	GLENAY
MBMVNH	M	BOURREAU	JEAN PAUL MICHE	0004 RUE DE LA FONTAINE		79600	SAINT-GENEROUX
MBLJSP	M	BUISSON	GUY	23 RUE CHARLES BAUDELAIRE		79200	PARTHENAY
MBLJWV	M	CAILLAUD	MAURICE JOSEPH	0003 RUE DE LA TRAVERSE		79600	AVAILLES-THOUARSAIS
MBLKN7	M	CHATIN	CHRISTIAN GILLE	0001 RUE DE L'ANCIENNE ABBAYE		79600	AVAILLES-THOUARSAIS
MBNNQ5	M	GELLE	JEAN-LOU LEON L	0002 RUE DE LA PAITRAIE		79290	BRION PRES THOUET
MBLPNF	M	GELLE	JEAN AURORE LUC	0005 RUE DE LA MAISON FORTE		79600	SAINT-GENEROUX
MBMM8F	MME	MENARD	MARIE LOUISE	0035 AV DES PLATANES		79330	SAINT-VARENT
MBNNQ6	MME	METAIS	ROSE-NOELLE AND	0025 RUE DES CHENEVIERES		79600	AIRVAULT
MBMM8C	MME	NABOULET	GINETTE GILBERT	0002 RUE DES MESANGES		24660	NOTRE DAME DE SANILHAC
MBLW7Z	M	PAINEAU	CLAUDE PIERRE Y	0008 QUAIERNEST FRANQUEVILLE		85100	LES SABLES-D'OLONNE
MBLXCM	M	PAQUEREAU	DOMINIQUE	0002 RUE SAINT HILAIRE		79600	AVAILLES-THOUARSAIS
MBL7D7	M	PAQUEREAU	JEAN FRANCOIS	5 CHEMIN DE GUILLEMORE		49610	JUIGNE SUR LOIRE
MBLZ62	M	RAMBAULT	GUY RAYMOND	0001 RUE DU FIEF DE LA CROIX		79330	SAINT-VARENT
MBL3PD	M	SAUVAGEAU	PAUL ANDRE GEOR	0003 RUE DE LA FONTAINE		79600	SAINT-GENEROUX
MBL3N3	M	SAUVAGEAU	BERNARD RENE	0003 RUE DES RIVIERES		79600	LOUIN
MBL3PC	M	SAUVAGEAU	LAURENT	2 RUE DE LA MAISON FORTE		79600	SAINT-GENEROUX
MBL493	M	VERGNAULT	ROLAND MAURICE	0004 RUE DE L'ANCIENNE ABBAYE		79600	AVAILLES-THOUARSAIS

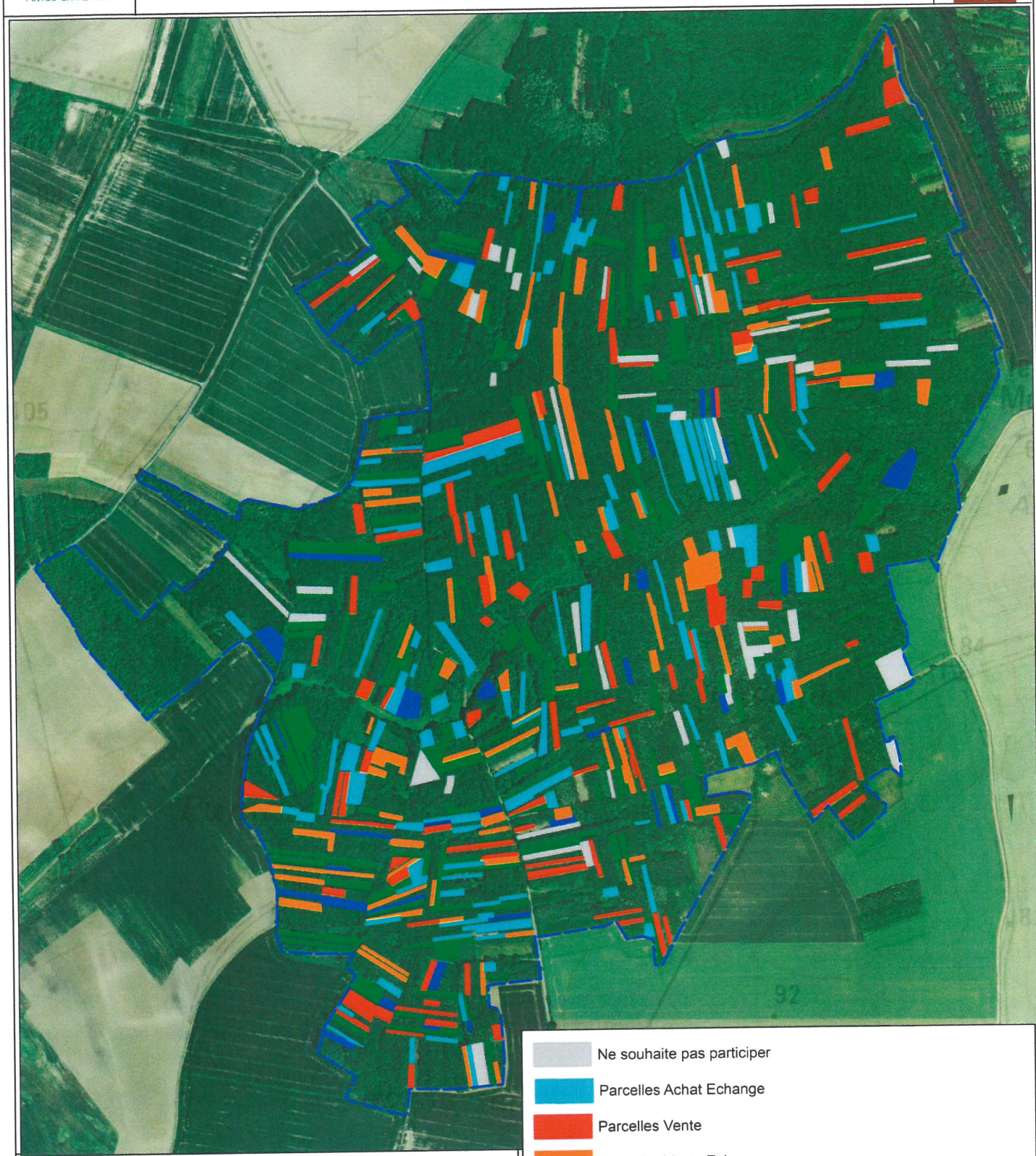
Liste des propriétaires sur le massif de Saint-Généroux et sur le secteur des Patelières

MAJIC3_2	titre	nom	prénom(s)	adr1	adr2	CP	ville
MBPJZH	M	BOUJU	GERARD RENE LOU	0015 RUE DU FIEF DU CHATEAU		79600	AIRVAULT
MBMK6N	MME	CHARGELEGUE	SYLVAINE CLAUDE	LE POUZET		79340	VASLES
MBM8TX	M	CHAUVEAU	CHRISTOPHE DANI	0004 IMP DE LA BRUERE		37420	HUISMES
MBN3PH	MME	MEDERIC	NATHALIE MARCEL	0005 RUE DE SAINT JEAN DE SAUVES		86110	MIREBEAU
MBMHPS	MME	TURPAULT	MARIE-LAURE NOE	0010 RUE GRAND RUE		79600	MARNES

Liste des propriétaires manifestés sur le massif d'Irais et sur le secteur des Patelières

MAJIC3_2	titre	nom	prénom(s)	adr1	adr2	CP	ville
MBLD4Q	M	AUGERON	BERNARD JACQUES	0005 RUE DES TAPEAUX		86330	MONCONTOUR
MBMJLG	MME	BONET	LOUISETTE JEANN	0007 RUE DE L AUMONERIE		79600	AIRVAULT
MBL5M7	MME	BOUILLE	ODETTE LEONE AL	0010 RUE PRINCIPALE		79600	SAINT-JOUIN-DE-MARNES
MBPJZH	M	BOUJU	GERARD RENE LOU	0015 RUE DU FIEF DU CHATEAU		79600	AIRVAULT
MBMK6N	MME	CHARGELEGUE	SYLVAINE CLAUDE	LE POUZET		79340	VASLES
MBM8TX	M	CHAUVEAU	CHRISTOPHE DANI	0004 IMP DE LA BRUERE		37420	HUISMES
MBLQ2W	M	GUESPIN	YVES ROGER GEOR	SAINTE CATHERINE		86200	MOUTERRE-SILLY
MBMGBM	MME	HULLIN	THERESE JEANNE	0008 RUE PRINCIPALE		79600	SAINT-JOUIN-DE-MARNES
MBN3PH	MME	MEDERIC	NATHALIE MARCEL	0005 RUE DE SAINT JEAN DE SAUVES		86110	MIREBEAU
MBMJVP	MME	MENESTREAU	ROSELINE MARIE	0006 RUE DE LA CROIX DE CHAMBRE		79100	MISSE
MBLVVD	M	MILLON	JOEL	8 IMPASSE DES ŒILLETS	BORC	79600	AIRVAULT
MBPCB4	M	MOREAU	SERGE JEAN FRAN	0033 RUE DE GAUDIGNY		78490	MONTFORT-LAMAURY
MBM22H	M	PANNEAU	PIERRE-GUILLAUM	0016 RUE DES GENTILS LIEUX		79600	SAINT-JOUIN-DE-MARNES
MBMCFQ	MME	RABIT	CHRISTINE FRANC	2 LA NATIONALE		79150	MOUTIERS-SOUS-ARGENTON
MBL3MS	M	SAPIN	JACQUES MARCEL	0001 RUE DE LA MARILLERE		79600	SAINT-JOUIN-DE-MARNES
MBN42M	M	SIMONNEAU	PIERRE-MARIE RE	0005 IMP DE LA JARIETTE	BARROUX	79600	AIRVAULT
MBMHPS	MME	TURPAULT	MARIE-LAURE NOE	0010 RUE GRAND RUE		79600	MARNES

Interconnexions entre les massifs concernés par l'étude: Massif de Saint-Généroux

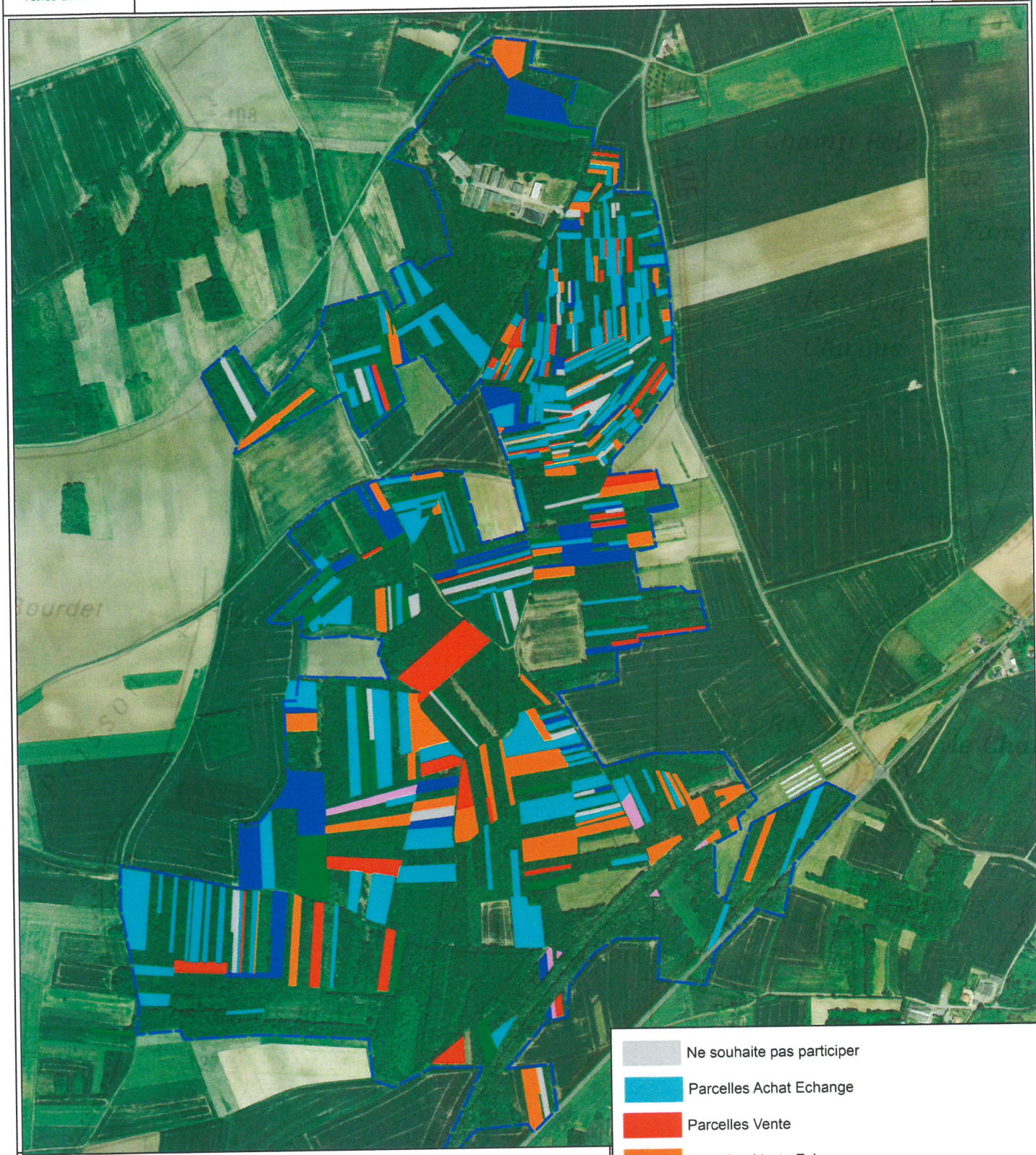


Réalisation : CRPF Poitou-Charentes - le 11/04/2016
Données : ©- IGN Paris ; CRPF Poitou-Charentes

CNPF
CENTRE RÉGIONAL
POITOU-CHARENTES

Interconnexions entre les massifs concernés par l'étude: Massif d'Irais

Forêt Privée Française

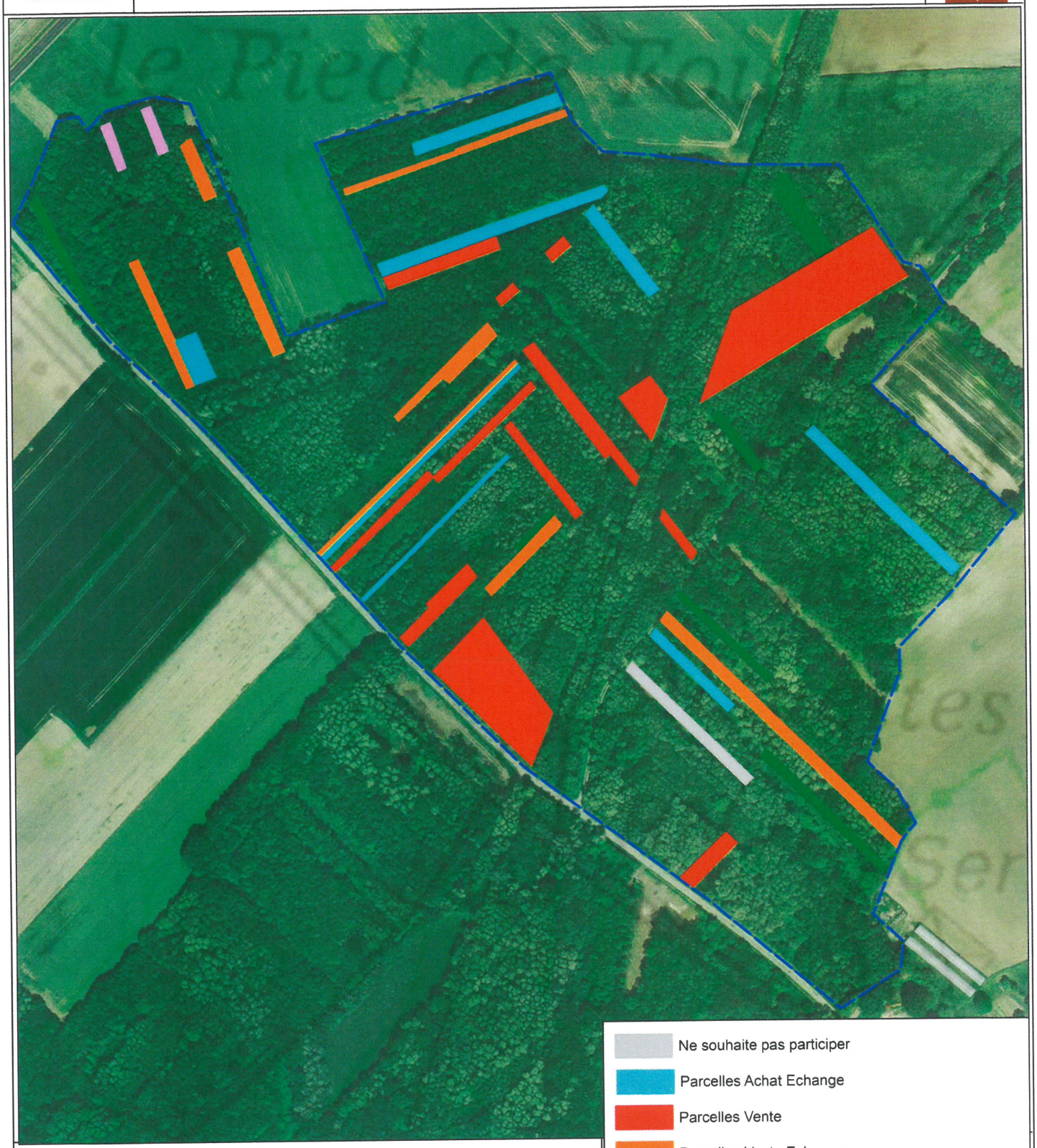


N
W E
S

0 10 20
Mètres

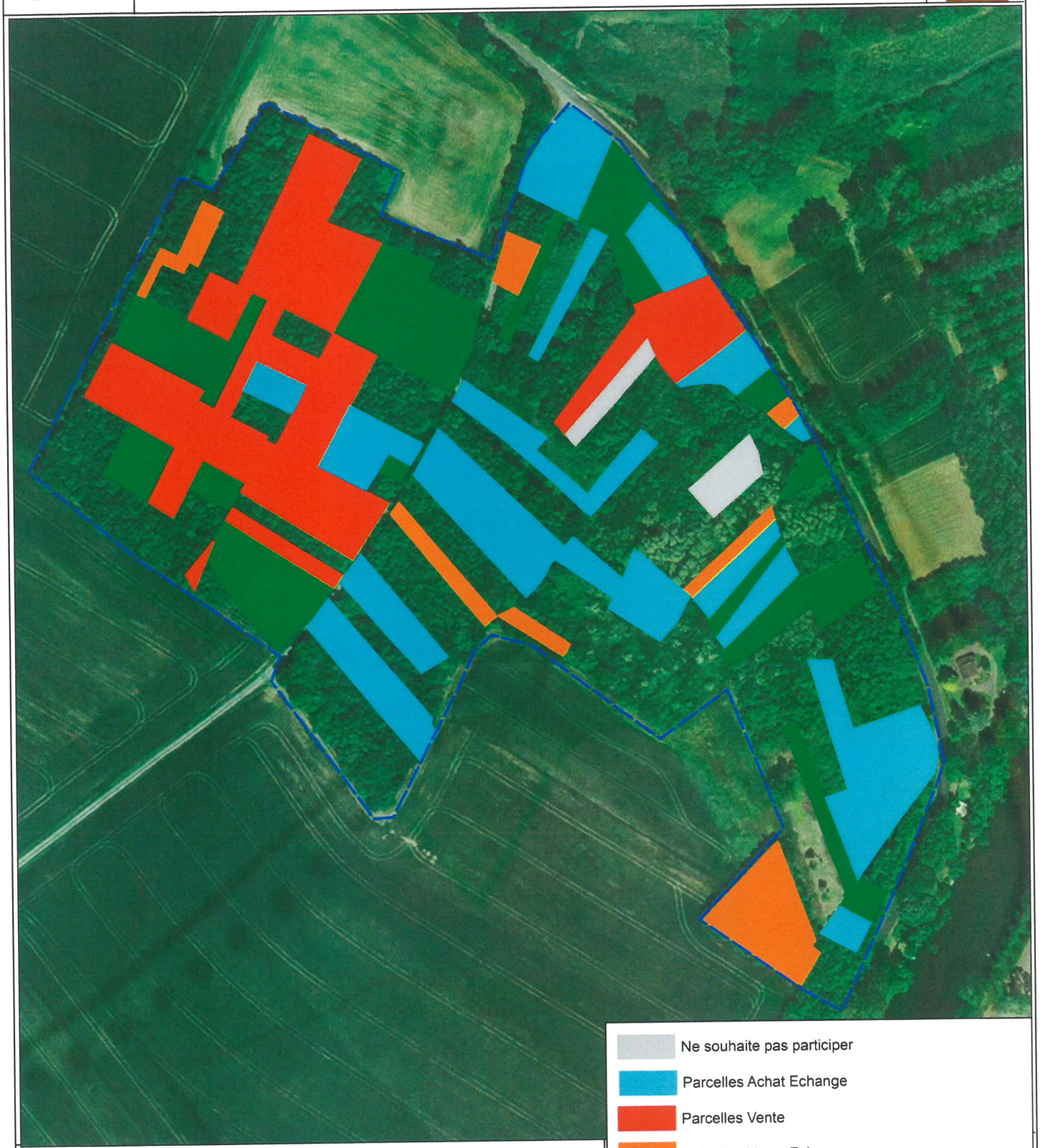
Réalisation : CRPF Poitou-Charentes - le 11/04/2016
Données : ©- IGN Paris ; CRPF Poitou-Charentes

Interconnexions entre les massifs concernés par l'étude: Les Patelières



Réalisation : CRPF Poitou-Charentes - le 11/04/2016
Données : ©- IGN Paris ; CRPF Poitou-Charentes

Interconnexions entre les massifs concernés par l'étude: Bois de la Praire



Réalisation : CRPF Poitou-Charentes - le 11/04/2016
Données : ©- IGN Paris ; CRPF Poitou-Charentes



Forêt Privée Française

Interconnexion entre les massifs forestiers Zone de MOIRE

CNPF
CENTRE RÉGIONAL POITOU-CHARENTES

Réalisation : CRPF Poitou-Charentes - le 19/01/2017
Données : ©- IGN Paris ; CRPF Poitou-Charentes

3eme Partie : CHIFFRAGE FINANCIER ESTIMATIF DU PROJET

Chiffrage financier estimatif de l'opération foncière envisagée sur le secteur d'Airvault.

Documents annexes :

1. **Chiffrage maximal (sur l'ensemble des massifs)**
2. **Estimatif du coût de l'opération avec 75 % de participation des propriétaires**
3. **Estimatif avec les retours actuels des propriétaires**
4. **Estimatif du coût de l'opération avec 25 % de participation des propriétaires**

Éléments du chiffrage financier

NB : L'ensemble des coûts présentés ci-après sont exprimés TTC

Avec les éléments de réponse des propriétaires, il est possible de proposer une estimation du coût de l'opération.

Avec l'analyse des retours sur les différents secteurs sélectionnés par les élus, nous obtenons :

Massif concerné	Commune(s) concernée(s)	Surface totale du massif	Nombre total de parcelles	Surface prospectée	Parcelles prospectées	Surface réponse	Nombre de parcelles réponse
Massif de St-Généroux	St-Généroux	139,02	2385	134,18	2336	72,36	1245
Massif d'Irais	Irais	122,59	1247	120,42	1237	60,68	638
Massif secteur Les Patelières	Airvault	20,89	279	20,89	279	8,98	113
Massif secteur Bois de la Praire	Availles-Thouarsais / St-Généroux	7,07	130	6,59	122	4,98	80
Moiré	Airvault	3,32	51	3,09	46	1,42	26
TOTAL BOISÉ		292,89 ha		TOTAL RÉPONSE		148,42 ha	

Tableau 7: Synthèse des données foncières sur les secteurs concernés par l'étude

Au maximum, la restructuration ne pourra pas excéder **292,89 ha**.

La contractualisation entre le Conseil Départemental des Deux-Sèvres et le géomètre qui a remporté le marché s'élève à **59 280 euros TTC.**

Dans le cadre du financement de cette action, une proposition départementale répartit le coût total de l'opération entre les différents intervenants. Ainsi, la prise en charge départementale s'élève à 50 % , celle des communes à 20 % et celle des propriétaires à 30 %.

Avec cette répartition, chaque co-financeurs participera à hauteur de :

Intervenant	Participations financières en euros des différents intervenants
Département des Deux-Sèvres	**29640,0**
Propriétaires	**17784,0**
Commune d'Airvault	**980,1**
Commune d'Availles-Thouarsais	**188,9**
Commune d'Irais	**4962,4**
Commune de St-Généroux	**5724,6**
TOTAL	**59280,0**

Tableau 8: Participation financière des différents co-financeurs dans cette procédure : Retour sur la base maximale des 292,89 ha et en euros ttc

Afin d'estimer le coût d'une fluctuation de la surface restructurée, deux estimations sont proposées, à savoir un taux de restructuration de 75 % et un second de 25 %.

- Si on constate une restructuration sur 75 % de la surface initiale :

Les **59 280 euros** contractualisés ne porteront donc plus que sur 219,66 hectares, soit un prix de l'hectare de **269,87 euros**.

Cette fluctuation correspond pour les propriétaires à une prise en charge financière de **80,96 euros/ha**.

Si des propriétaires se désengagent, cela signifie que pour le même prix contractualisé, les surfaces restructurés seront moindre. Cette caractéristique entraînera inévitablement une augmentation du coût de restructuration à l'hectare.
Globalement, plus le nombre de propriétaires intéressés diminue, plus le coût à l'hectare sera élevé et se répercutera sur l'ensemble des propriétaires qui participent à l'opération.

-De même, si on constate une forte démobilisation, avec une restructuration de 25 % de la surface initiale :

Les **59 280 euros** contractualisés ne porteront donc plus que sur **73,22 hectares**, soit un prix global de l'hectare de **809,61 euros**.

Cette fluctuation correspond pour les propriétaires à une prise en charge financière de **242,88 euros/ha**.

Actuellement, nous avons un retour des propriétaires sur **148,42 ha** (soit environ 50 % de la surface). Pour un budget contractualisé de **59 280 euros ttc,** la participation des propriétaires est de l'ordre de **119,82 euros** par hectare.

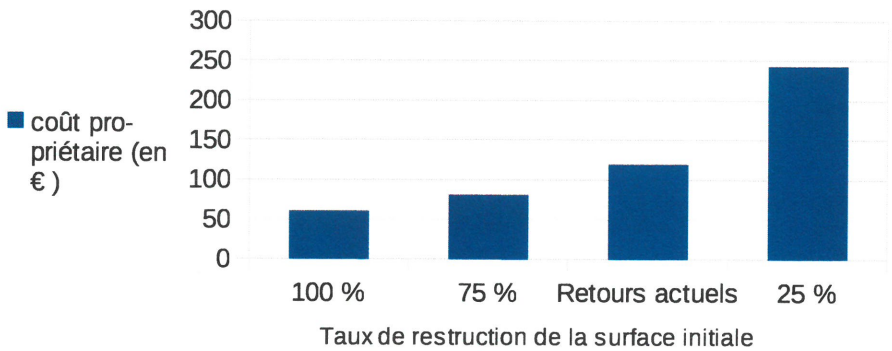


Tableau 9: Évolution du coût à l'hectare pour les propriétaires selon la participation.

Quelque soit la mobilisation des propriétaires, les sommes investies par les communes et le Département sont les mêmes. L'investissement global pour les propriétaires reste également le même. Cependant, plus le nombre de propriétaires participant sera faible et plus le coût répercuté

sur ceux qui participent sera élevé, passant de 119,82 euros/ha avec les résultats actuels à 242,88 euros/ha si seulement 25 % de restructuration. A l'inverse, si de nouveaux propriétaires se manifestent (75 % de restructuration de la surface initiale), le coût pour les propriétaires passerait de 119,82 euros/ha à 80,96 euros par hectare restructuré.

Maximum

Tableau des correspondances		
Maximum	100%	292,8882
Si	75%	219,66615
Actuellement		**148,42**
Si	25%	73,22205

Coût contractualisé avec le géomètre en charge de l'action **59 280 euros TTC**

Surface maximale
292,8882

Coût contractualisé par le Département de Deux-Sèvres

59280,0 euros TTC

Toutes les parcelles sont incluses et font un changement de propriété.

soit **202,40** euros de l'hectare TTC

	Département des Deux-Sèvres	Communes	Propriétaires	
Taux de prise en charge :	50%	20%	30,00%	
		40,48	**60,7**	
		40,48	60,7	
			60,7	euros TTC de participation pour les propriétaires par hectare restructuré.
Soit une participation financière départementale de :	**29640,00** euros TTC		**17784,00** euros TTC	euros TTC de participation par les propriétaires pour l'action.

	Airvault		Availles-Thouarsais	Irais	St Généroux	
	Massif concerné	Les Patelières	Moiré	Bois de la Praire	Massif d'Irais	Massif de St-Généroux	Bois de la Praire
Surface communale de référence :		20,89	3,3229	4,67	122,59	139,03	2,39
Coût total par commune :		845,61905	134,50969	188,86	4962,3953	5627,8801	96,74
Bilan coût communal :		**980,13**		**188,86**	**4962,3953**	**5724,62**	

Total participation communale : **11856** euros TTC

Synthèse financière : Coût des différents intervenants	
Intervenant	Participations financières en euros des différents intervenants
Département des Deux-Sèvres	**29640,0**
Propriétaires	**17784,0**
Commune d'Airvault	**980,1**
Commune d'Availles-Thouarsais	**188,9**
Commune d'Irais	**4962,4**
Commune de St-Généroux	**5724,6**
TOTAL	**59280,0**

75% de restructuration

Tableau des correspondances		
Maximum	100%	292,8882
SI	75%	219,66615
Actuellement		148,42
Si	25%	73,22205

Coût contractualisé avec le géomètre en charge de l'action **59 280 euros TTC**

Surface restructurée	Coût contractualisé par le Département de Deux-Sèvres	
219,66615	59280	euros TTC

Taux de réponse actuel, au 30/03/2016

	Département des Deux-Sèvres	Communes	Propriétaires
Taux de prise en charge :	50%	20%	30,00%

Soit une participation financière départementale de : **29640,00** euros TTC

17784,00 euros de participation par les propriétaires

soit un coût à l'hectare en euros TTC supporté par les propriétaires de : 80,96

Total participation communale : **11856** euros TTC

Tableau des correspondances		
Maximum	100%	292,8882
Si	75%	219,66615
Actuellement		148,42
Si	25%	73,22205

Coût contractualisé avec le géomètre en charge de l'action	59 280 euros TTC

Surface restructurée	Coût contractualisé par le Département de Deux-Sèvres	
148,42	59280	euros TTC

Taux de réponse actuel, au 30/03/2016

	Département des Deux-Sèvres	Communes	Propriétaires
Taux de prise en charge :	50%	20%	30,00%

Soit une participation financière départementale de :	29640,00 euros TTC

17784,00	euros de participation par les propriétaires

soit un coût à l'hectare en euros TTC supporté par les propriétaires de :	119,82

Total participation communale :	11856	euros TTC

25% de restructuration

Tableau des correspondances		
Maximum	100%	292,8882
Si	75%	219,66615
Actuellement		148,42
SI	25%	73,22205

Coût contractualisé avec le géomètre en charge de l'action **59280 euros TTC**

Surface restructurée	Coût contractualisé par le Département de Deux-Sèvres	
73,22205	59280	euros TTC

Taux de réponse actuel, au 30/03/2016

	Département des Deux-Sèvres	Communes	Propriétaires
Taux de prise en charge :	50%	20%	30,00%

Soit une participation financière départementale de :	**29640,00** euros TTC	**17784,00** euros TTC de participation par les propriétaires

soit un coût à l'hectare en euros TTC supporté par les propriétaires de : 242,88

Total participation communale :	**11856**	euros TTC