

**Commission Intercommunale
d'Aménagement Foncier
Secteur Lutineaux**

30 octobre 2020



Répartition du financement de l'opération d'aménagement foncier



COUT OPERATION LUTINEAUX		RÉPARTITION FINANCIERE				
MARCHE DE GEOMETRE	Montant en € HT	AELB 50 %	CD 79 25 %	SEVT 25 %	COMMUNES	PROPRIETAIRES
2021 : Consultation des propriétaires sur la reconnaissance, le classement et l'évaluation	74 720,00 €	37 360,00 €	18 680,00 €	18 680,00 €		
2022 : Etablissement de l'avant-projet parcellaire et du pré-programme de travaux connexes	308 220,00 €	154 110,00 €	77 055,00 €	77 055,00 €		
2023 : Etablissement de l'avant-projet parcellaire et du pré-programme de travaux connexes	308 220,00 €	154 110,00 €	77 055,00 €	77 055,00 €		
2024 : Application du projet, implantation et enquête projet parcellaire	186 800,00 €	93 400,00 €	46 700,00 €	46 700,00 €		
2025 : Recours CDAF	18 680,00 €	9 340,00 €	4 670,00 €	4 670,00 €		
2026 : Clôture : documents définitifs, vérification cadastre, publication	37 360,00 €	18 680,00 €	9 340,00 €	9 340,00 €		
MARCHE DE GEOMETRE _ SOUS TOTAL	934 000,00 €	467 000,00 €	233 500,00 €	233 500,00 €		

Répartition du financement de l'opération d'aménagement foncier

COUT OPERATION LUTINEAUX		RÉPARTITION FINANCIERE				
MESURES / TRAVAUX _ 2027_2029		AELB	CD 79	SEVT	COMMUNES	PROPRIETAIRES/ EXPLOITANTS
MESURES ENVIRONNEMENTALES	528 170,00 €	264 085,00 € 50,00 %	132 042,50 € 25,00 %	132 042,50 € 25,00 %		
TRAVAUX CONNEXES D'INTERET GENERAL	92 000,00 €	46 000,00 € 50,00 %	23 000,00 € 25,00 %		23 000,00 € 25,00 %	
TRAVAUX CONNEXES D'INTERET AGRICOLE	71 000,00 €					71 000,00 € 100,00 %
SOUS TOTAL TRAVAUX ET MESURES	691 170,00 €	310 085,00 €	155 042,50 €	132 042,50 €	23 000,00 €	71 000,00 €
TOTAL GEOMETRE + TRAVAUX CONNEXES	1 625 170,00 €					
		RÉPARTITION FINANCIERE				
		AELB	CD 79	SEVT	COMMUNES	PROPRIETAIRES
TOTAL PARTICIPATION CO FINANCEUR	1 625 170,00 €	777 085,00 €	388 542,50 €	365 542,50 €	23 000,00 €	71 000,00 €

Les travaux d'intérêt agricoles et d'intérêt général

TRAVAUX D'INTÉRÊT AGRICOLE

	Prix unitaire	Linéaire (ml)	Coût		Coût
Arrachage de haie	6,50€ / ml	470	3 055,00 €		3 055,00 €
Suppression chemin empierré	5€/ml	3650	18 250,00 €		18 250,00 €
Suppression chemin en terre	1,2€/ml	4800	5 760,00 €		5 760,00 €
Création de chemin à vocation exclusivement agricole	Empierré : 30€/ml	1360	40 800,00 €		
	Terre : 13€/ml		17 680,00 €		
Fossés à créer	5,50€/ml	570	3 135,00 €		3 135,00 €
	TOTAL	10850	71 000,00 €	ou	47 880,00 €

Coût / ha (Prix/4 456ha)	15,85 €		10,75 €
-------------------------------------	----------------	--	----------------

TRAVAUX D'INTÉRÊT GÉNÉRAL

	Prix unitaire	Linéaire (ml)	Coût
Suppression chemin empierré	5€/ml	2500	12 500,00 €
Création de chemin empierré	30€/ml	2500	79 500,00 €
	TOTAL	5000	92 000,00 €

Suppression de chemins d'intérêt agricole : au bénéfice de la géométrie du parcellaire

La participation financière des communes



REPARTITION FINANCIERE COMMUNALE						
	<i>Plaine et Vallée</i>	<i>Irais</i>	<i>Marnes</i>	<i>Airvault</i>	<i>Moncontour</i>	<i>TOTAL</i>
Surface dans le périmètre (ha)	1667	517	913	1306	53	4456
	37,40 %	11,60 %	20,50 %	29,30 %	1,20 %	100,00 %
Coût / commune	8 461,75 €	2 624,50 €	4 638,125 €	6 629,125 €	271,50 €	22 625,00 €