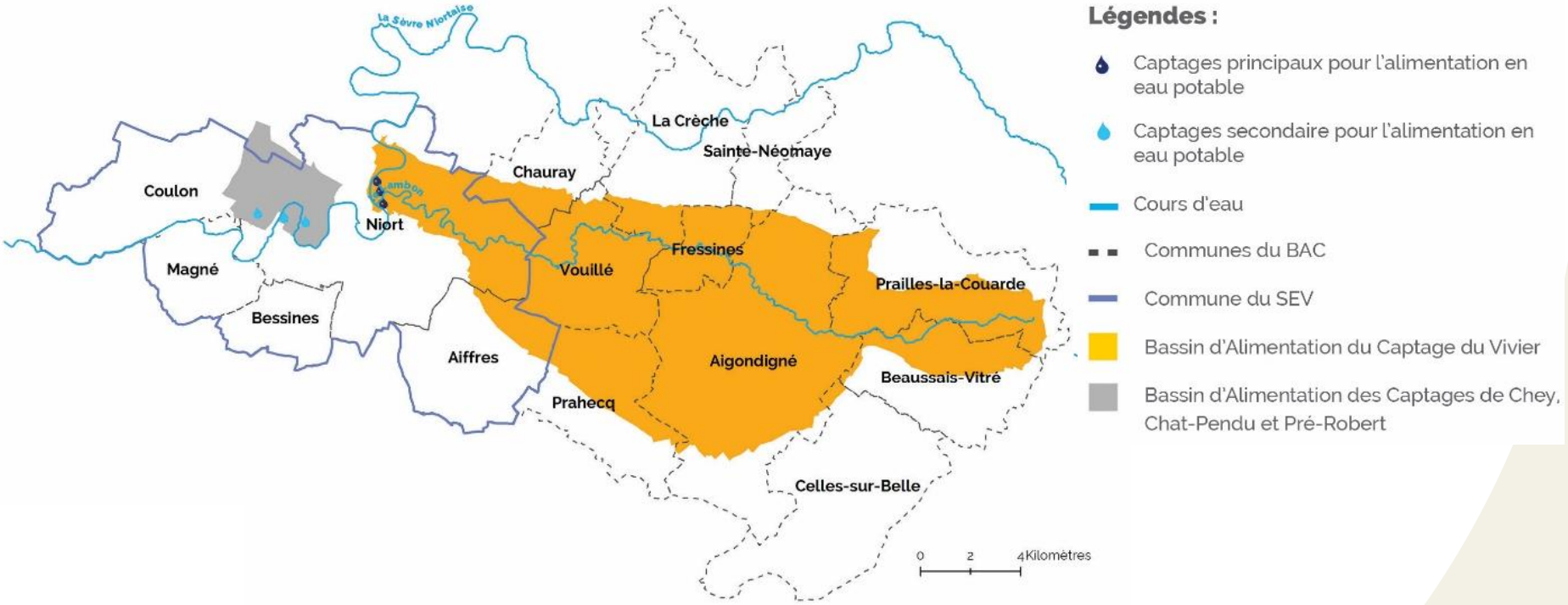
ANNEXE 1

Commission Intercommunale d'Aménagement Foncier Agricole Forestier et Environnemental

de Fressines / Aigondigné

Lundi 25 novembre 2019

Contexte



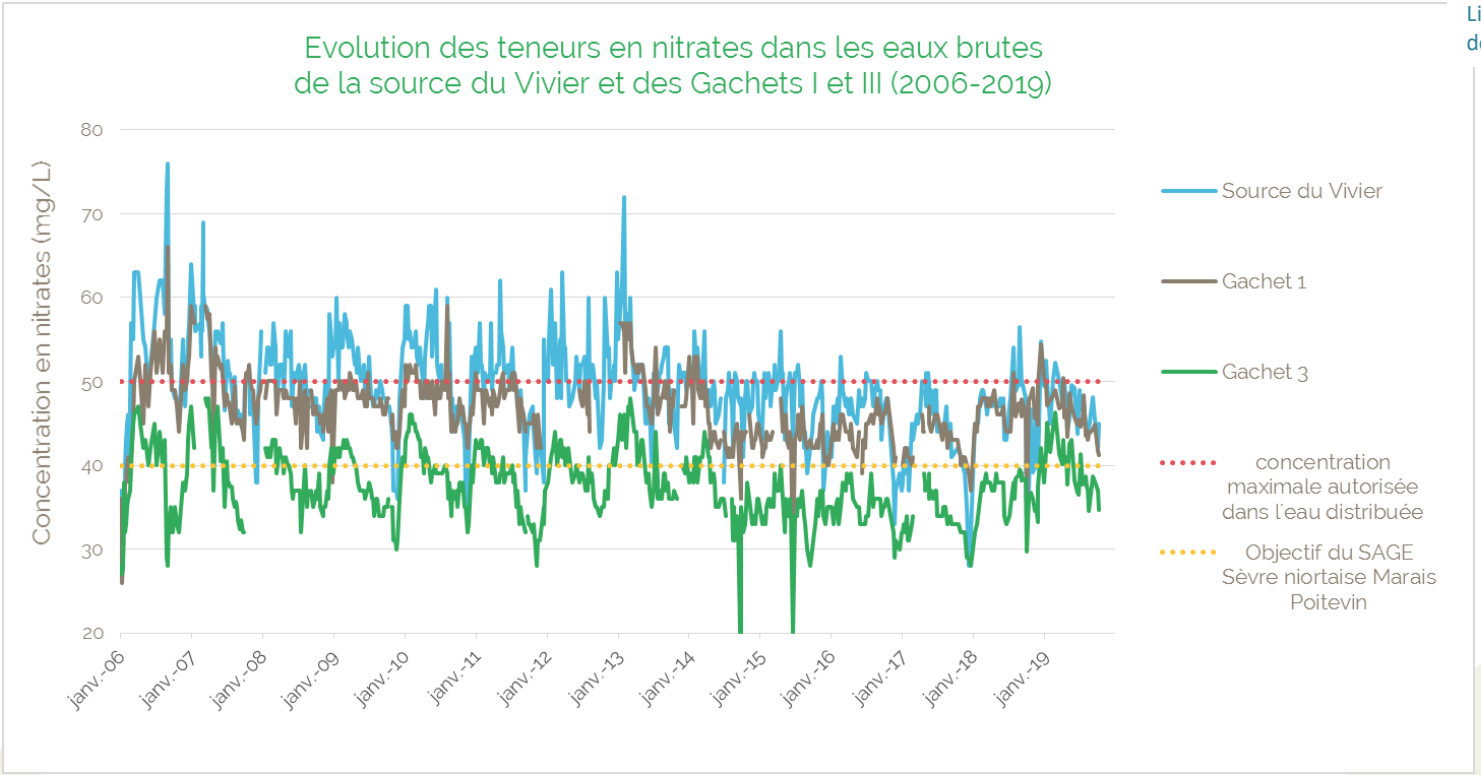
Le SEV en quelques chiffres:

- **5 communes alimentées en eau potable.**
- **Plus de 70 000 habitants desservis.**
- **3 captages principaux classés « Grenelle ».**
- **1 bassin d'Alimentation de Captages s 'étendant sur 13 communes.**
- **1 BAC de 12 000 ha de SAU.**

Enjeux et Objectifs Qualité Eau

Constat :

- Dégradation de la qualité des eaux brutes des captages du Vivier et des Gachets par les nitrates et les pesticides depuis les années 1980



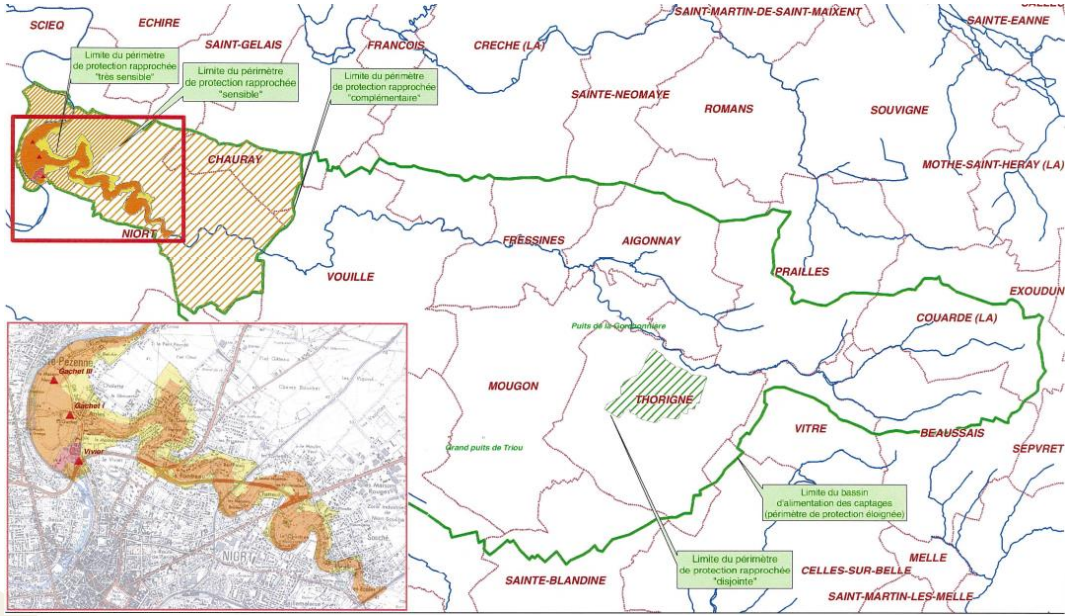
Liste des molécules détectées depuis 2013 à la source du Vivier :

- Ethofumésate (H)
- Ethidimuron (H)
- Diméthénamid (H)
- Chlortoluron (H)
- Biphényl (F)
- Bentazone (H)
- Azoxystrobine (F)
- Azaconazole (F)
- Atrazine déséthyl déisopropyl (DEDIA) (H)
- D.E.Atrazine (H)
- 2-hydroxyatrazine (H)
- Alachlore (H)
- Tébuconazole (F)
- Prothioconazol (F)
- Prosulfocarbe (H)
- Propiconazole (F)
- Phtalimide (F)
- Oxadixyl (F)
- Nicosulfuron (H)
- Métolachlore OXA (H)
- Métolachlore ESA (H)
- Métolachlore (H)
- Métazachlore (H)
- Métaldéhyde (I)
- Mercaptodiméthur ou methiocarb (I)
- Isoproturon (H)

Dispositifs de Protection et de Reconquête de la qualité de l'eau

Outil réglementaire (pollutions accidentelles) :

- **Périmètres de Protection de Captages et servitudes associées / Arrêté Préfectoral de Déclaration d'Utilité Publique (DUP).**



Programme d'action basé sur le volontariat (pollutions diffuses)

- **Programme quinquennal Re-Sources 2016-2020.**

Re-Sources
AGIR POUR L'EAU POTABLE EN NOUVELLE-AQUITAINE

Programme 2016-2020 de reconquête de la qualité de l'eau des capatages du Vivier et des Gachets

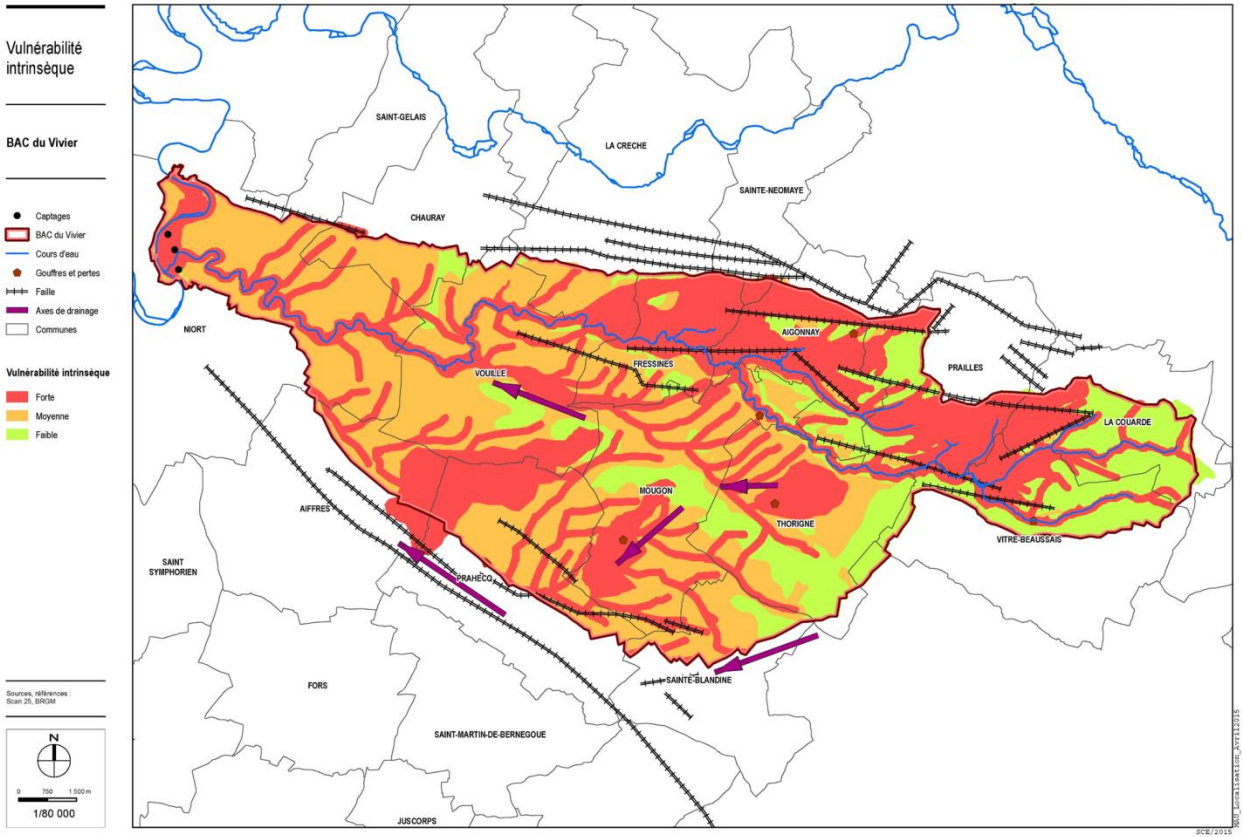
Le programme Re-Sources:

Objectifs de qualité d'eau

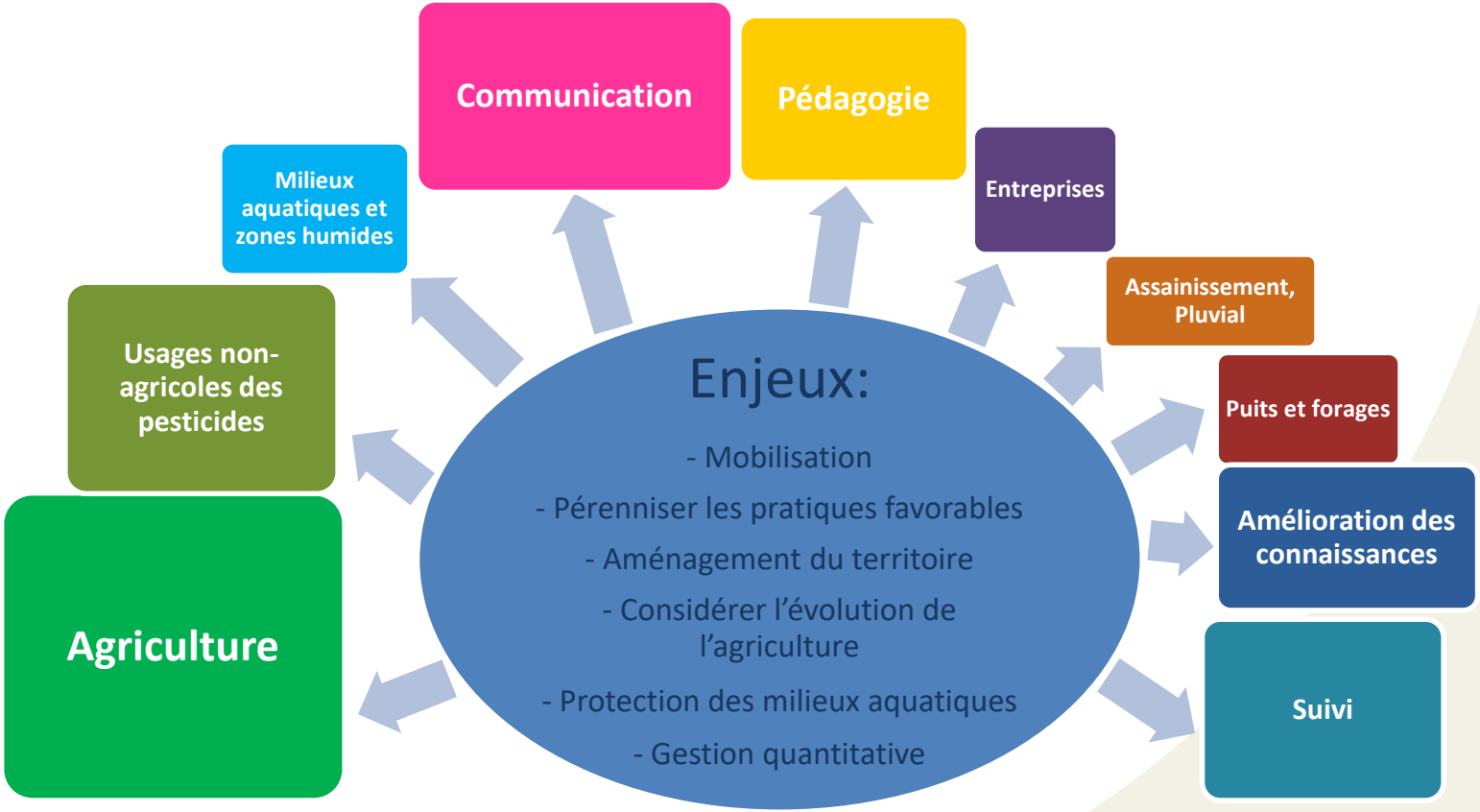
Nitrates :
moyenne des concentrations NO_3 < 40 mg/l
maximum des concentrations NO_3 < 50 mg/l

Pesticides :
- Quantification par matière active < 0,1 µg/l
- Somme des quantifications < 0,3 µg/l

Molécules émergentes :
- Connaissance et suivi



Programme qui mobilise différentes catégorie d'actions pour atteindre les objectifs de qualité d'eau



Programme 2016-2020 de reconquête de la qualité de l'eau des captages du Vivier et des Gachets

Volet « Foncier » : Fiches actions du programme.

Maitriser de façon durable les pratiques sur les secteurs sensibles vis-à-vis de la ressource

- AGRI12 : Réaliser des acquisitions foncières :
  - Acquisition en zones sensibles.
  - Maitrise des pratiques (baux à clauses environnementales, plans de gestion…).
  - Plan de gestion.

- AGRI13 : Créer les conditions pour réaliser des échanges fonciers
  - Lancement de la procédure d' Aménagement Foncier, Agricole, Forestier et Environnementale (outil AFAFE) sous maitrise d'ouvrage du Département (Étude d'Aménagement Foncier).
  - Identifier les parcelles pouvant faire l'objet d 'échange.

Stratégie Foncière

du Syndicat des Eaux du Vivier

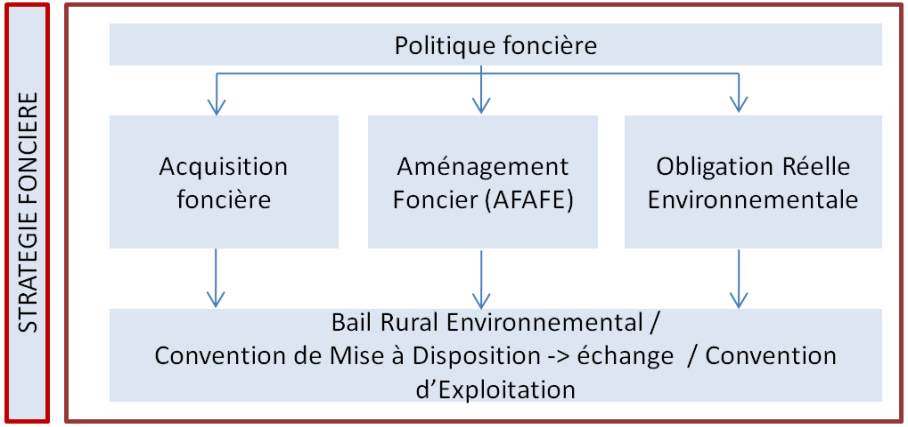
en faveur de la reconquête de la qualité d'eau

Le projet de stratégie foncière

OBJECTIF : cadrer les actions du SEV du volet foncier et pérenniser /fiabiliser la mise en œuvre des politiques du SEV de protection de la ressource

Méthodologie:

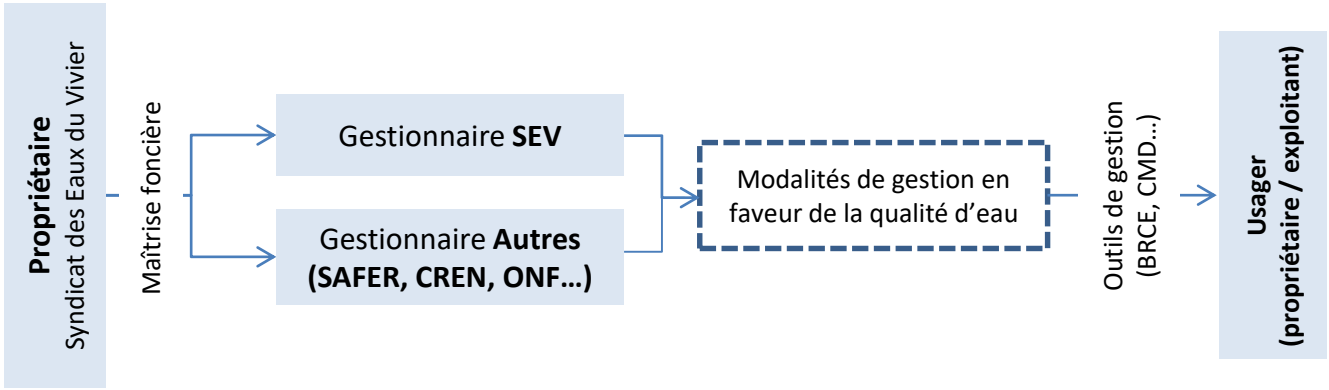
- **Définir une stratégie d'intervention**
- **Prioriser les secteurs à enjeux pour la gestion de l'eau**
- **Définir une gestion adaptée par type de zonage**



Stratégie d'intervention

- **Deux cas de figures sont envisageables dans la stratégie foncière du SEV**

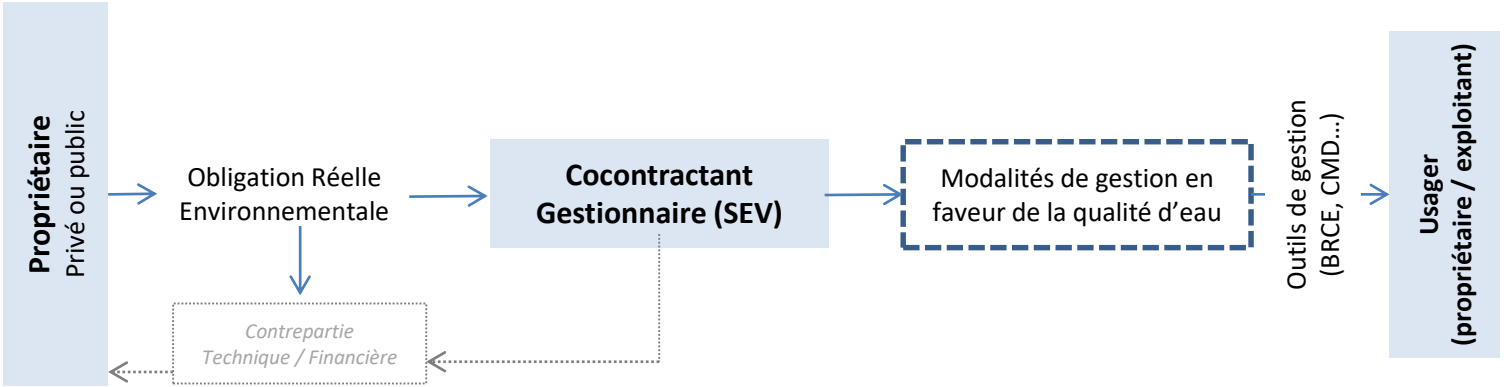
– **<u>1er cas</u> : le SEV est propriétaire des parcelles cibles. En fonction de l'occupation du sol, le SEV décide d'assurer ou non la gestion de l'espace**



Stratégie d'intervention

- **Deux cas de figures sont envisageables dans la stratégie foncière du SEV**

– **<u>2nd cas:</u> le SEV n'est pas propriétaire mais par le biais d'une convention établie entre un propriétaire privé ou public et le SEV, il se voit attribuer la gestion du site**



Dans les deux configurations le gestionnaire peut :

- **Définir un cahier des charges,**
- **Définir les plans de gestion**
- **Assurer le suivi scientifique et technique,**
- **Définir les travaux,**
- **Assurer le contrôle des travaux d'entretiens**

N.b. : Le volet biodiversité sera intégré aux modalités de gestion.

Priorisation des secteurs à enjeux et définition d'une gestion adaptée

- **Objectif** : La stratégie foncière en faveur de la reconquête de la qualité d'eau établit différents zonages ayant chacun des objectifs d'usages et de pratiques. Pour chaque zonage, la stratégie foncière définit les outils contractuels pour la gestion à mobiliser ainsi que les modalités de gestion à respecter.

- **Etapes**

1. **Identification et hiérarchisation des différentes zones d'acquisitions par niveau de sensibilité des milieux,**
2. **Définition des objectifs,**
3. **Définition des opportunités de la maîtrise foncière,**
4. **Identification des outils de gestion à mobiliser,**
5. **Définition des modalités de gestion à respecter.**

Priorisation des secteurs à enjeux et définition d'une gestion adaptée

- **Des objectifs de gestion par zone**

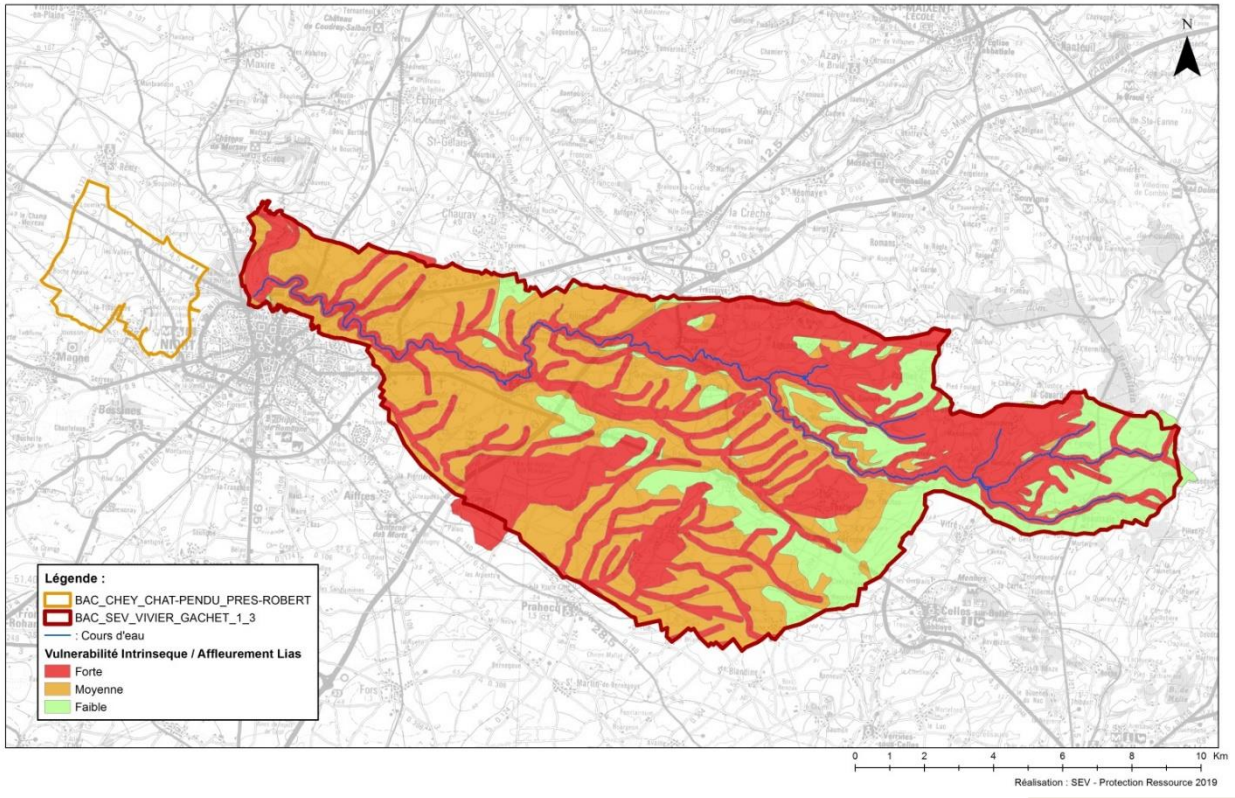
Niveau de priorité	Zones	Objectifs environnementaux	Maitrise foncière	Outils de gestion	Modalités de gestion*	Modalités d'exécution
1	**Zone 1** - Méandre sèvre autour des captages (entre la sèvre et la rue d'Antes). - PPR 1b / 1c Vivier Gachet I et III	Protection stricte contre les pollutions sur le long terme	Acquisition systématique par le SEV	BRCE	- Prairies : zéro phyto + faible fertilisation (50U efficaces) - Cultures : Agriculture Biologique - Clauses générales (en lien avec la DUP) : équilibre ferti, épandages type 2 et 3 interdits, ni boues de STEP, stockage de fumier interdit - Chargement limité à 2 UGB/ha (en lien avec la DUP)	Prise en compte du délai de mise en œuvre des modalités de gestion sur la période AFAFE
2	**Zone 2** - Zones à vulnérabilité forte des PPR Vivier (Bords du Lambon, vallées sèches, méandre Nord Sèvre). - PPR4 Thorigné + bords de cours d'eau.	Maintien durable des zones en herbe, des zones humides et des boisements / Soutenir l'élevage	Acquisition possible par le SEV	BRCE (si propriétaire) ou ORE* (via AFAFE)		
3	**Zone 3** - Zones à vulnérabilité moyenne et faible des PPR Vivier. - PPR Chey, Chat-pendu et Pré-robert. - Zone à vulnérabilité forte de l'AFAFE périmètre n°2 (affleurement lias).	Améliorer les pratiques culturales / Privilégier l'élevage	Acquisition possible par le SEV	BRCE (si propriétaire) ou ORE* (via AFAFE)	- Maintien des prairies permanentes -chargement limité à 3 UGB/ha (en lien avec la DUP) -épandages organiques autorisés si rapport C/N > à 8 - Cultures avec démarches environnementale certifiée (MAE réduction phyto, HVE, AB…), ferme dephy, ferme 30 000 (plan écophyto 2)	
4	**Zone 4** - Zones à vulnérabilité moyenne et faible de l'AFAFE Périmètre 2. - Zones à vulnérabilité forte du PPE Vivier.	Améliorer les pratiques culturales	Acquisition possible par le SEV pour mise en réserve foncière	Mise en réserve Convention de Mise à Disposition clauses avec environnementales	- Maintien des prairies permanentes - Cultures avec démarches environnementale certifiée (MAE réduction phyto, HVE, AB…)	
5	**Zone 5** - Zones à vulnérabilité moyenne et faible du PPE Vivier. - PPE Chey, Chat-pendu et Pré-robert.	Améliorer les pratiques culturales	Acquisition possible par le SEV pour mise en réserve foncière	Mise en réserve Convention de Mise à Disposition clauses avec environnementales	- Maintien des prairies permanentes - Cultures avec démarches environnementale certifiée (MAE réduction phyto, HVE 3, AB…)	
6	**Zone 6** - Bordure PPE (1.5km). - Zone de l'AFAFE Périmètre 1 hors PPE.	Échange	Acquisition possible par le SEV pour mise en réserve foncière	Mise en réserve	Pas de modalités particulières	

* : Concernant le volet biodiversité les projets de mise en place de BRE, ORE, CMD seront systématiquement communiqués aux associations de protection de la nature et de l'environnement signataires du contrat Re-sources.

Méthodologie

- **Identification et hiérarchisation des différentes zones d'acquisitions par niveau de sensibilité des milieux,**

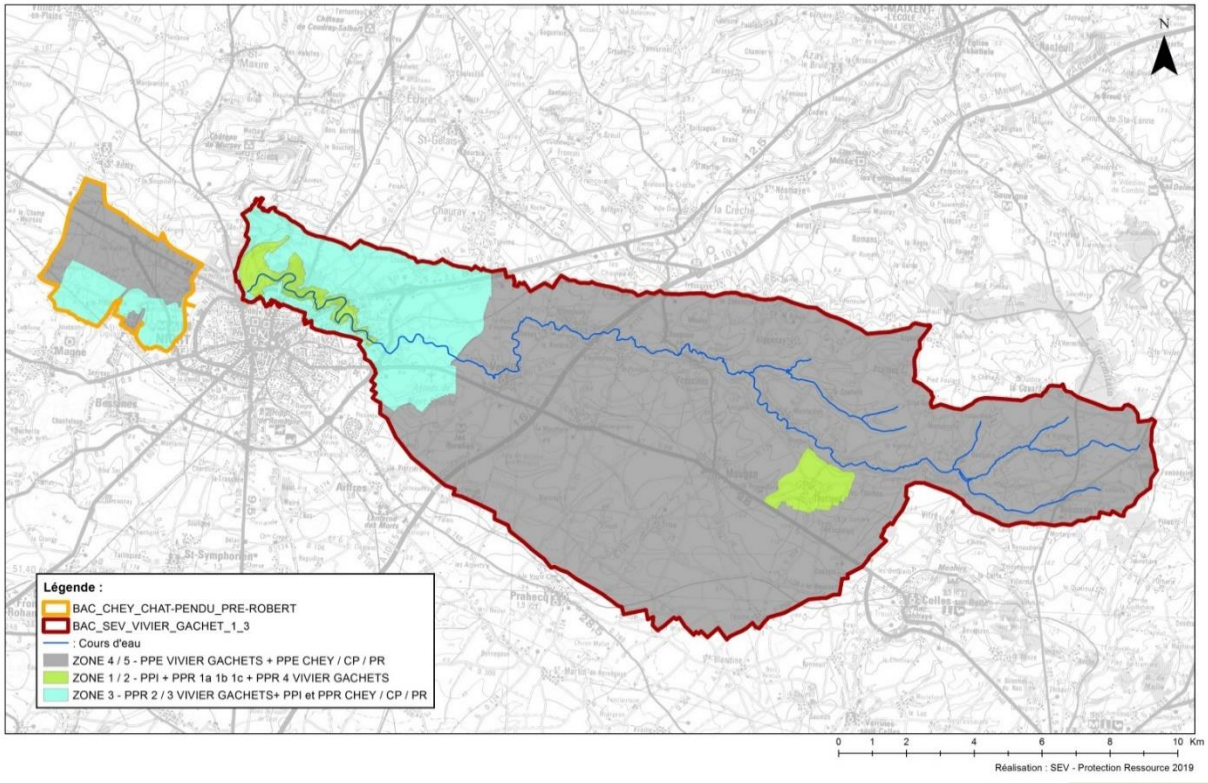
Carte stratégie foncière : Vulnérabilité intrinseque / Affleurement Lias



Méthodologie

- **Identification et hiérarchisation des différentes zones d'acquisitions par niveau de sensibilité des milieux,**

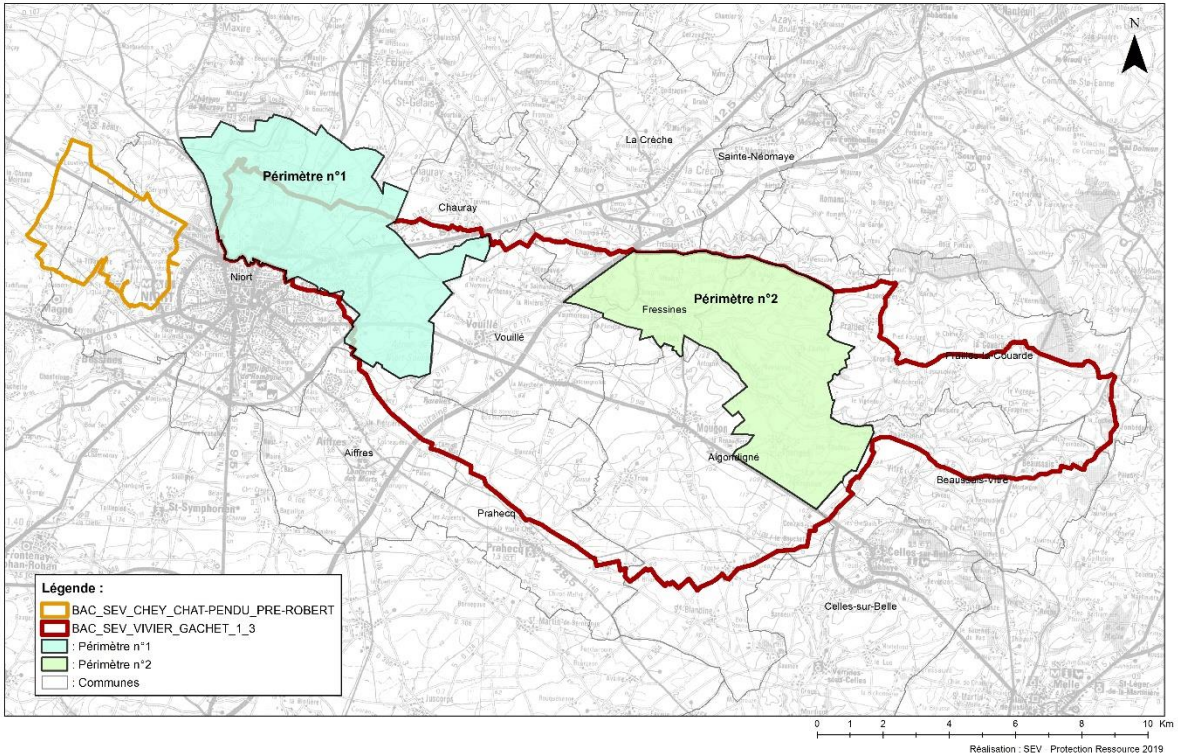
Carte stratégie foncière : Périmètres de Protection des Captages par Zones



Méthodologie

- **Identification et hiérarchisation des différentes zones d'acquisitions par niveau de sensibilité des milieux,**

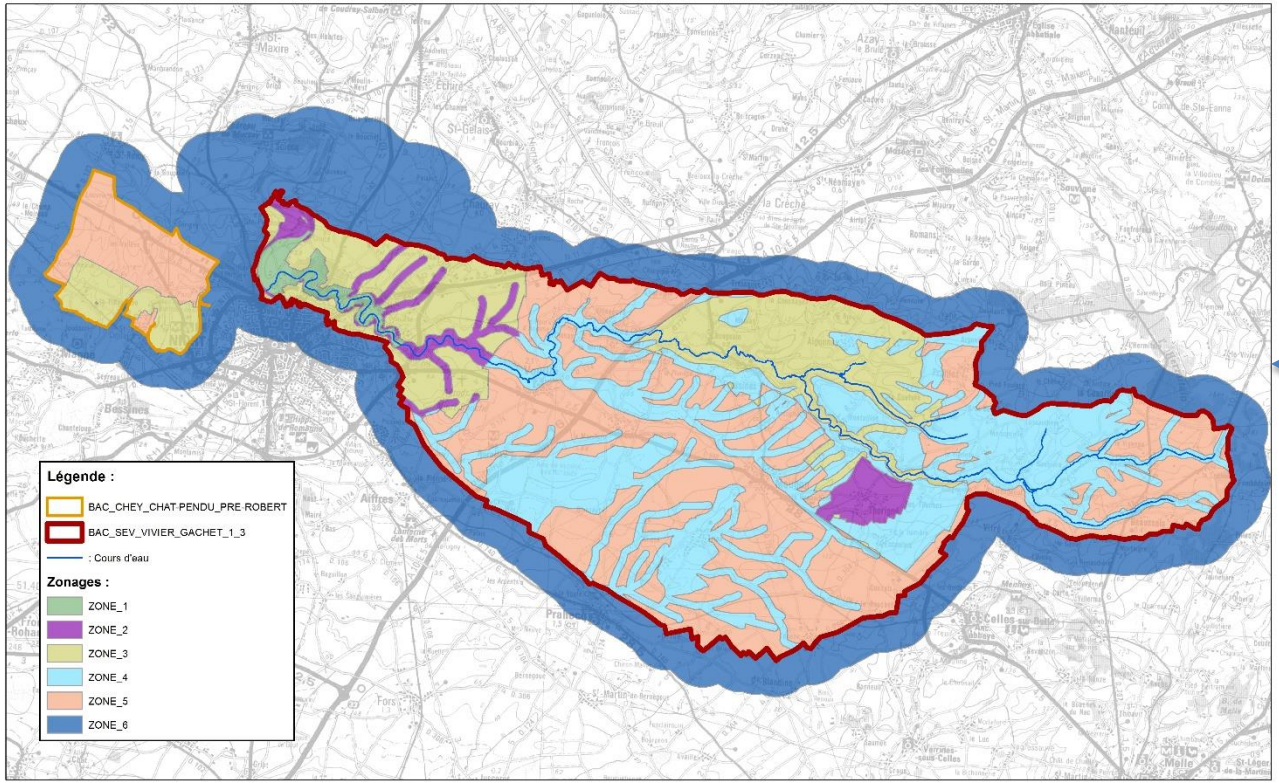
Carte stratégie foncière : Périmètres Aménagement Foncier, Forestier et Environnemental

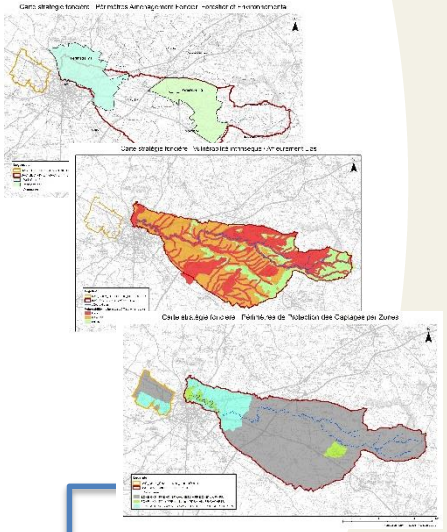


Méthodologie

- **6 zones définies**

Carte stratégie foncière : Zonages





Conclusion

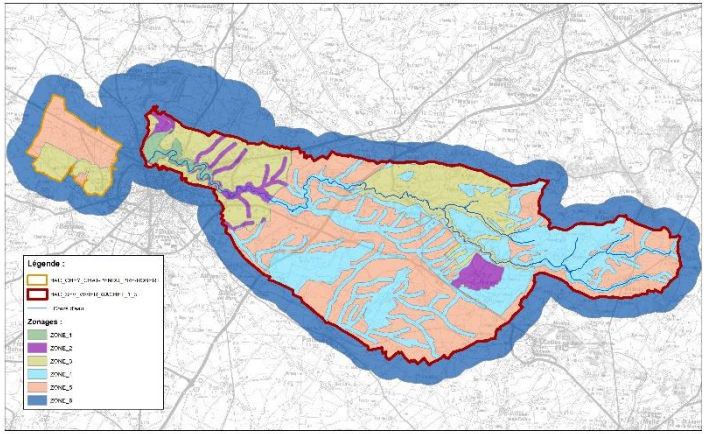
- **Une stratégie foncière du SEV pour cadrer les actions foncières du SEV**

  -intégration au schéma directeur de chaque AFAFE

  -justificatif a fournir à l'appui de demandes de subventions du SEV

  -communiquer auprès des partenaires (collectivités, agriculteurs, Safer…) sur le projet du SEV

Carte stratégie foncière : Zonages



- **Cette stratégie a été validée par le comité de pilotage du programme Re-Sources du SEV**

Merci de votre attention

Source du Vivier

Enzo DALMON

05 49 78 79 13

enzo.dalmon@eaux-du-vivier.fr

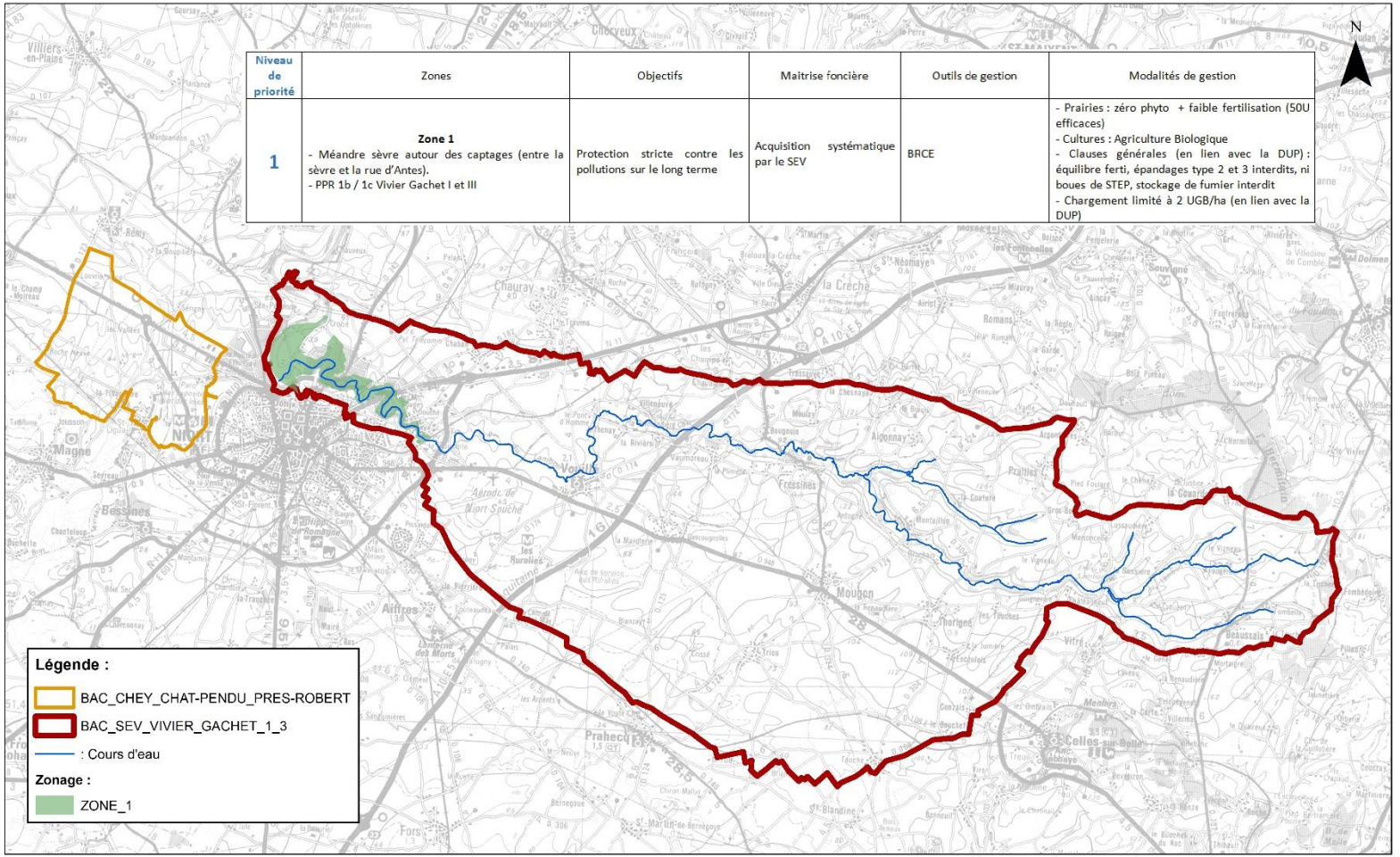
Cédric BILLY

06 68 60 22 78

cedric.billy@eaux-du-vivier.fr

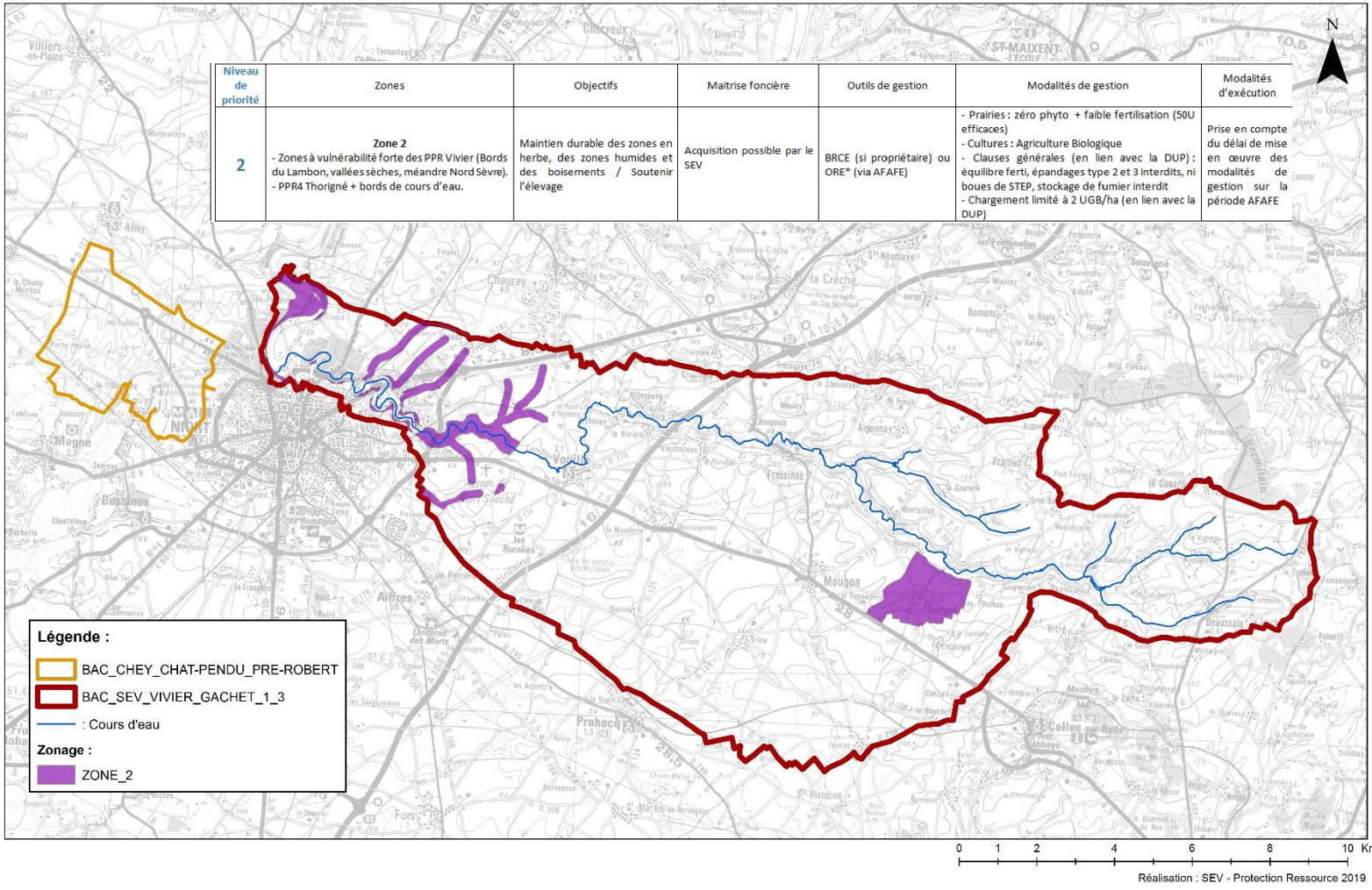
Carte stratégie foncière : Zone 1

Niveau de priorité	Zones	Objectifs	Maitrise foncière	Outils de gestion	Modalités de gestion
1	**Zone 1** - Méandre sèvre autour des captages (entre la sèvre et la rue d'Antes). - PPR 1b / 1c Vivier Gachet I et III	Protection stricte contre les pollutions sur le long terme	Acquisition systématique par le SEV	BRCE	- Prairies : zéro phyto + faible fertilisation (50U efficaces) - Cultures : Agriculture Biologique - Clauses générales (en lien avec la DUP) : équilibre ferti, épandages type 2 et 3 interdits, ni boues de STEP, stockage de fumier interdit - Chargement limité à 2 UGB/ha (en lien avec la DUP)



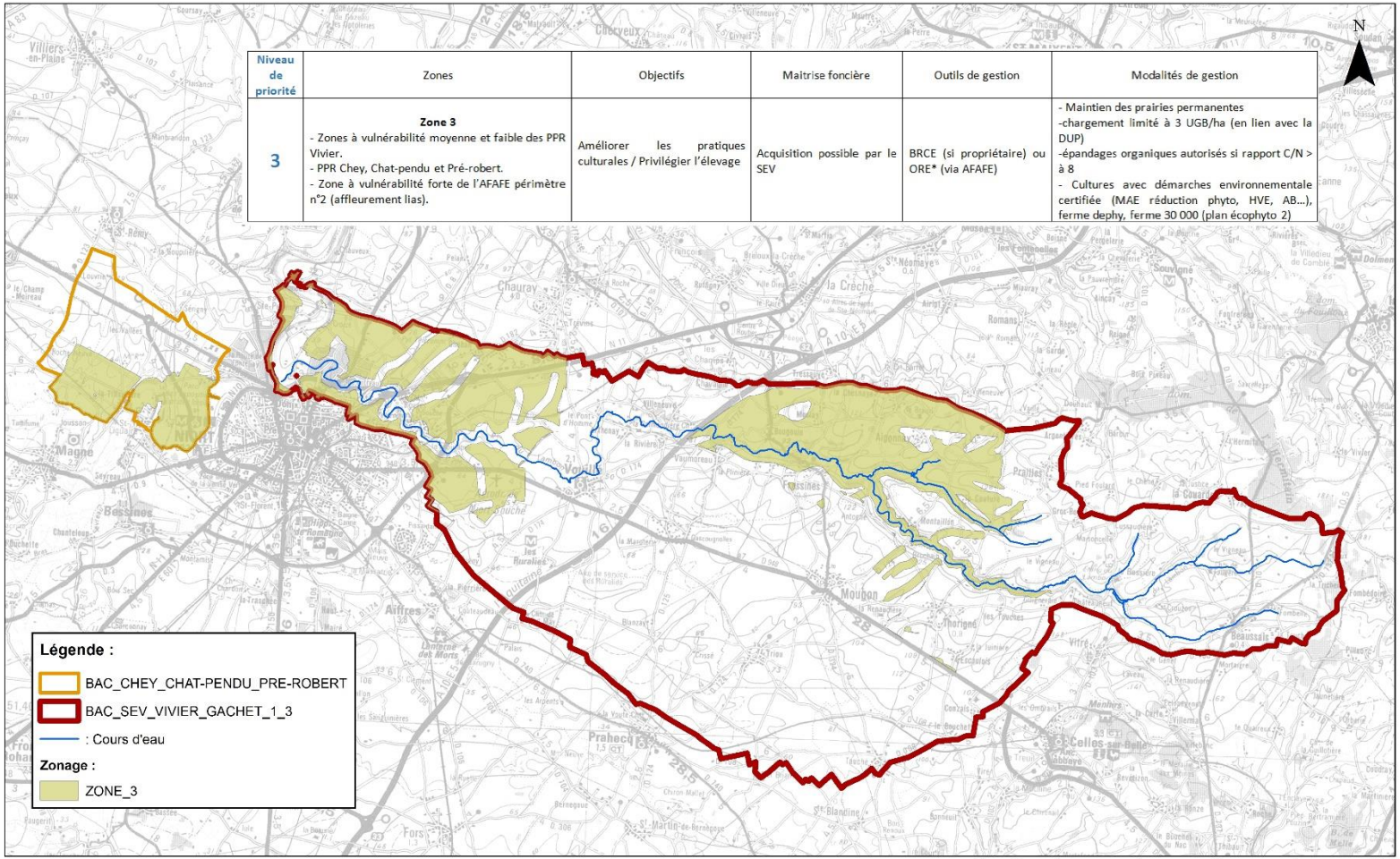
Carte stratégie foncière : Zone 2

Niveau de priorité	Zones	Objectifs	Maitrise foncière	Outils de gestion	Modalités de gestion	Modalités d'exécution
2	**Zone 2** - Zones à vulnérabilité forte des PPR Vivier (Bords du Lambon, vallées sèches, méandre Nord Sèvre). - PPR4 Thorigné + bords de cours d'eau.	Maintien durable des zones en herbe, des zones humides et des boisements / Soutenir l'élevage	Acquisition possible par le SEV	BRCE (si propriétaire) ou ORE* (via AFAFE)	- Prairies : zéro phyto + faible fertilisation (50U efficaces) - Cultures : Agriculture Biologique - Clauses générales (en lien avec la DUP) : équilibre ferti, épandages type 2 et 3 interdits, ni boues de STEP, stockage de fumier interdit - Chargement limité à 2 UGB/ha (en lien avec la DUP)	Prise en compte du délai de mise en œuvre des modalités de gestion sur la période AFAFE



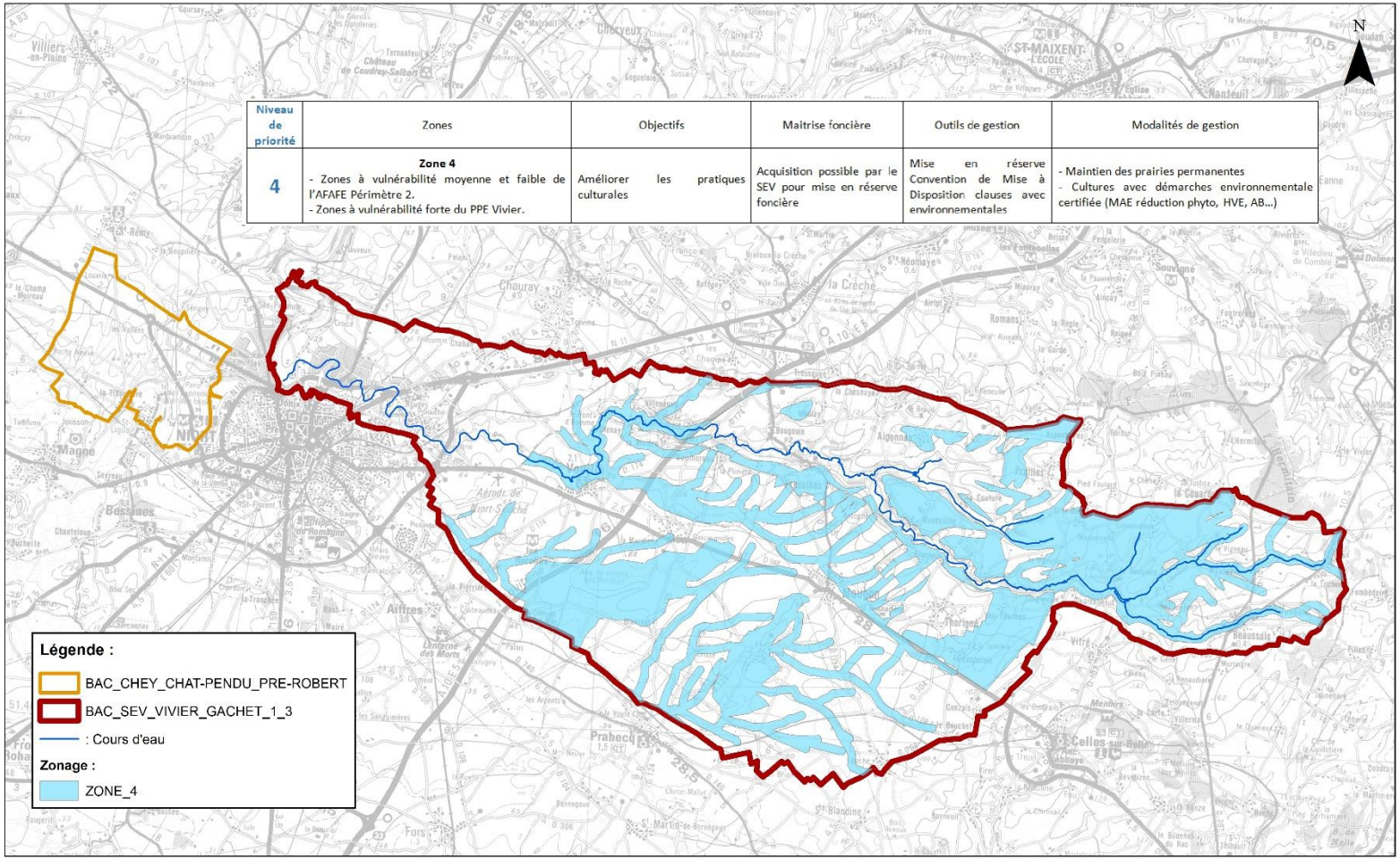
Carte stratégie foncière : Zone 3

Niveau de priorité	Zones	Objectifs	Maitrise foncière	Outils de gestion	Modalités de gestion
3	**Zone 3** - Zones à vulnérabilité moyenne et faible des PPR Vivier. - PPR Chey, Chat-pendu et Pré-robert. - Zone à vulnérabilité forte de l'AFAFE périmètre n°2 (affleurement lias).	Améliorer les pratiques culturales / Privilégier l'élevage	Acquisition possible par le SEV	BRCE (si propriétaire) ou ORE* (via AFAFE)	- Maintien des prairies permanentes -chargement limité à 3 UGB/ha (en lien avec la DUP) -épandages organiques autorisés si rapport C/N > à 8 - Cultures avec démarches environnementale certifiée (MAE réduction phyto, HVE, AB...), ferme dephy, ferme 30 000 (plan écophyto 2)



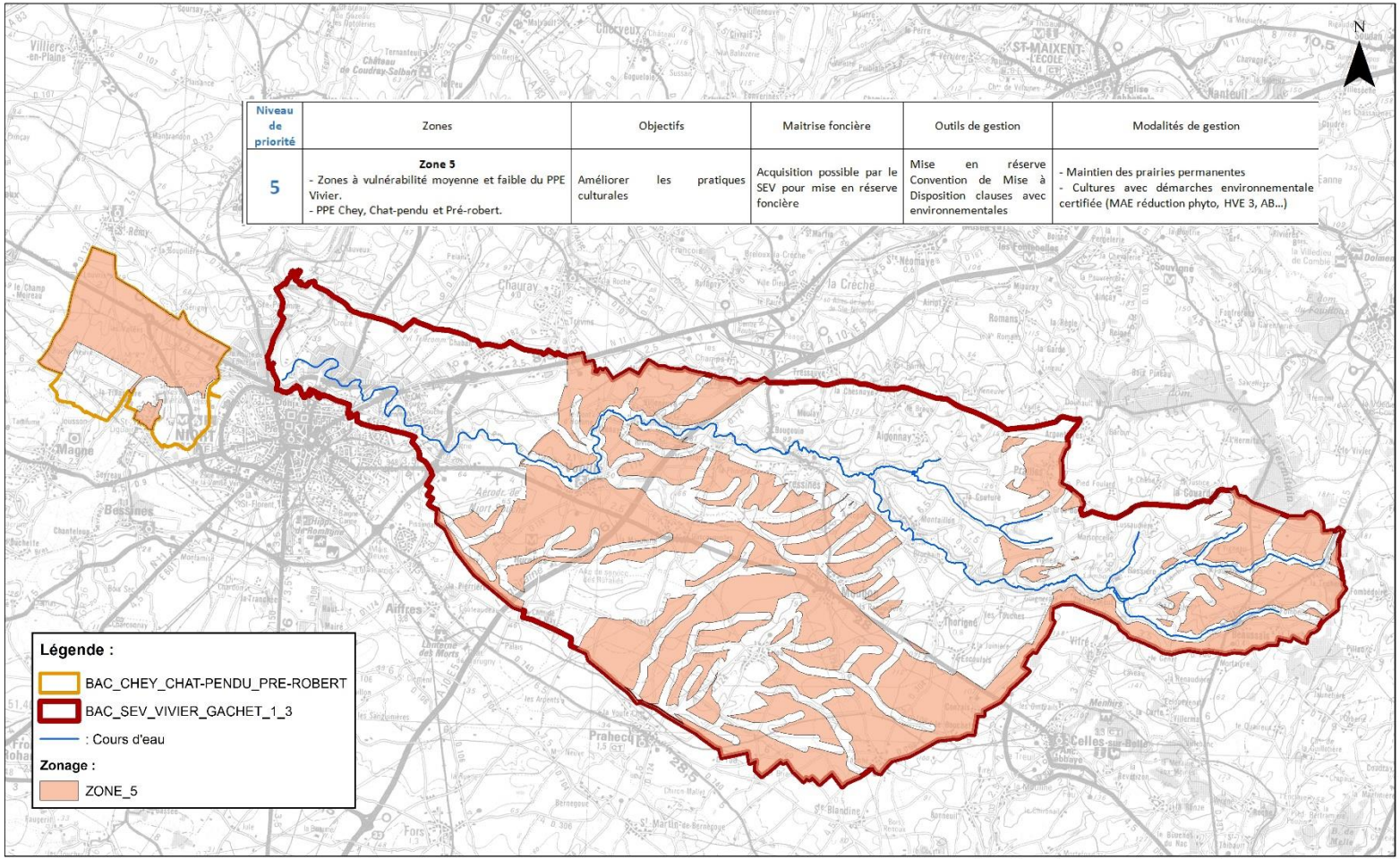
Carte stratégie foncière : Zone 4

Niveau de priorité	Zones	Objectifs	Maitrise foncière	Outils de gestion	Modalités de gestion
4	**Zone 4** - Zones à vulnérabilité moyenne et faible de l'AFAFE Périmètre 2. - Zones à vulnérabilité forte du PPE Vivier.	Améliorer les pratiques culturales	Acquisition possible par le SEV pour mise en réserve foncière	Mise en réserve Convention de Mise à Disposition clauses avec environnementales	- Maintien des prairies permanentes - Cultures avec démarches environnementale certifiée (MAE réduction phyto, HVE, AB...)



Carte stratégie foncière : Zone 5

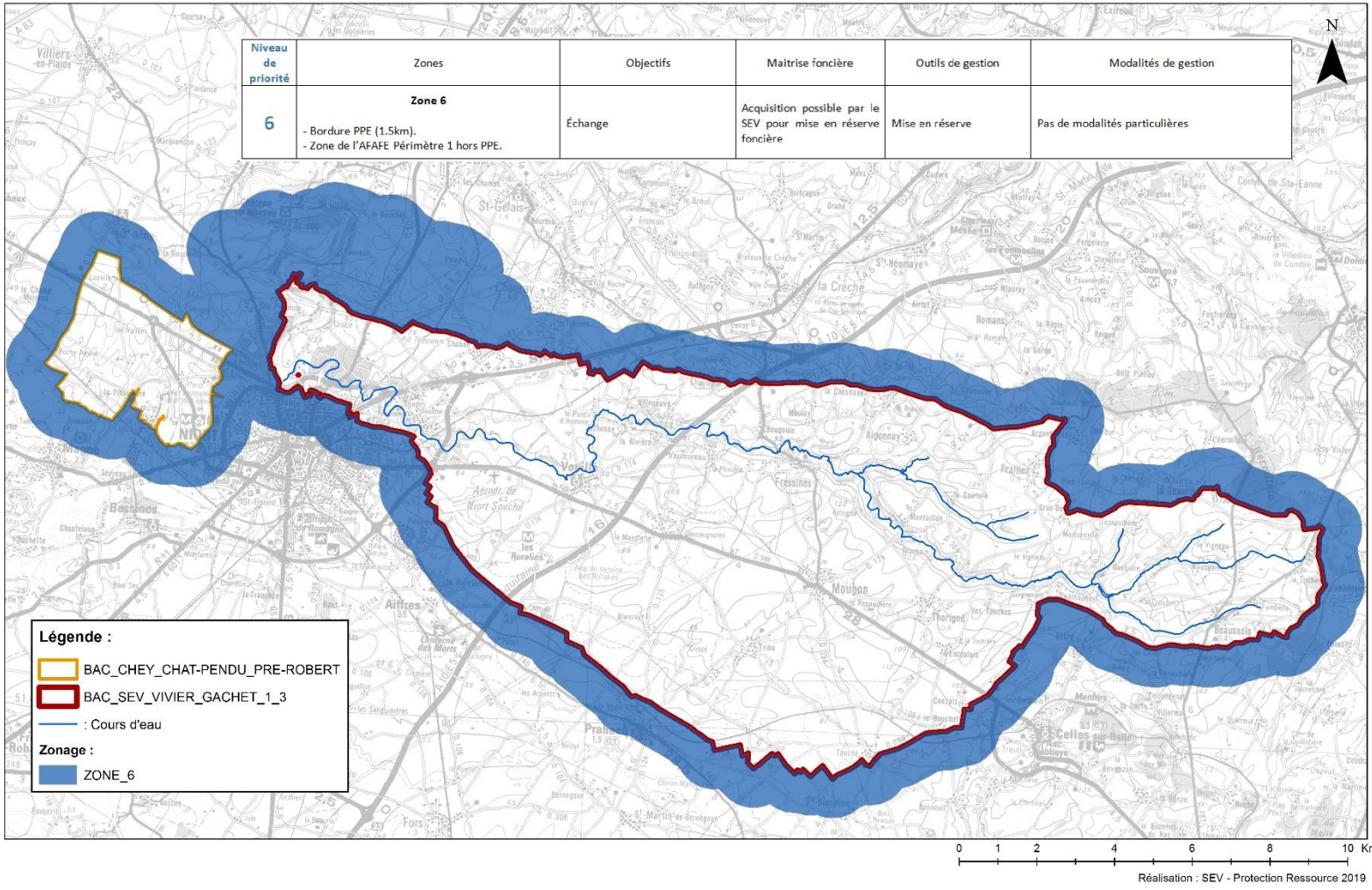
Niveau de priorité	Zones	Objectifs	Maitrise foncière	Outils de gestion	Modalités de gestion
5	**Zone 5** - Zones à vulnérabilité moyenne et faible du PPE Vivier. - PPE Chey, Chat-pendu et Pré-robert.	Améliorer les pratiques culturales	Acquisition possible par le SEV pour mise en réserve foncière	Mise en réserve Convention de Mise à Disposition clauses avec environnementales	- Maintien des prairies permanentes - Cultures avec démarches environnementale certifiée (MAE réduction phyto, HVE 3, AB...)



Réalisation : SEV - Protection Ressource 2019

Carte stratégie foncière : Zone 6

Niveau de priorité	Zones	Objectifs	Maitrise foncière	Outils de gestion	Modalités de gestion
6	**Zone 6** - Bordure PPE (1.5km). - Zone de l'AFAFE Périmètre 1 hors PPE.	Échange	Acquisition possible par le SEV pour mise en réserve foncière	Mise en réserve	Pas de modalités particulières



Annexe 2

DEUX-SÈVRES
LE DÉPARTEMENT

Sèvre du Vivier

ETUDE D'AMENAGEMENT FONCIER AGRICOLE FORESTIER ET ENVIRONNEMENTAL POUR LA PRESERVATION DE LA RESSOURCE EN EAU
VOLET FONCIER ET AGRICOLE
Secteur Vivier 2 (Mougon-Thorigné)

GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR
Stéphane DEVOUGE
GEOMETRE-EXPERT
N° d'inscription: 4531
INGENIEUR E.S.G.T.
Membre de la Compagnie des Experts de Justice
Expert près la Cour d'Appel de Poitiers
Expert près la Cour Administrative d'Appel de Bordeaux

Cabinet DEVOUGE 146 AVENUE DE LA ROCHELLE 79000 NIORT

Novembre 2019

Enjeu :
La préservation de la qualité de l'eau
par
l'aménagement foncier

- Gestion qualitative :
  - ✓ Prévention des pollutions diffuses, ponctuelles ou accidentelles
  - ✓ Protection des milieux aquatiques
- Aménagement du territoire :
  - ✓ acquisition et gestion du parcellaire le plus sensible

Intérêt de l'aménagement foncier pour le SEV

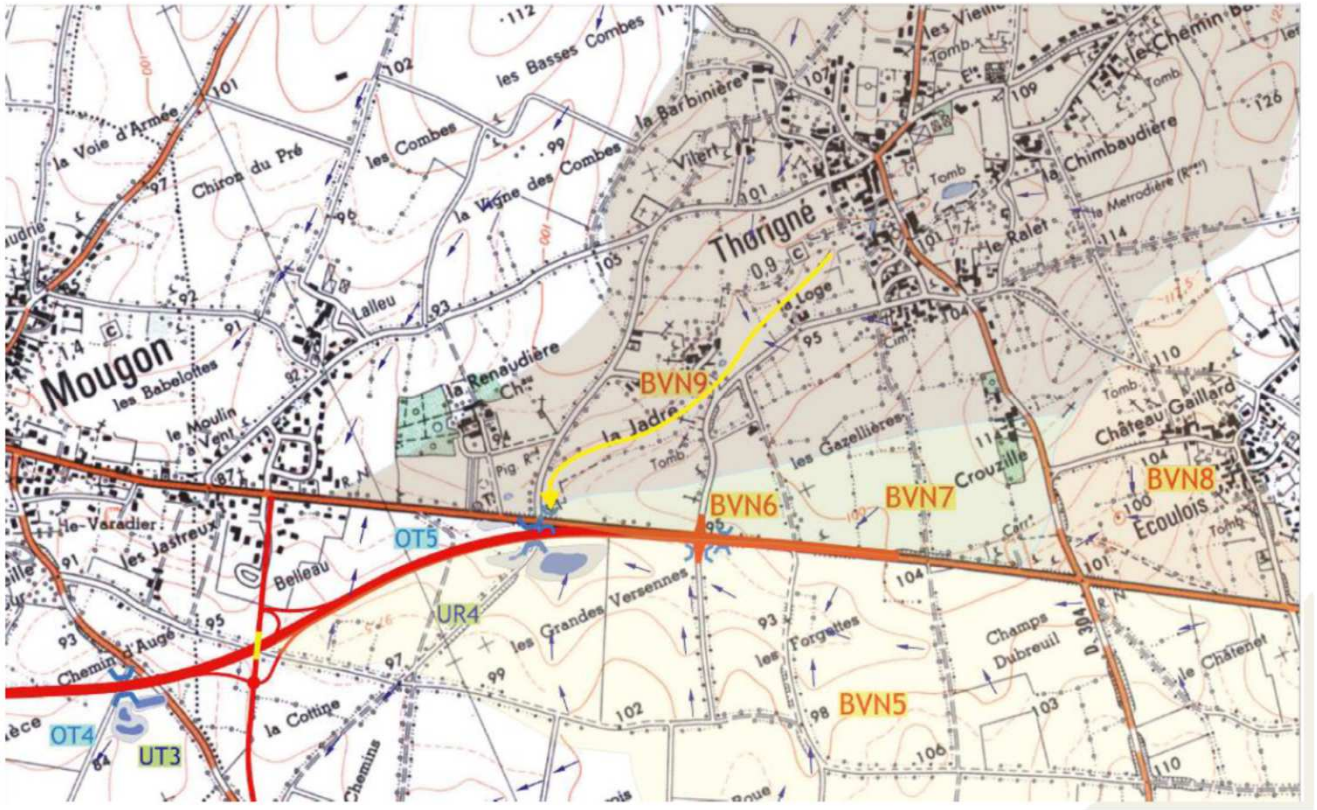
- **Objectifs :**
  - **Maintenir une vocation agricole des parcelles**
  - **Maîtriser et encadrer les pratiques autour des captages sur les zones sensibles**

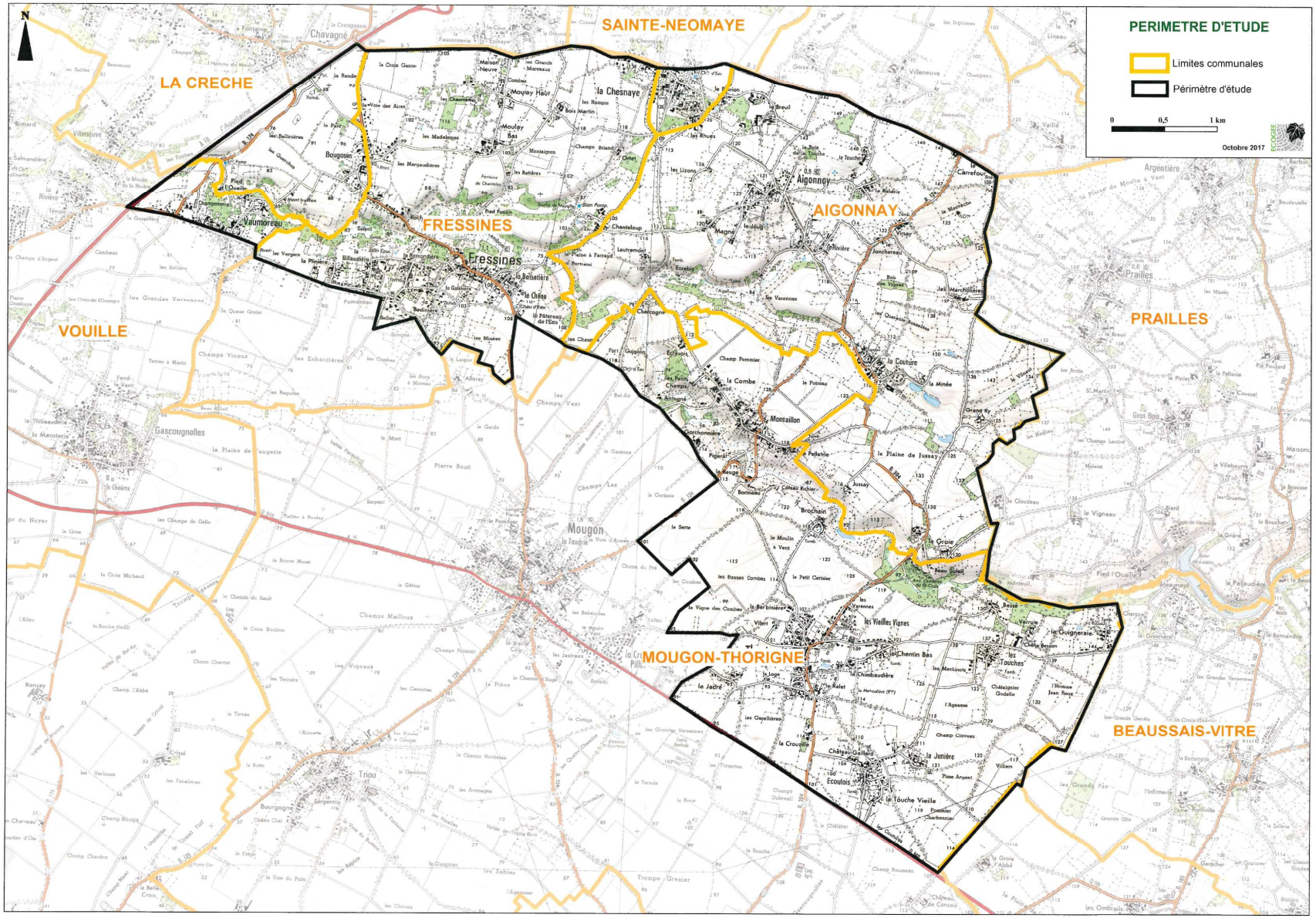
- **Destinations des parcelles en secteur sensible : Favoriser les cultures bas intrants**
  - **Maraîchages en fond de vallée sur des îlots suffisants**
  - **Prairies en maintenant l'élevage**
  - **Cultures Bio…**

- **Moyens et outils mobilisables :**
  - **Constituer un stock foncier pour favoriser les échanges**
  - **Proposer des échanges sur les secteurs les plus sensibles**
  - **Acquisition de parcelles en secteur sensible pour mise en place de baux environnementaux**

- **Mesures complémentaires :**
  - **Assurer la pérennité des éléments paysagers stratégiques (haies, fossés…)**
  - **Limiter les vitesses et propagations des ruissellement**
  - **Favoriser les aménagements destinés à la gestion de l'eau (mutualisation des bandes enherbées)**

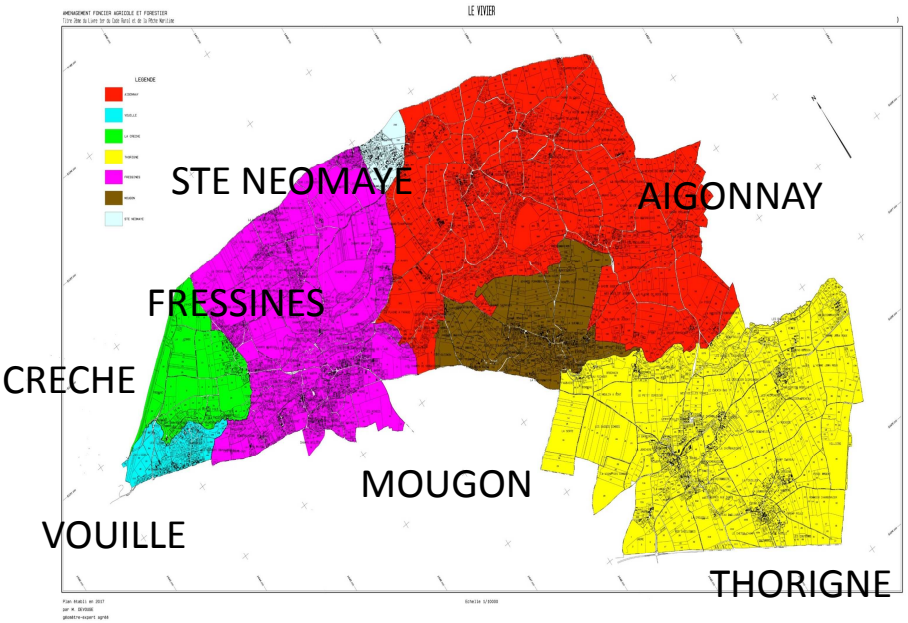
Exemple : maîtrise des écoulements aux abords du gouffre de Jadre



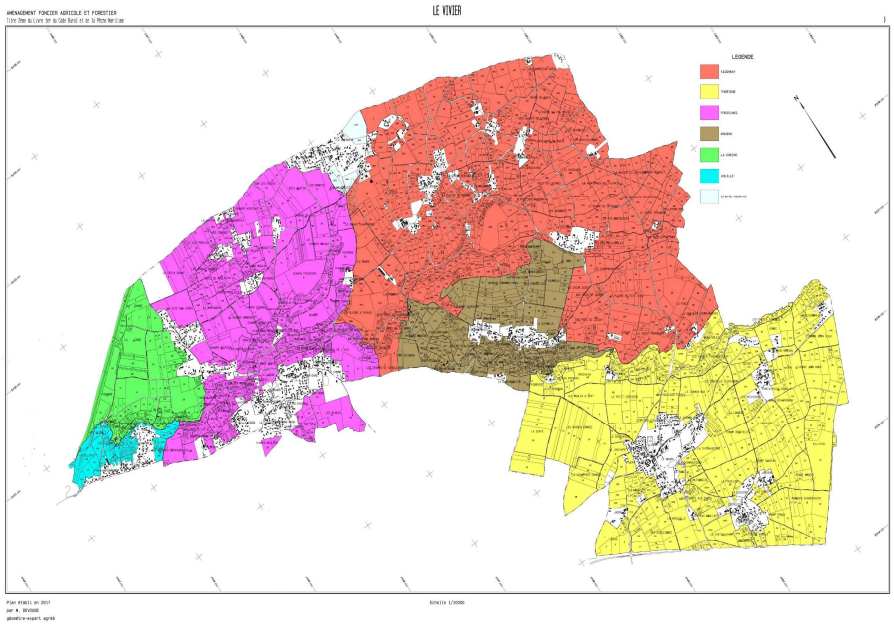

PERIMETRE D'ETUDE
Limites communales
Périmètre d'étude
0
0,5
1 km
Octobre 2017
N
SAINTE-NEOMAYE
LA CRECHE
FRESSINES
AIGONNAY
VOUILLE
PRAILLES
MOUGON-THORIGNE
BEAUSSAIS-VITRE

ZONE D'ETUDE

Avec bâti : 3192 ha

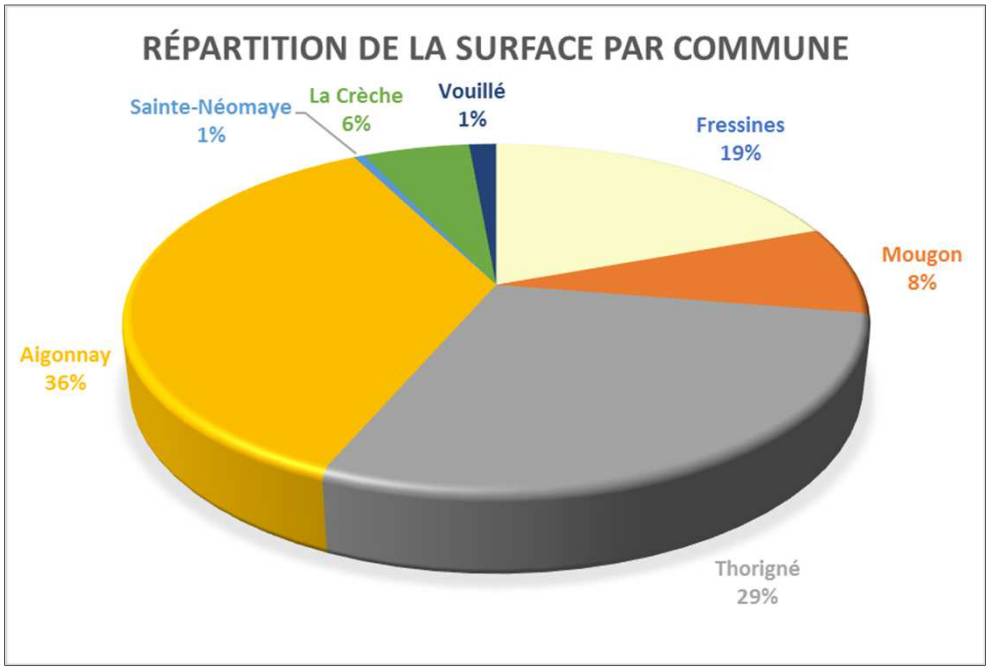


Sans bâti : 2681 ha



La zone d'étude (sans bâti) couvre une surface de **2681ha** :

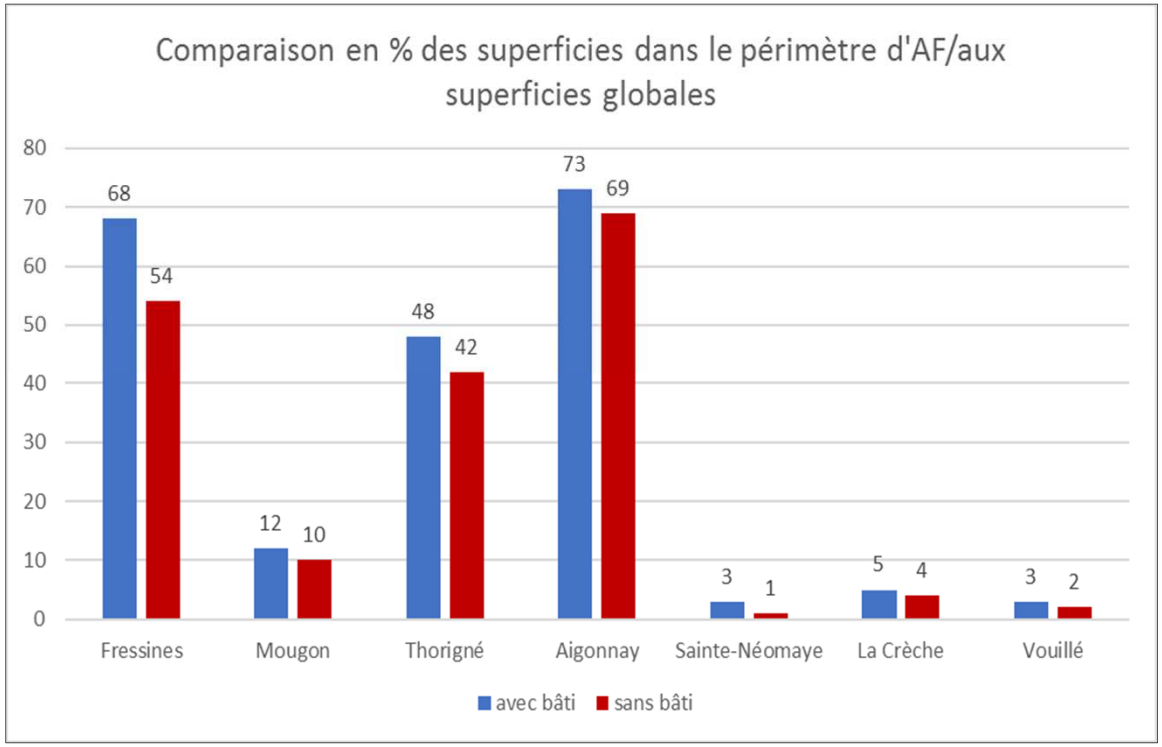
* décomposé de la façon suivante :
  - FRESSINES : 520 ha
  - MOUGON : 221 ha
  - THORIGNE : 772 ha
  - AIGONNAY : 966 ha
  - SAINTE NEOMAYE : 15 ha
  - LA CRECHE : 149 ha
  - VOUILLE : 38 ha



* représentant **3911** parcelles(moy : 68a)

* et **1063 comptes dont 626 mono-ilot soit 59%.**

* Ces derniers représentent 351 ha soit 13% de la surface du périmètre



Un environnement très rural :

La zone géographique du périmètre initial comprend les **zones bâties**.

Elles seraient bien sûr exclues de l'éventuel périmètre d'AF, mais ne représentent que peu de superficie(**511ha**) soit **16%.**

La commune de **Aigonnay** est majoritaire dans le périmètre: **966 ha** qui représente **69%** de son territoire.

Avec **Mougon-Thorigné** et **Fressines**, les trois communes couvrent **2479ha** soit **92%** du périmètre

ETUDE DE LA PROPRIETE

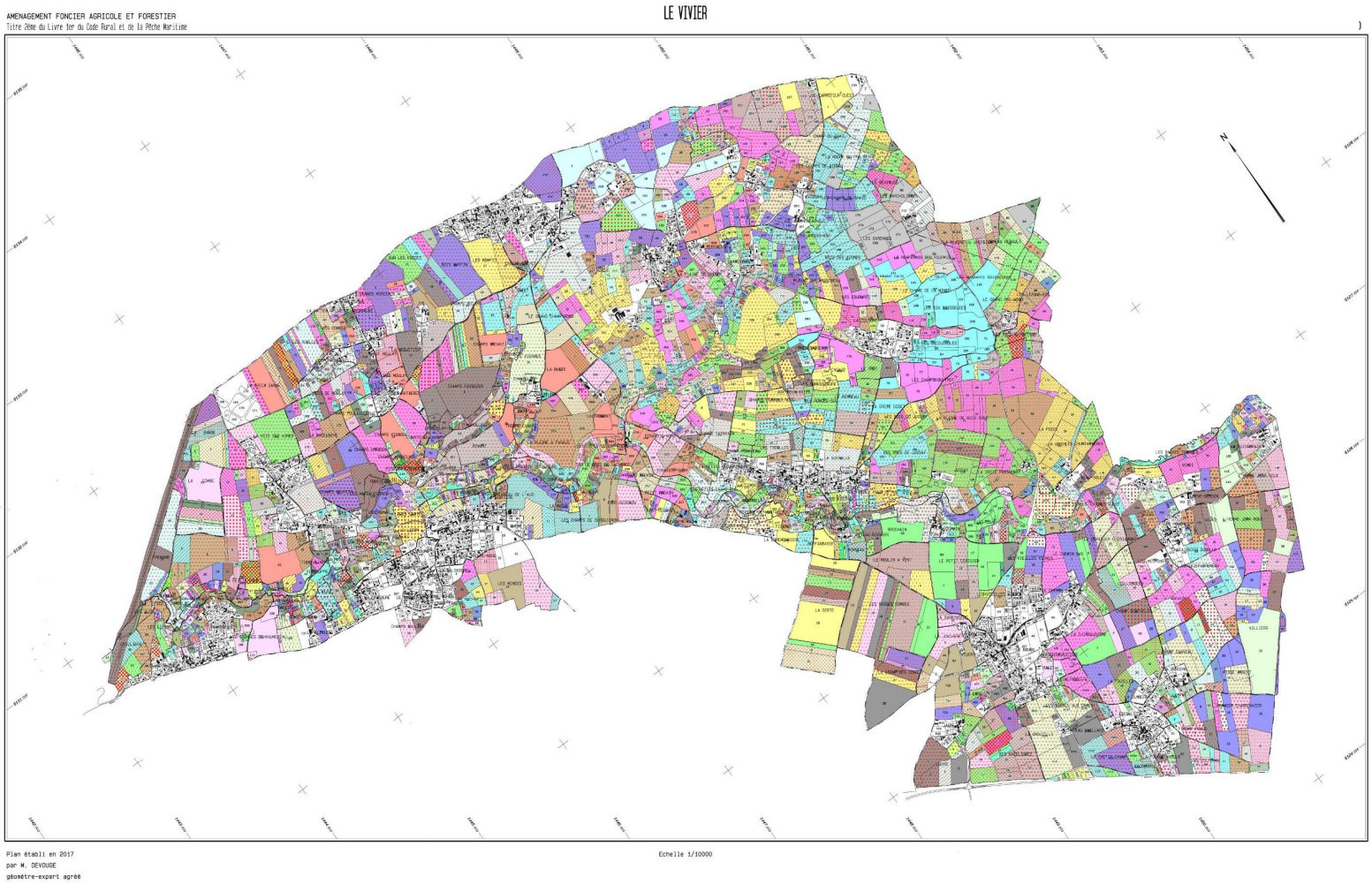
Rappel des termes :

- **compte de propriété** : regroupe les parcelles d'un propriétaire au sens juridique: Une personne physique peut être propriétaire au sein de plusieurs comptes : bien propre, bien de communauté, bien en indivision

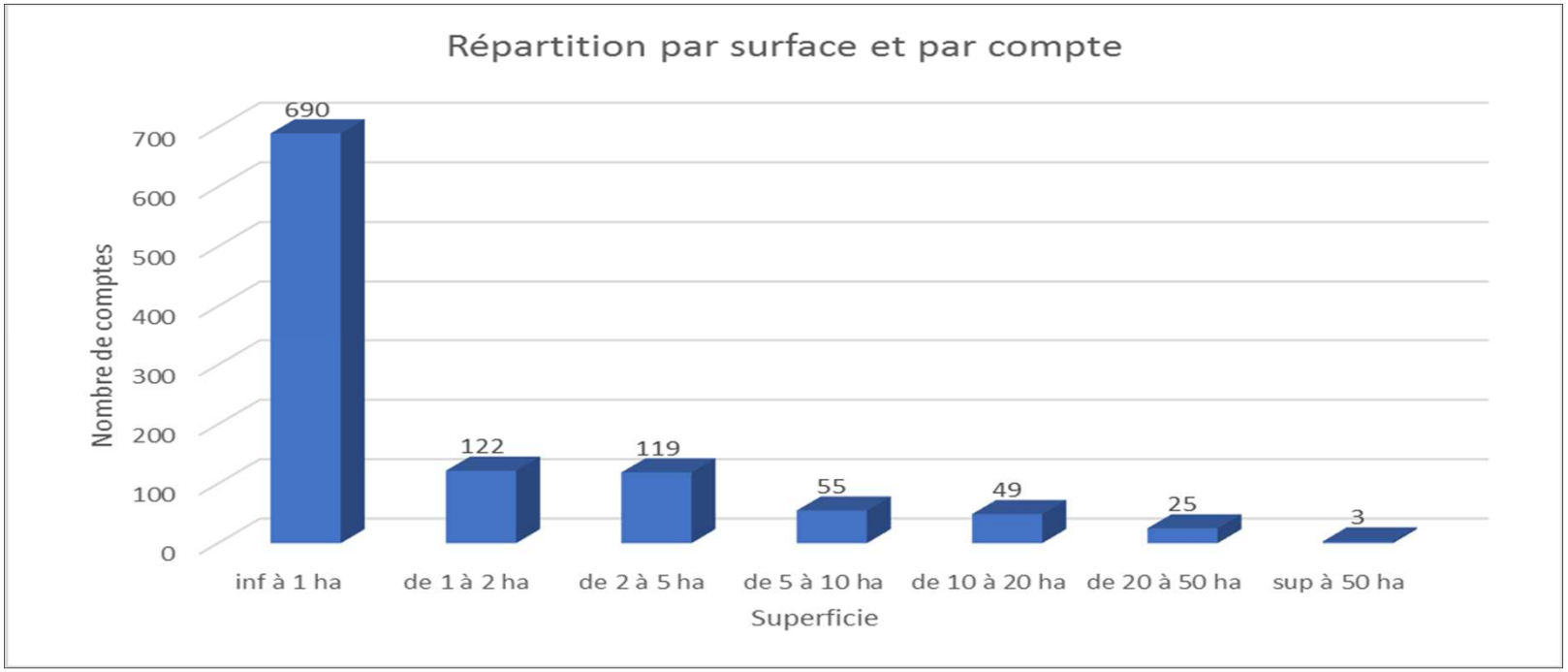
- **Îlot** : ensemble de parcelles cadastrales contiguës appartenant à un compte de propriété

PLAN DES PROPRIETES

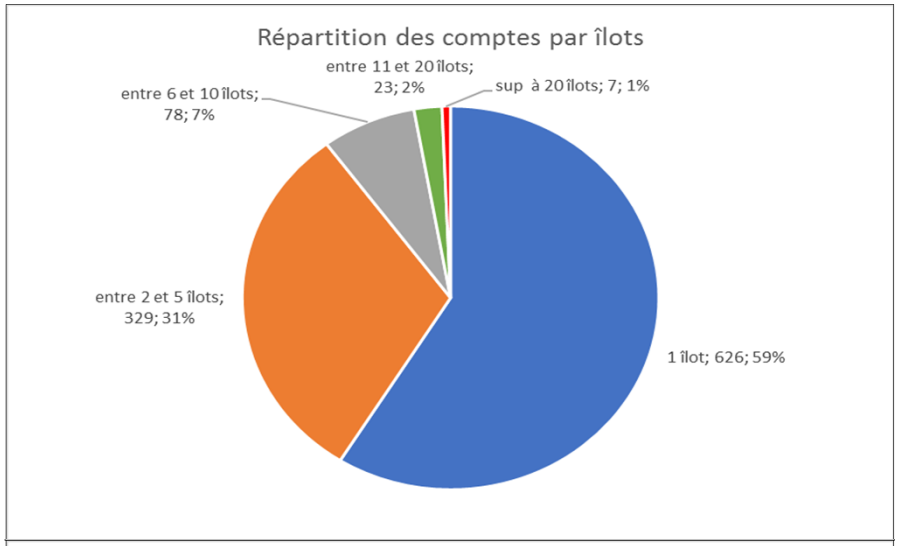
P1

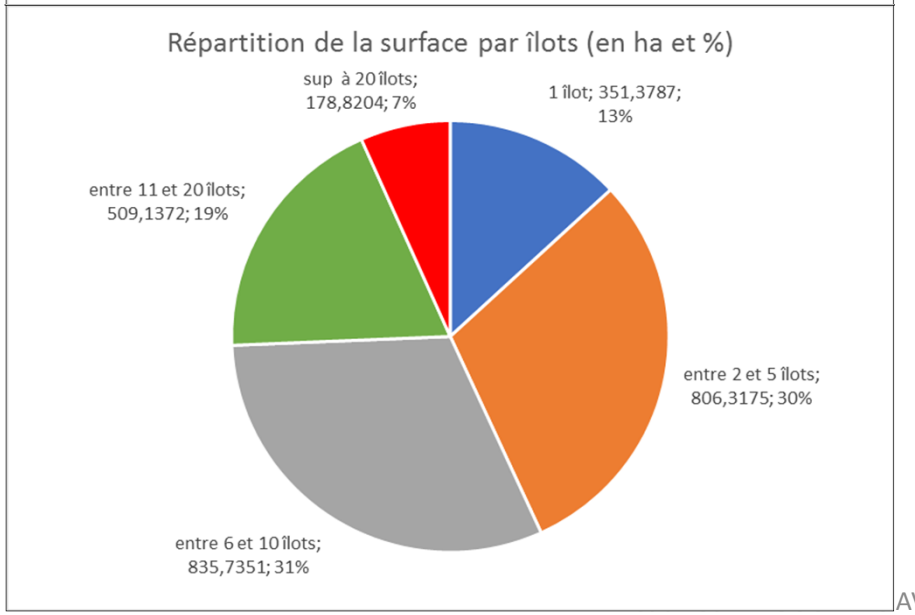


STRUCTURE DE LA PROPRIETE FONCIERE (exclusion de la partie urbaine)								
STRATES	COMPTES		SUPERFICIES		NOMBRE D'ILOTS		Nombre moyen d'îlots par compte	Surface moyenne de chaque îlot
	Nombre	%	en hectare	%	Nombre	%		
Inf à 1 ha	690	65	192ha88a56	7	909	35	1.3	21a21
de 1 à 2 ha	122	11.5	181ha60a99	7	272	10	2.22	66a76
de 2 à 5 ha	119	11	379ha31a39	14	395	15	3.3	96a02
de 5 à 10 ha	55	5	375ha70a82	14	315	12	5.7	1ha19a08
de 10 à 20 ha	49	5	696ha91a59	26	369	14	7.5	1ha88a86
de 20 à 50 ha	25	2	675ha21a69	25	294	11	11.76	2ha29a66
sup à 50 ha	3	0.5	179ha73a85	7	82	3	27	2ha19a19
TOTAUX	1063	100	2681ha38a89	100	2636	100		



Un potentiel éclaté donc mobilisable : 76 % des propriétaires ont moins de 2 ha (13,9% du périmètre)
Une petite centaine d'hectares(96ha) pourraient être éligible au titre des petites parcelles





59% des comptes de propriétés sont mono îlot.

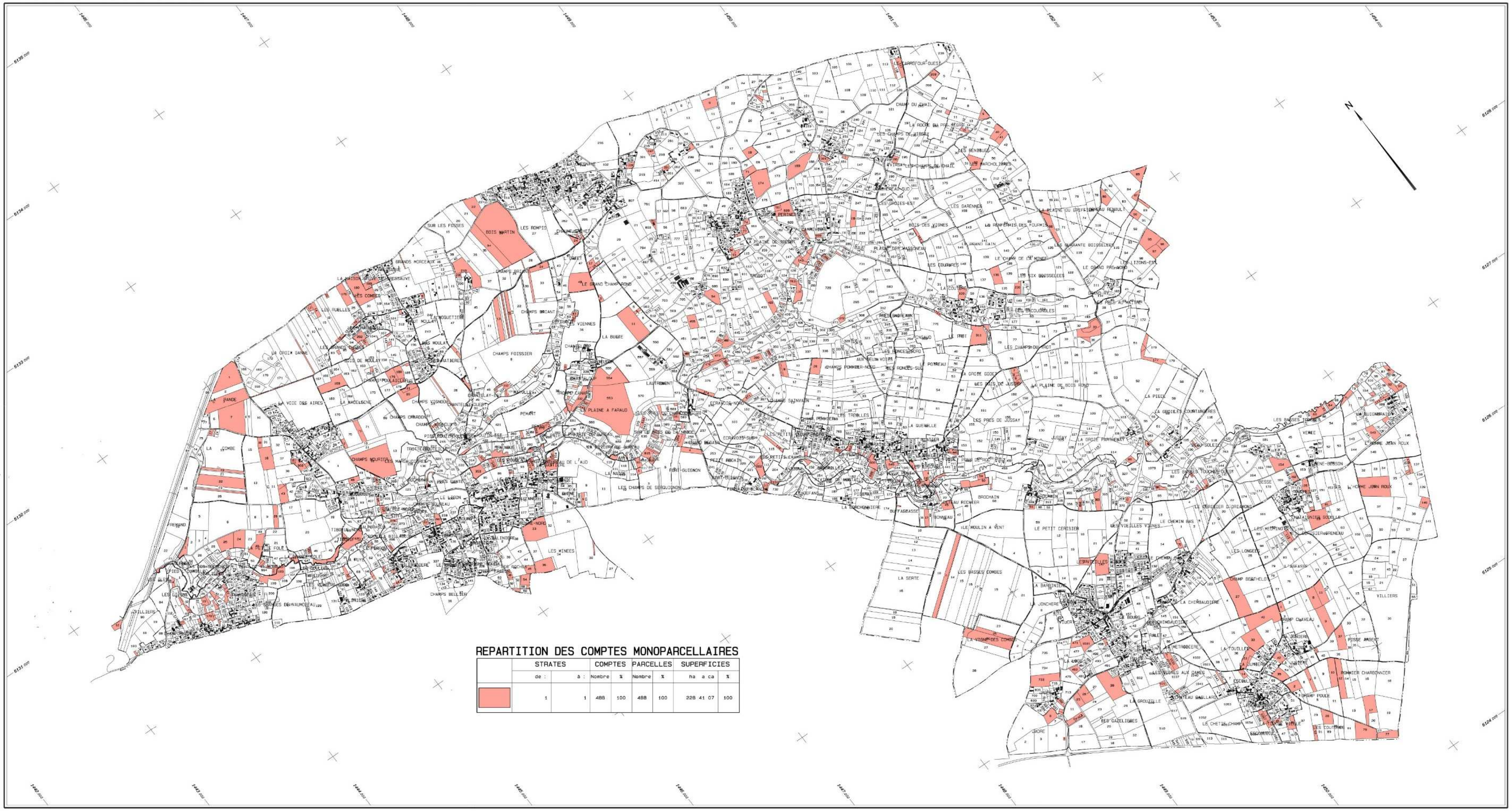
Pour ces propriétaires, l'intérêt de l'AF reste limité à un meilleur accès et (ou) une situation plus satisfaisante pour d'éventuels projets. Ils ne représentent toutefois que 13% de la zone d'étude

Pour les autres propriétaires, l'intérêt de l'AF est sans ambigüité, ils représentent 87% de la zone d'étude

AMENAGEMENT FONCIER AGRICOLE ET FORESTIER

Titre 2ème du Livre 1er du Code Rural et de la Pêche Maritime

LE VIVIER



REPARTITION DES COMPTES MONOPARCELLAIRES

	STRATES		COMPTES		PARCELLES		SUPERFICIES	
	de :	à :	Nombre	%	Nombre	%	ha a ca	%
	1	1	488	100	488	100	228 41 07	100

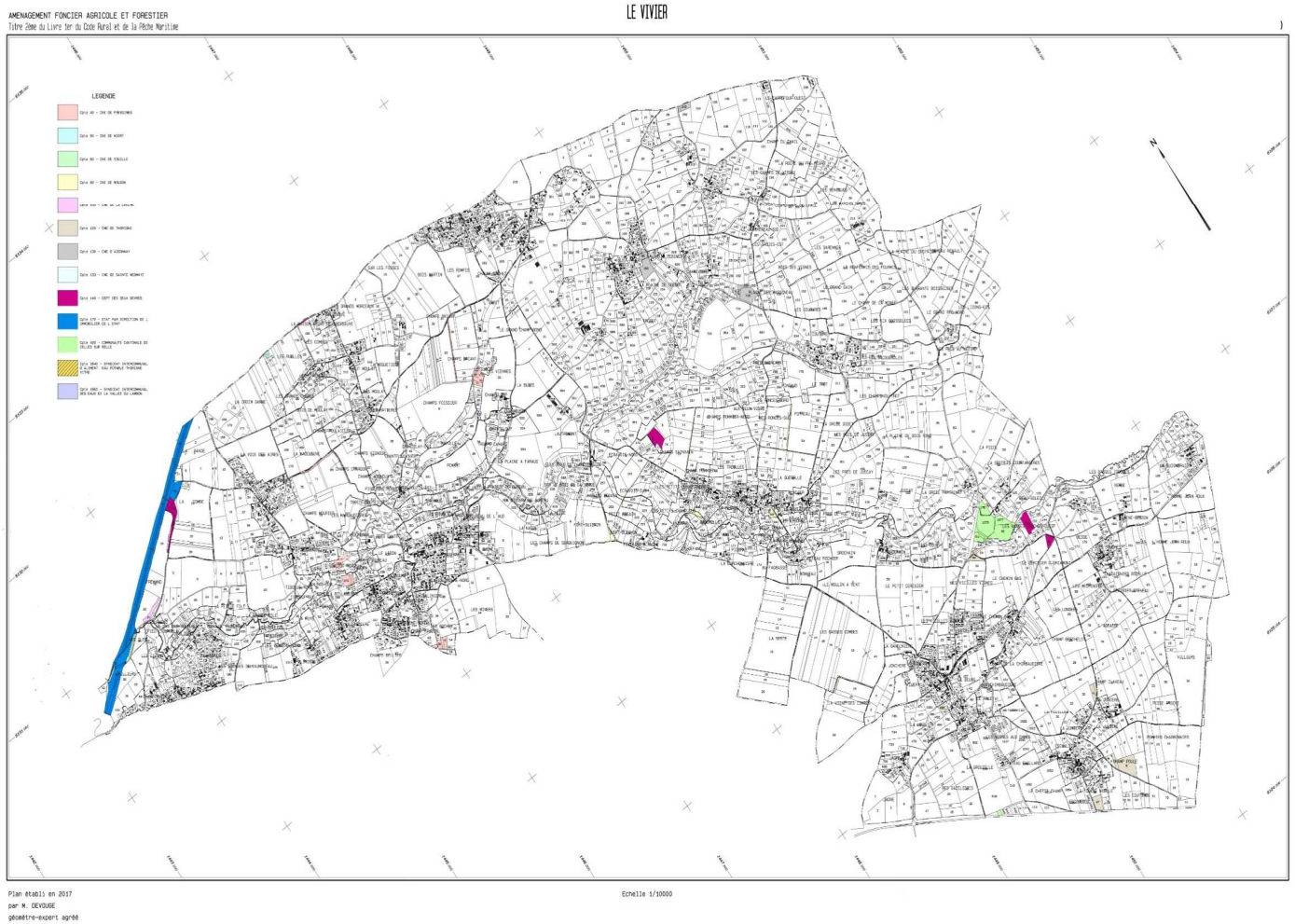
Plan établi en 2017

par M. DEVOUGE

géomètre-expert agréé

Echelle 1/10000

PROPRIETES : ETAT COMMUNES SAFER P2



L'ensemble du foncier des collectivités représente :

Communes : 20 ha

Communauté de commune: 7 ha 38

Le département : 4 ha40

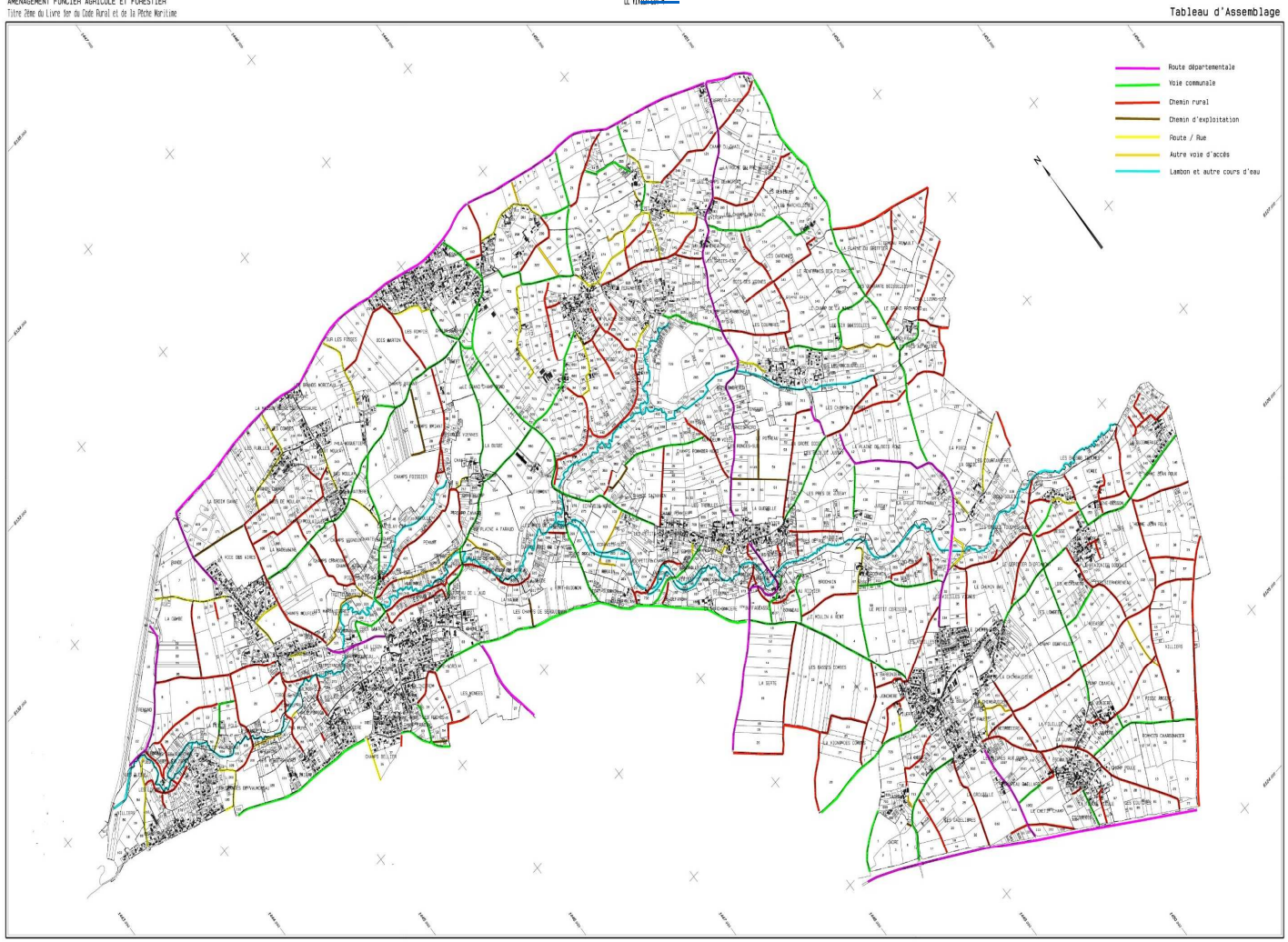
L'état : 17 ha47

Entretiens avec les communes :

- Enjeux fonciers :
  - ✓ Favoriser la constitution de réserves foncières limitées mais pertinentes par les échanges
  - ✓ Favoriser la concertation : Absence de préemptions
  - ✓ Favoriser les aménagements paysagers pour une mise en valeur du territoire (gouffre de jadre, zones de carrières)

- Aménagement du territoire :
  - ✓ Amélioration de la gestion des eaux pluviales
  - ✓ Amélioration du réseau de randonnées, favoriser par échange la levée des blocages éventuels
  - ✓ Résoudre les problèmes d'accès sur certaines zones
  - ✓ Protection des zones les plus sensibles (vallée du Lambon)

PLAN DE VOIRIE P3

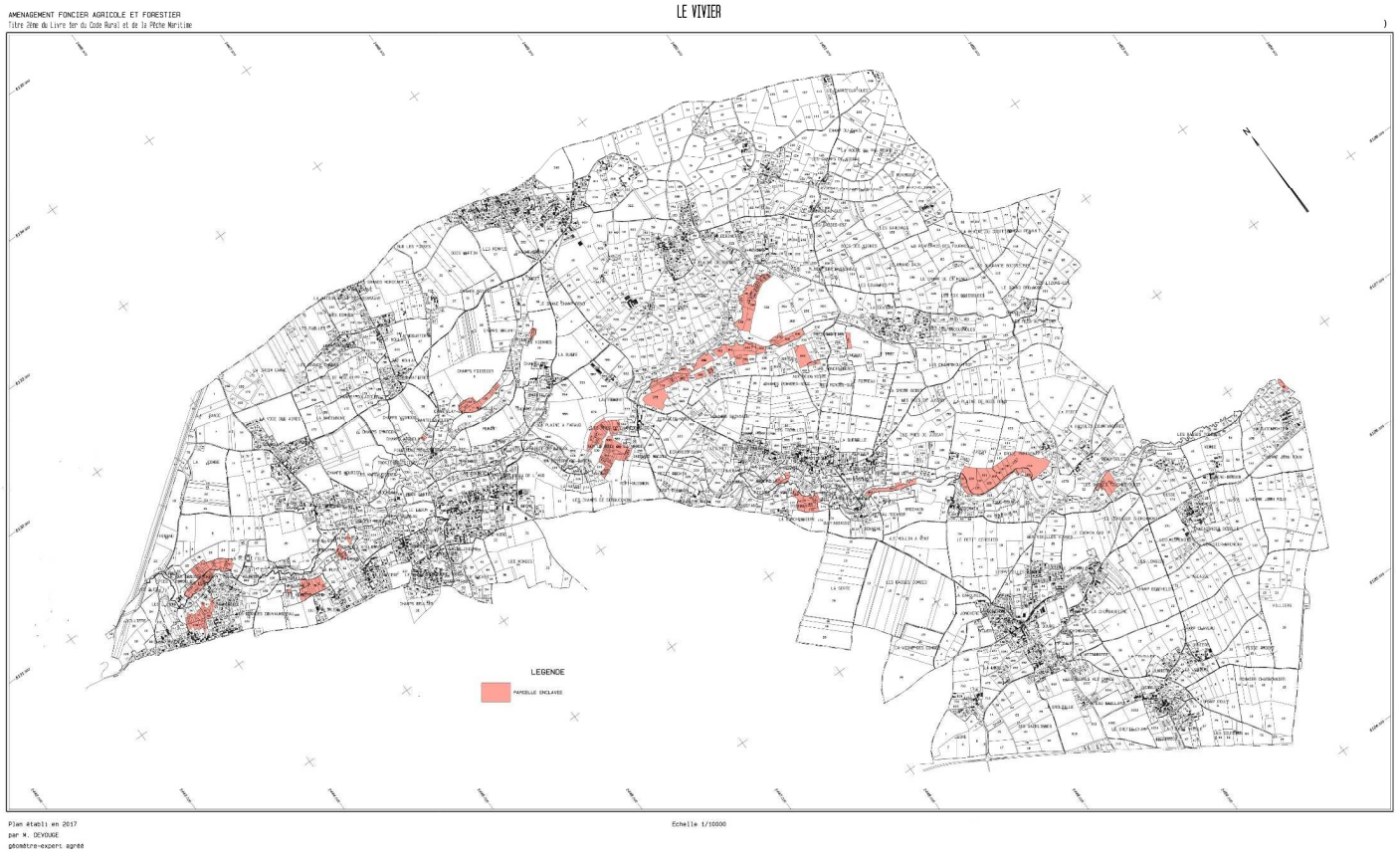


Un **réseau** de routes et de chemins **dense** du fait que la plupart des communes, **sauf Aigonnay**, ont déjà fait l'objet d'un **AF sur tout ou partie de leur territoire.**

La reconnaissance sur le terrain, au début de l'opération, aura pour objet de déterminer les **éventuels chemins** qui auraient **perdu leur utilité** et qui pourraient constituer des **apports fonciers** pour les collectivités.

La **grande majorité des parcelles enclavées** sont situées dans les **fonds de vallées**,
l'AF pourrait être en capacité de pérenniser une **meilleure gestion** en facilitant **la préservation des abords des cours d'eau**.

PROPRIETES ENCLAVEES P4



Les parcelles enclavées sont quasi-exclusivement situées en fond de vallées.

Elles représentent :

- 64 hectares
- 2,38% de la surface globale étudiée

Intérêt de l'aménagement foncier pour la propriété privée

- **Une propriété mieux connue et regroupée**
- **Moins d'îlots et par conséquent des îlots de plus grandes tailles favorisant l'exploitation**
- **Une mise en valeur du patrimoine foncier pour faciliter la transmissibilité**
- **Un accès satisfaisant pour l'ensemble des propriétés**
- **Une mutualisation des aménagements et des infrastructures nécessaires pour pérenniser l'activité agricole.**
- **Une possibilité de cession facilitée par l'absence de frais d'actes pour les plus petites parcelles**

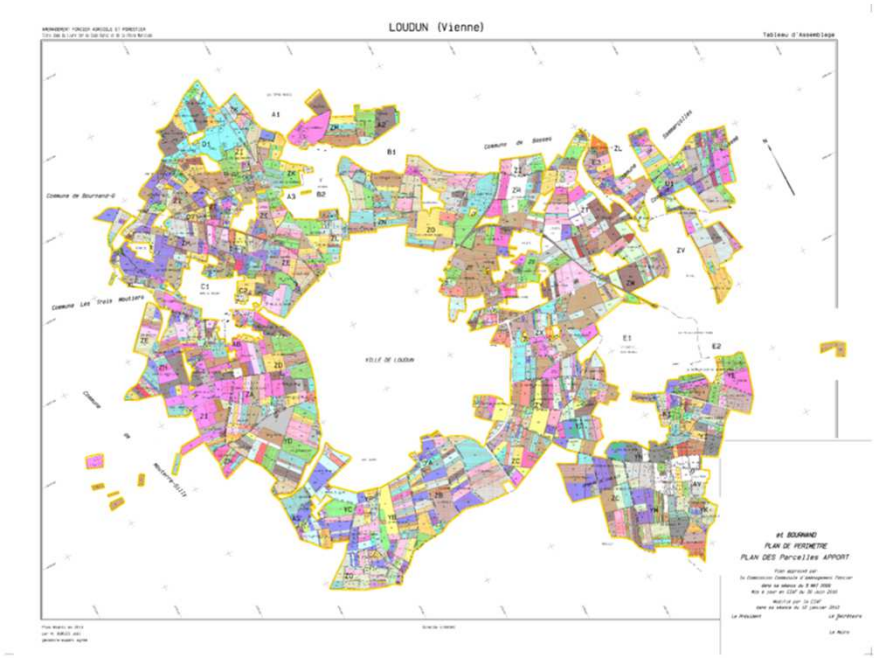
Intérêt de l'aménagement foncier pour les collectivités (communes, communauté de communes…)

- **Une possibilité de constituer un stock foncier sur des petites parcelles disponibles**
- **Une révision éventuelle du réseau de chemins pour l'adapter aux usages actuels**
- **Une connaissance approfondie du territoire pour sa préservation : vision à long terme des orientations d'aménagements, prise en compte des données de diagnostics et d'aménagements dans les documents de planification (Scot, PLUi, …)**
- **Une possibilité de lever les verrous fonciers bloquant des opérations d'aménagement (itinéraires de randonnées, équipement de gestion des eaux pluviales, réserves foncières…) en favorisant les échanges avec des parcelles déjà disponibles ou en mutualisant les emprises nécessaires**

Exemple d'amélioration foncière pour la propriété privée par un AF : exemple d'un chantier : surface du périmètre : 2659 ha

AVANT : Nbre d'îlots : 1944

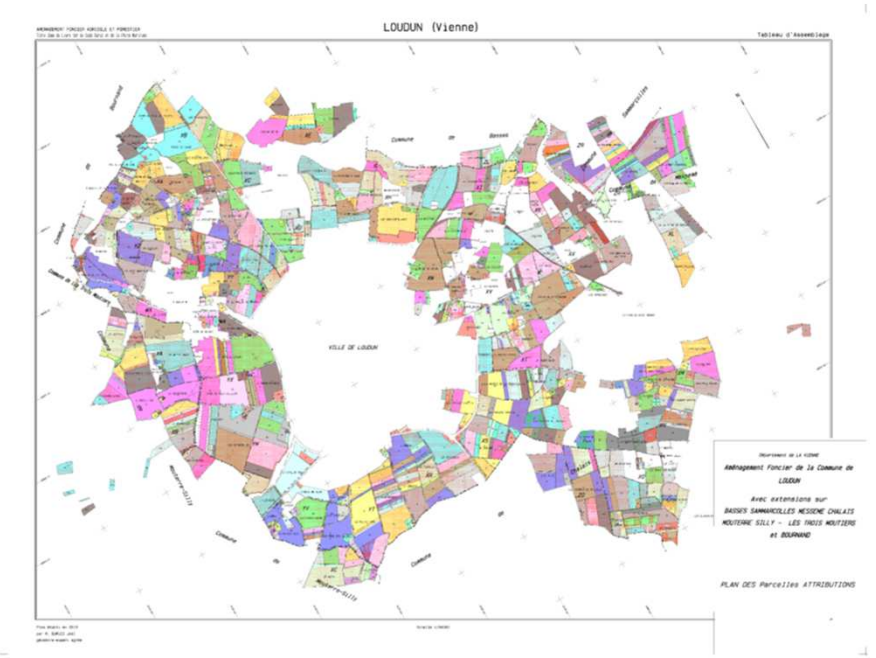
Surface moyenne d'1 îlot : 1ha36a49 P5



APRES : Nbre d'îlots : 1148

Surface moyenne d'un îlot : 2ha30a13

P6

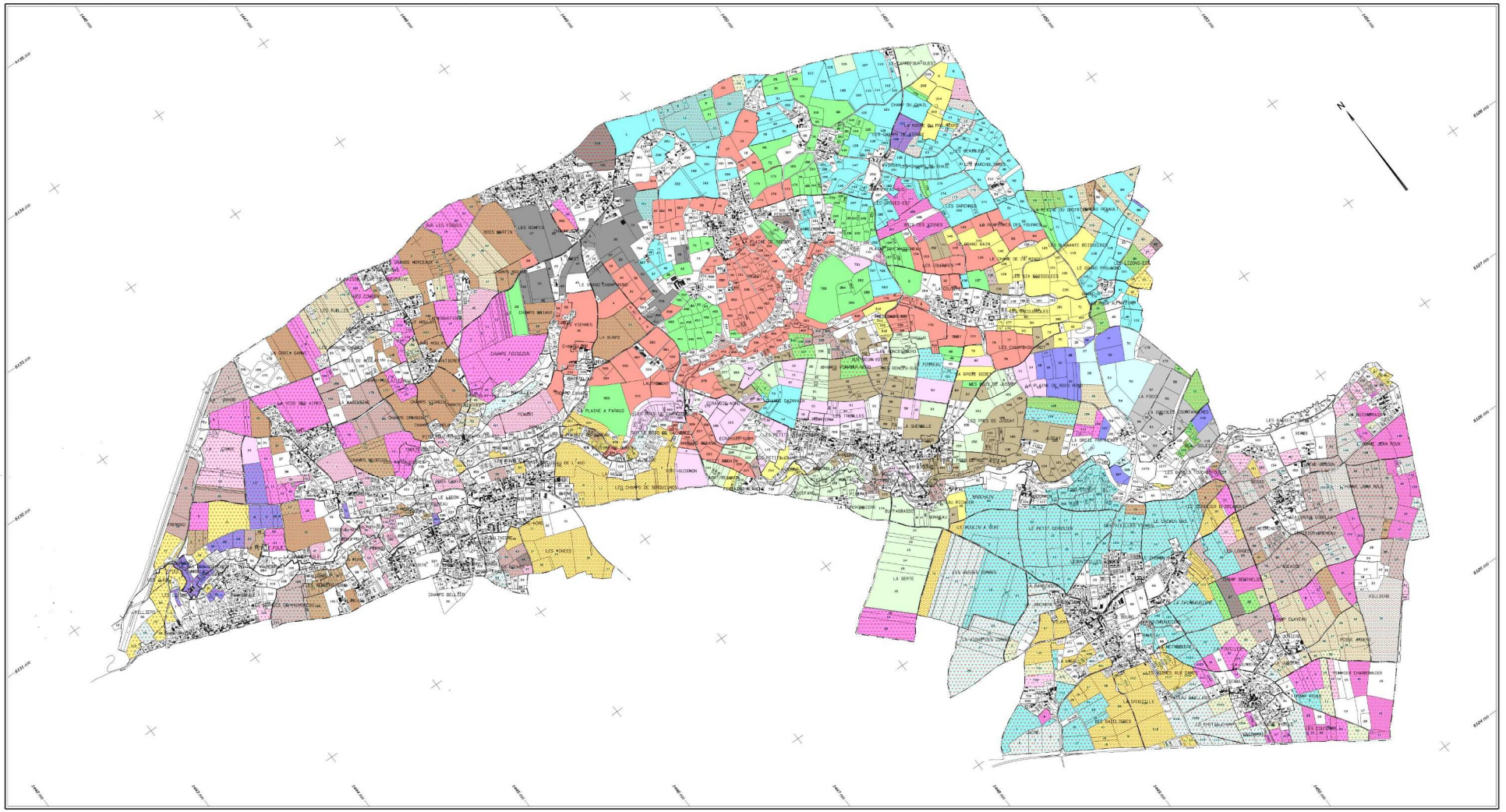


ETUDE DES EXPLOITATIONS

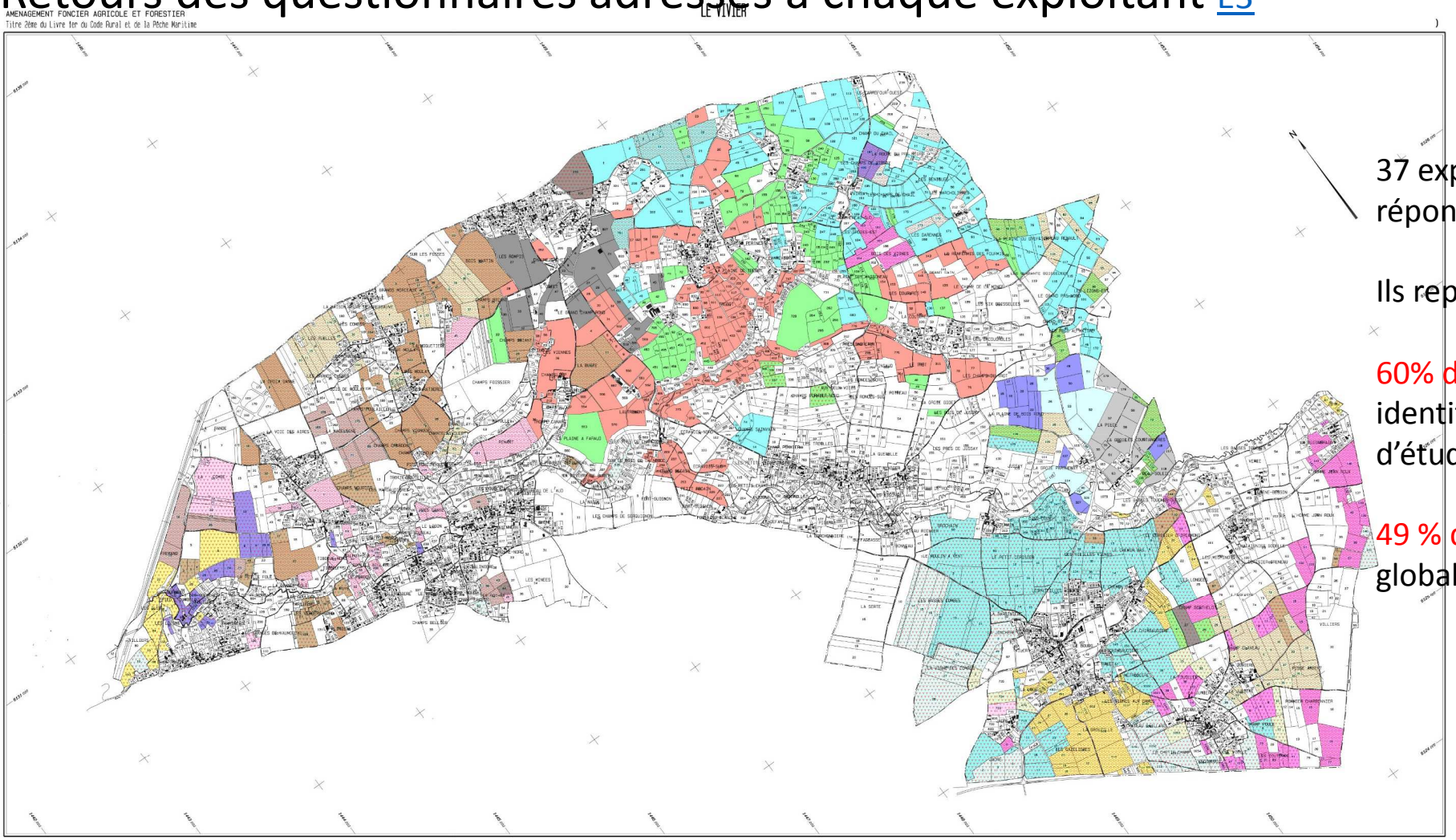
Exploitation des données et des retours des questionnaires

PLAN DES EXPLOITATIONS (données RPG) E1

61 exploitants ont été recensés sur ce périmètre



Retours des questionnaires adressés à chaque exploitant E3



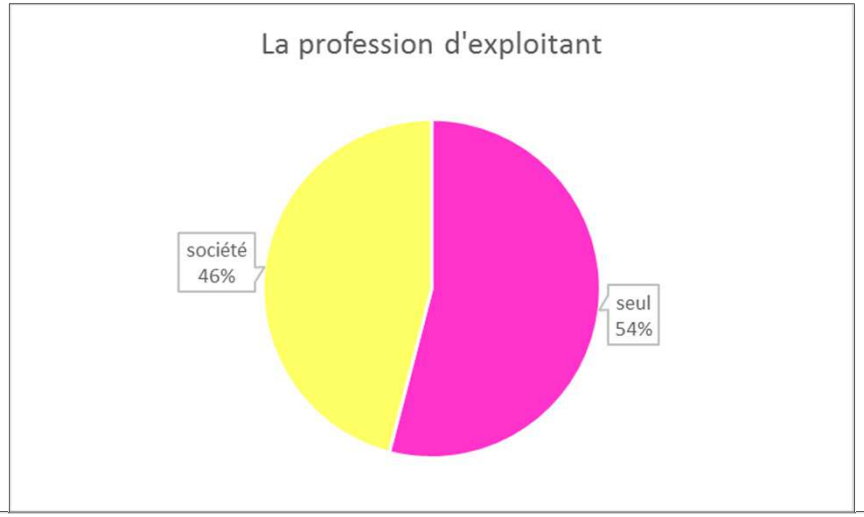
37 exploitants ont répondu.

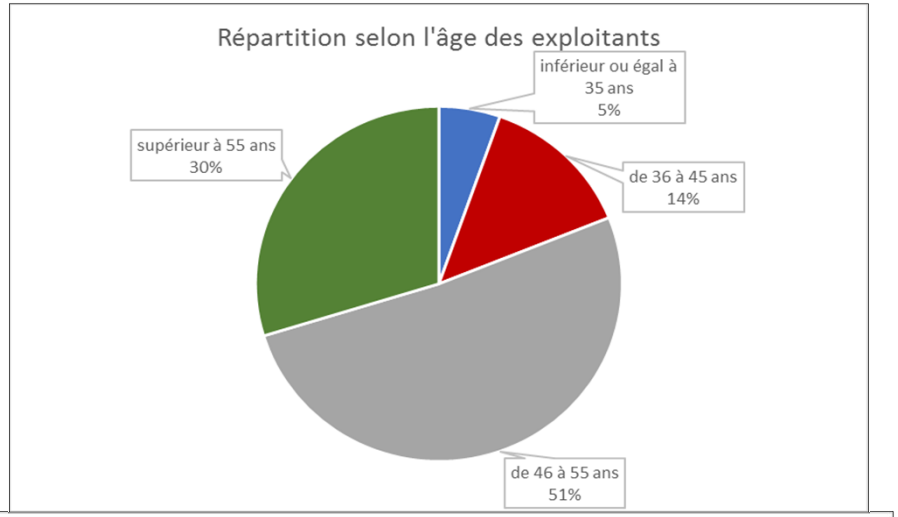
Ils représentent :

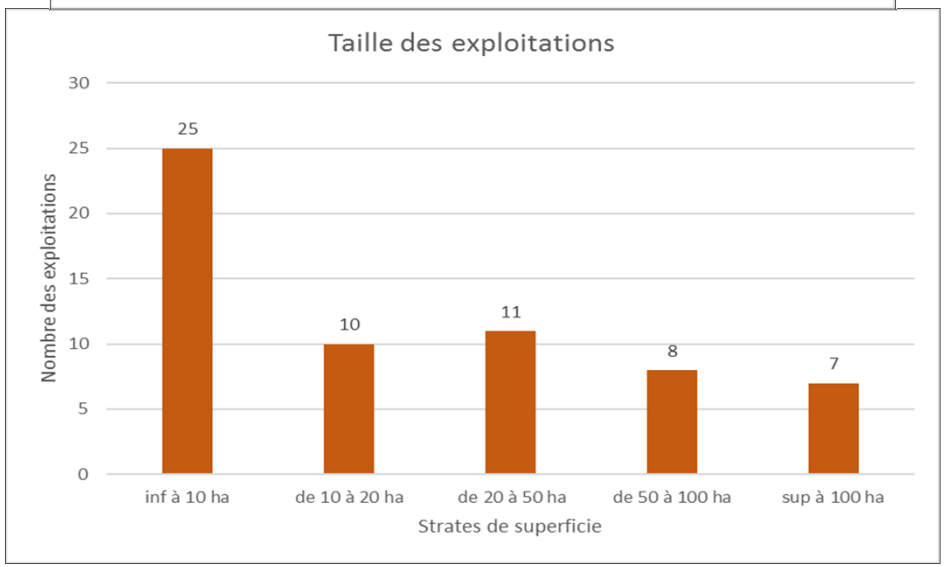
60% des exploitants identifiés sur la zone d'étude

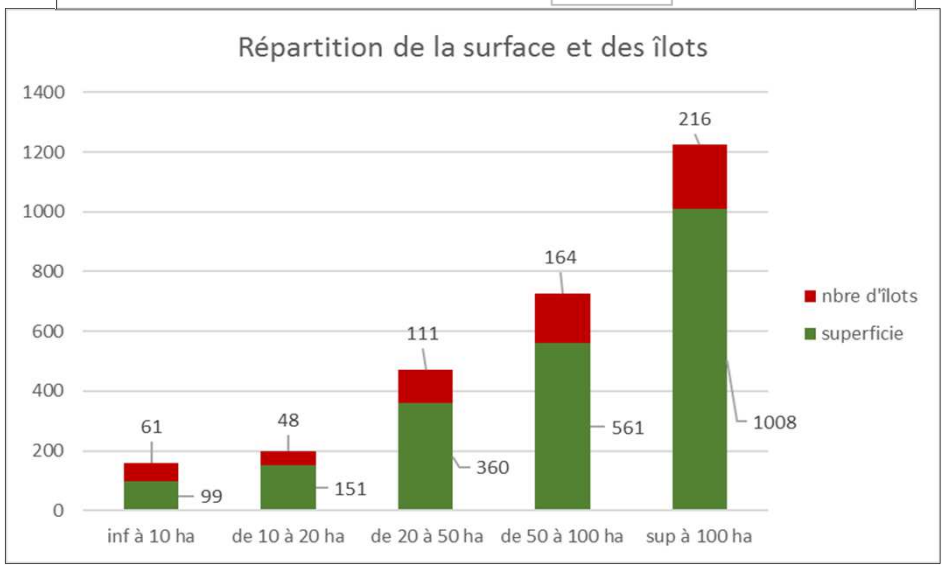
49 % de la surface globale

Décomposition des exploitations :

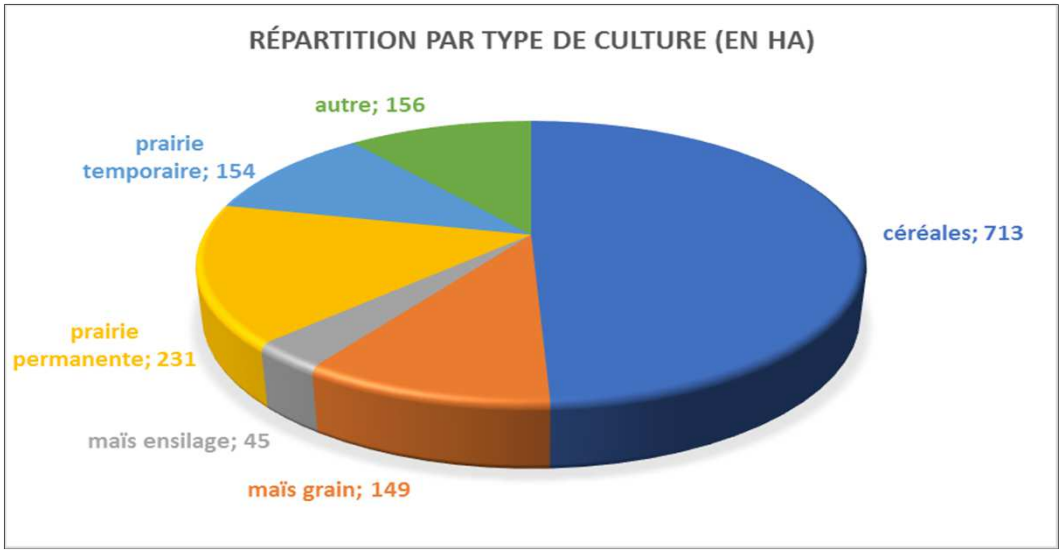


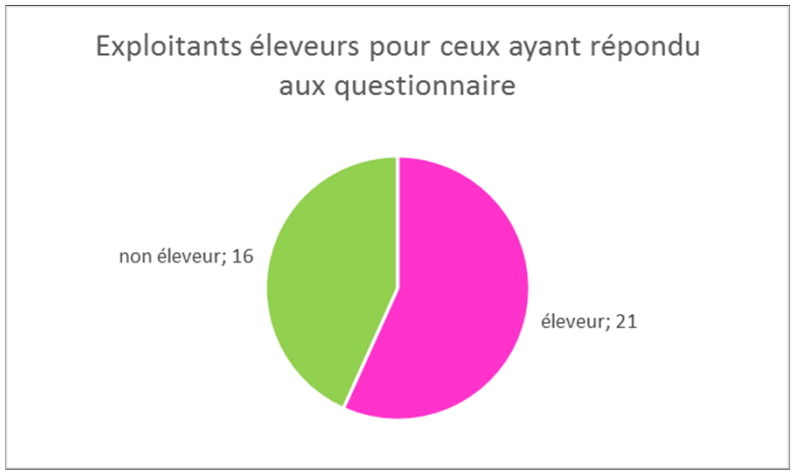






L'exploitation par type de culture (données RPG) E2



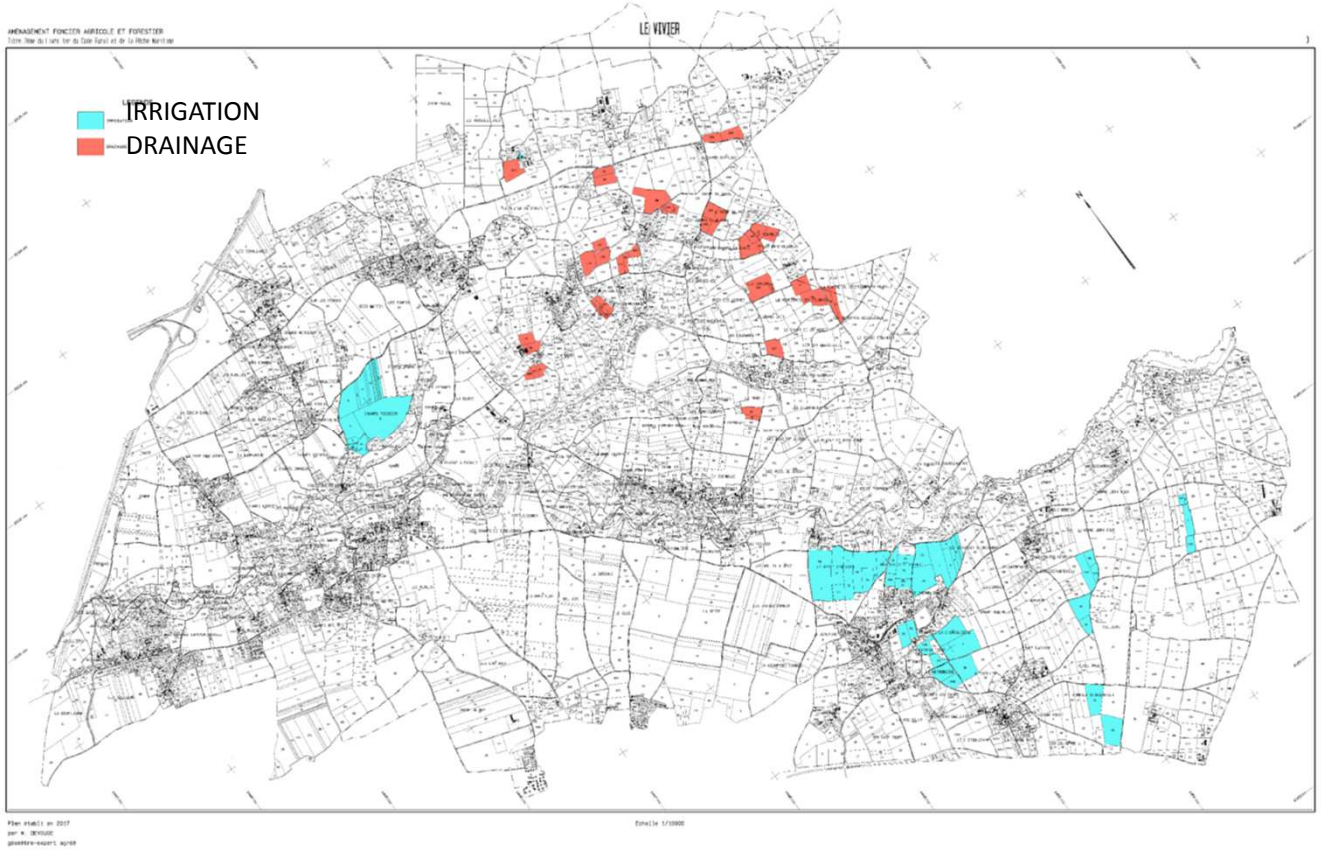


CULTURES :
Les cultures céréalières représentent 907ha soit 62 % du périmètre
Les prairies (+ légumineuse fourragère) 385ha soit 26%
Le reste se décompose en jachère et légumes-fruits

ELEVAGE :
Sur 37 exploitants ayant répondu, 21 font de l'élevage (55%) principalement :
- caprin pour la production de lait,
- bovin pour engraissement, viande,

4 d'entre eux ont des installations classées

Drainage/Irrigation E5



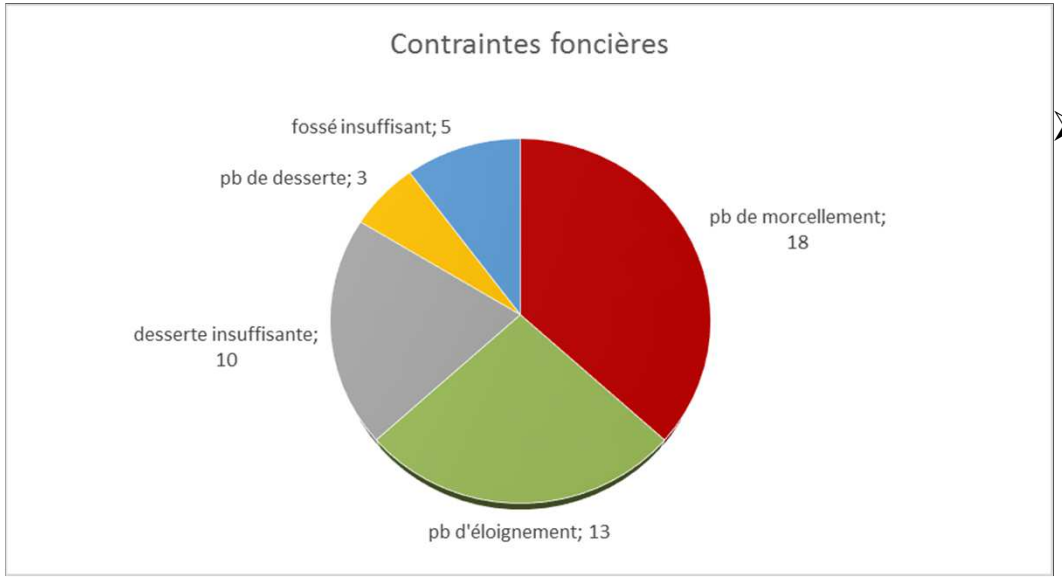
3 exploitants (7,5%) ont déclaré avoir recours au drainage et 4 (10%) à l'irrigation.

Les parcelles concernées sont mentionnées sur le plan ci-contre.
Elles représentent :

120 ha soit 4,4% pour l'irrigation

51 ha soit 1,9% pour le drainage.

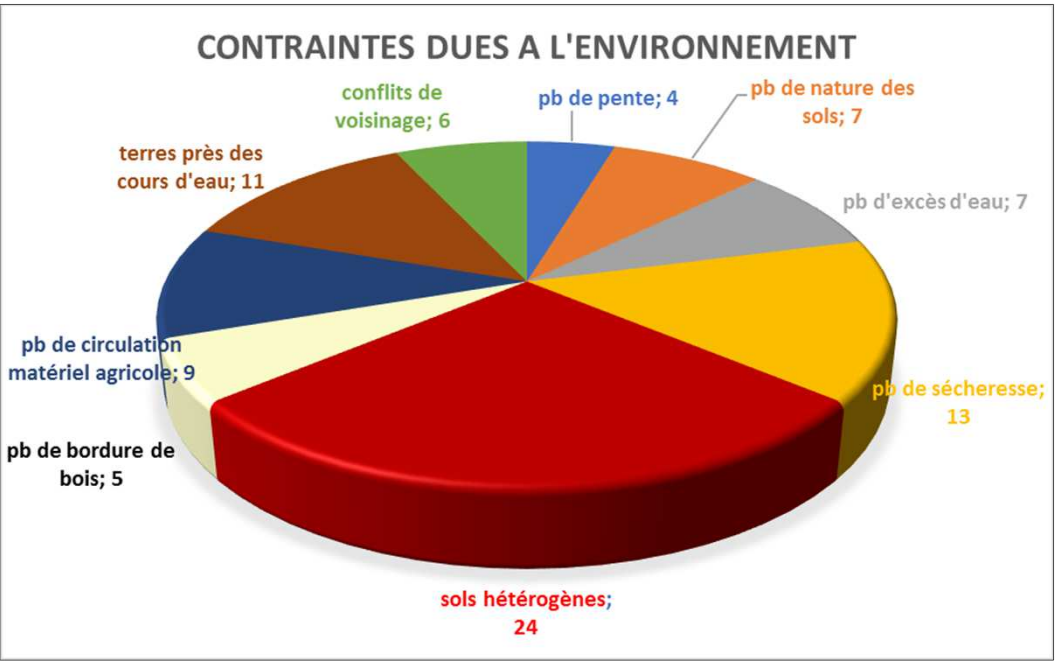
CONTRAINTES FONCIERES ET ENVIRONNEMENTALES



- Morcellement et éloignement :
  - **Intérêt de l'AF : viser la diminution du nombre d'ilots(moy: 3,82ha), donc l'augmentation de leur taille et leur rapprochement du siège d'exploitation**
  - **Intérêt de l'AF : gain de productivité**
  - **Intérêt de l'AF : Amélioration des formes d'îlots : Limitation et économie d'intrants – OBJECTIFS SEV**
  - **Intérêt de l'AF : Pérennisation des investissements et officialisation des échanges de culture**
  - **Intérêt de l'AF : Maîtrise foncière facilitée pour les parcelles disponibles**

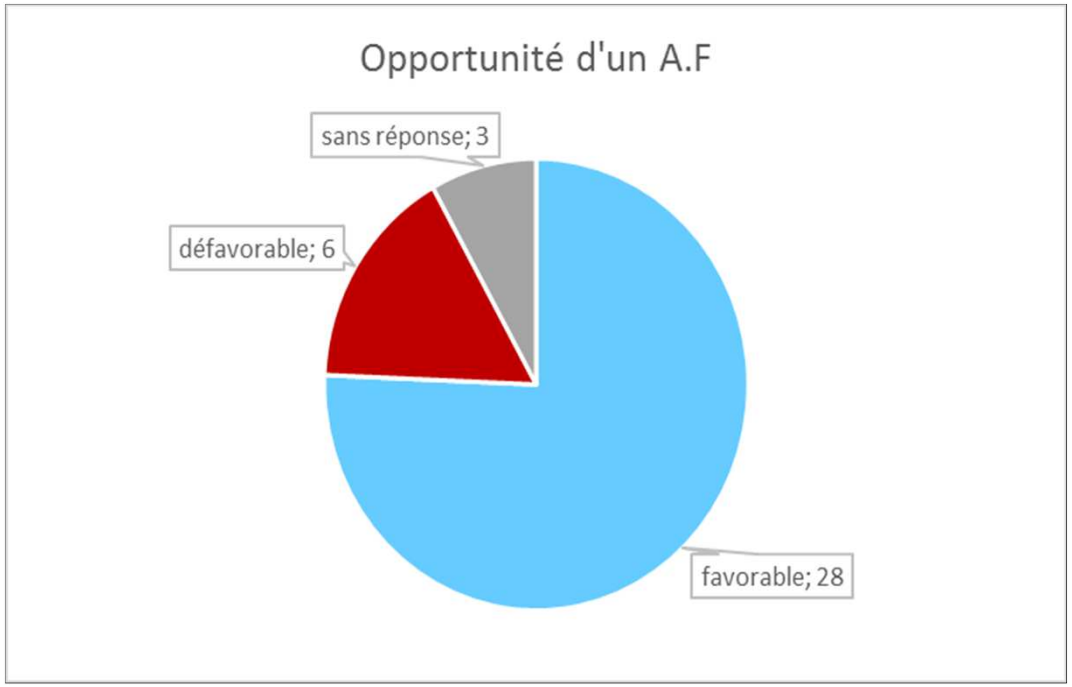
- Fossés :
  - **Intérêt de l'AF : réorganiser la gestion hydraulique à grande échelle pour améliorer la qualité des eaux aval et la gestion des débits et écoulements – OBJECTIFS SEV**

- Desserte :
  - **Intérêt de l'AF : réviser le réseau de desserte en l'adaptant au nouveau parcellaire mais également aux nouvelles pratiques et matériels.**



- Bordures de cours d'eau et voisinage :
  - **Intérêt de l'AF : mutualisation des espaces sensibles par la mise en place de marges paysagères pour limiter les conflits d'usage et assurer la protection de l'eau – OBJECTIFS SEV**

- Pente :
  - **Intérêt de l'AF : viser une meilleure orientation des parcelles sur chaque secteur en fonction des pentes identifiées**
- Nature et hétérogénéité des sols:
  - **Intérêt de l'AF : les échanges proposés doivent tenir compte de la nature des sols afin de proposer une valeur de productivité équivalente à 1% près sans excéder une variation totale de surface de plus de 10%**
- Bordures de zones boisées:
  - **Intérêt de l'AF : il est systématiquement tenu compte de la situation initiale des parcelles, notamment pour les bordures de bois qui sont généralement déclassées en conséquence. Un entretien peut être envisagé dans le cadre des travaux connexes.**
- Circulation d'engins agricoles :
  - **Intérêt de l'AF : comme pour la propriété, l'opération permet d'adapter, en concertation avec les communes, le réseau des chemins en fonction des nouvelles pratiques et matériels.**



28 exploitants favorables à un AF (**77,5% des réponses**) représentent **1294 ha** soit :

- ✓ **88 % de la superficie des réponses**
- ✓ 48% de la superficie globale du périmètre d'étude

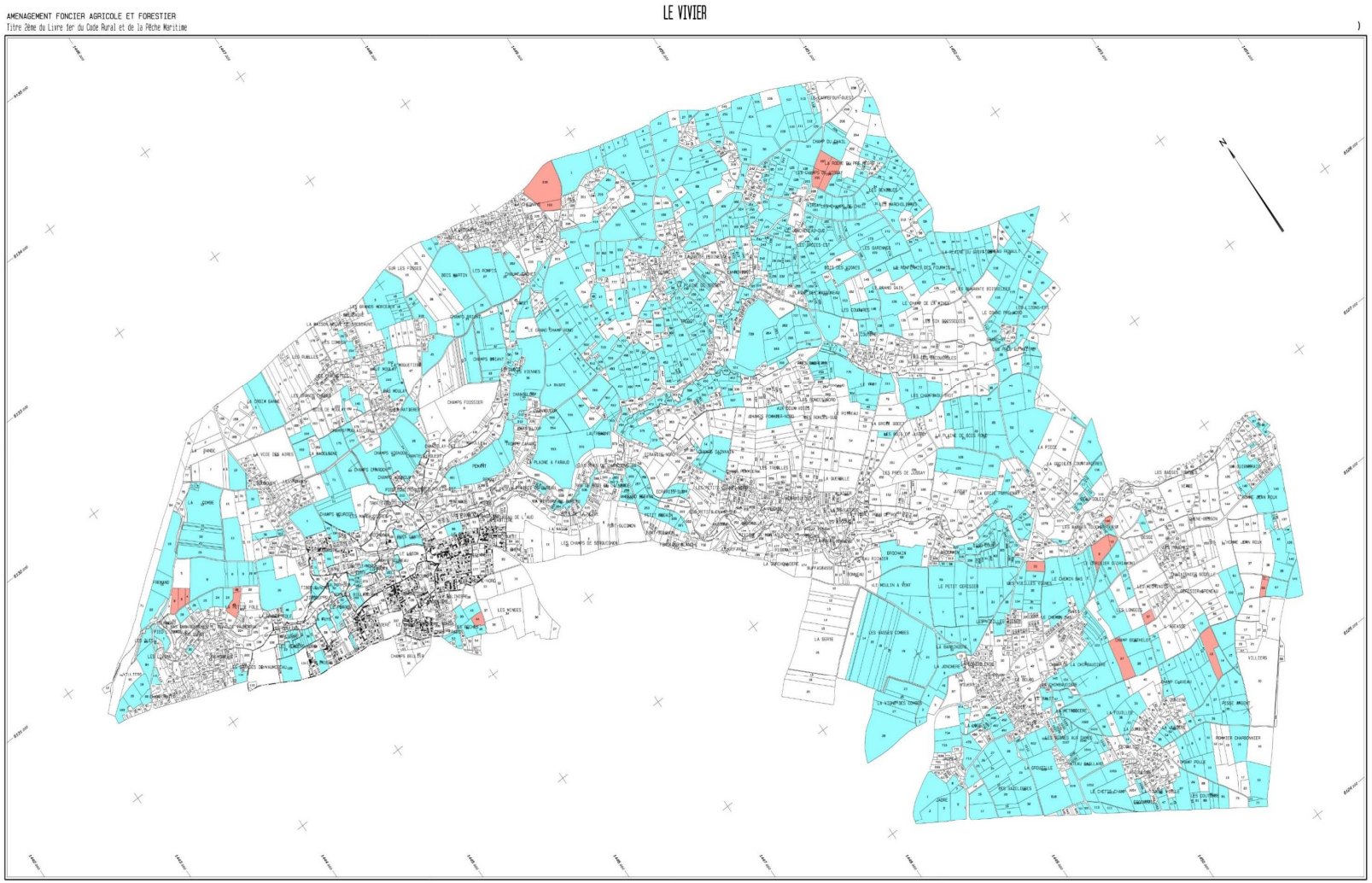
6 exploitants défavorables (**15% des réponses**) représentent **98 ha** soit :

- ✓ **6,6 % de la superficie des réponses**
- ✓ 3,6% de la superficie globale du périmètre d'étude

3 exploitants sans avis (**7,5% des réponses**) représentent **83 ha** soit :

- ✓ **5,6 % de la superficie des réponses**
- ✓ 3% de la superficie globale du périmètre d'étude

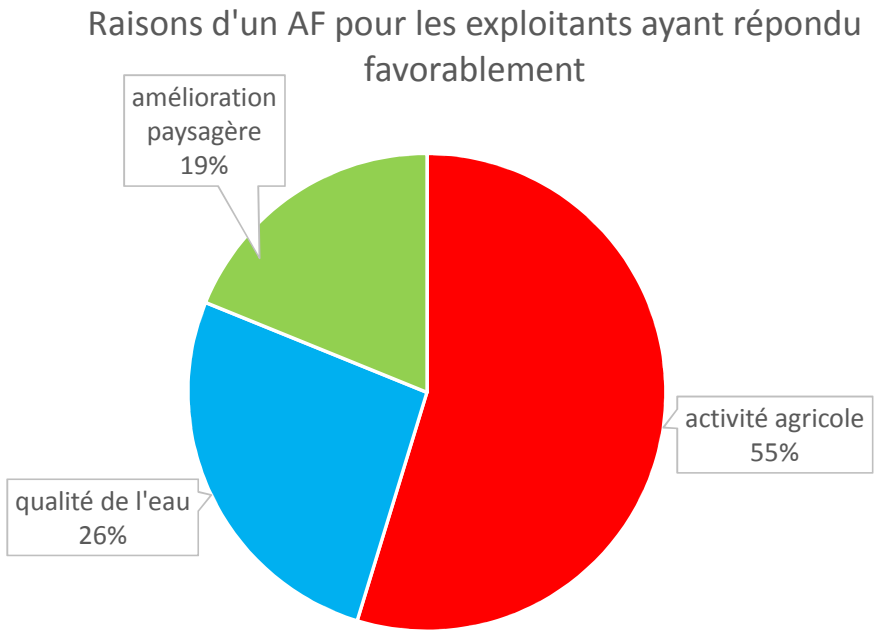
OPPORTUNITE DE REALISER UN AF E6



Favorable :
28 exploitants
1294 ha

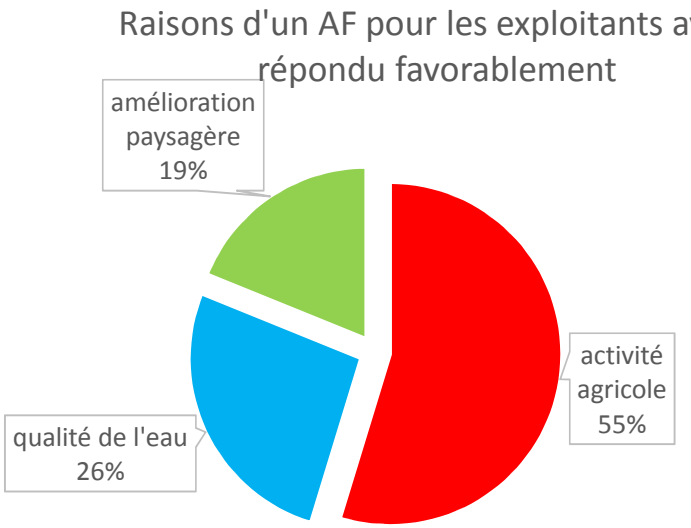
Défavorable
6 exploitants
98 hectares

Sans avis :
3 exploitants
83 hectares



❖ Activité agricole

- ➢ Rapprochement du siège d'exploitation,
- ➢ Regroupement des îlots,
- ➢ Officialisation des échanges de cultures,
- ➢ Amélioration des formes de parcelles,
- ➢ Amélioration des dessertes grâce au regroupement…



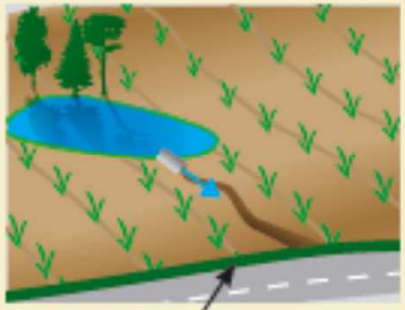
❖ Qualité de l’eau

- ➢ Moins d’intrants car des formes de parcelles plus régulières
- ➢ Mise en place de filtres ou réserves aux endroits les plus sensibles
- ➢ Mise en place de redents pour limiter la vitesse d’écoulement tout en gérant l’excès d’eau
- ➢ Révision du réseau de fossés :
  - ✓ Pour capter et gérer les ruissellements

✓ Pour limiter l'érosion

De l'érosion apparaît dans ma parcelle cultivée à la sortie de l'ouvrage de fuite de ma mare

AVANT



Fossé existant le long de la route

Un **fossé enherbé** guide les eaux de l'ouvrage de fuite vers le fossé situé le long de la route.

APRÈS

Prévoir toujours une continuité hydraulique entre les fossés / talus et les autres ouvrages présents.

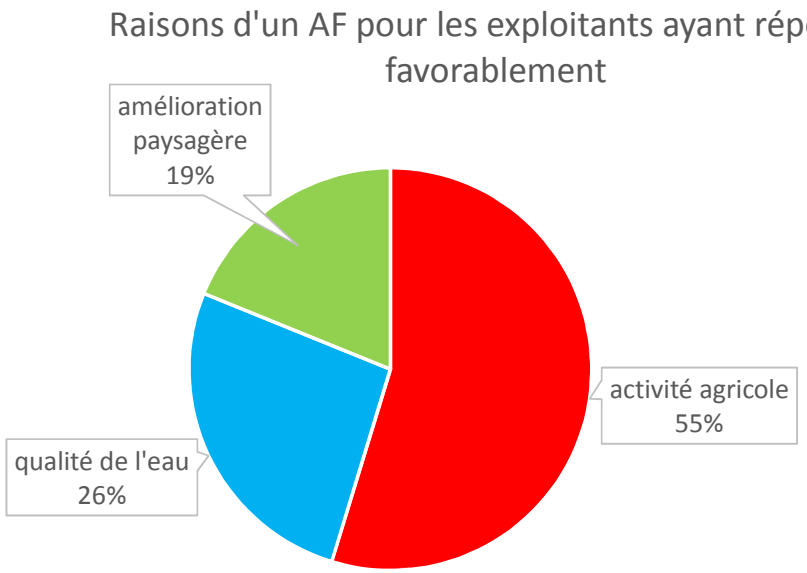
✓ Pour retarder les écoulements trop rapides vers l'aval
✓ Pour favoriser la biodiversité dans des secteurs identifiés

Gouffre de Jadre :

- Etude en cours par le SEV pour une meilleure gestion des eaux pluviales :

  - ✓ Réduire la propagation trop rapide vers les captages
  - ✓ Contournement du gouffre
  - ✓ Re-direction vers un bassin étanche de décantation

- **Intérêt de l'AF : Permettre la mise en place du projet en proposant les mesures compensatoires adaptées pour les propriétaires et exploitants directement concernés**



❖ Amélioration paysagère

- Mutualisation des bandes enherbées le long des cours d'eau
- Adaptation du réseau de haies en fonction du nouveau parcellaire et dans des localisations adaptées au territoire
- Plantation des délaissés difficilement exploitables

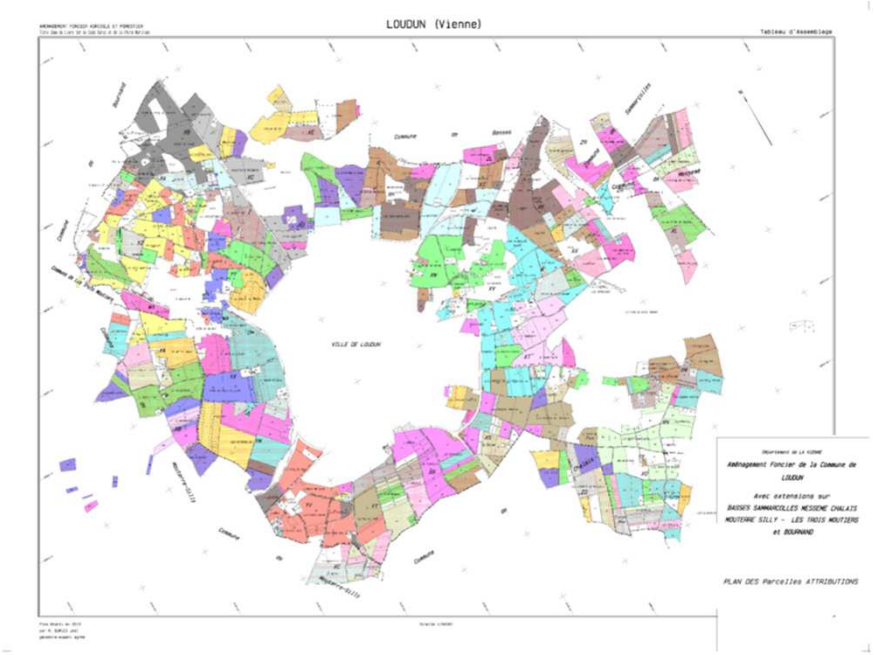
Exemple d'amélioration des îlots d'exploitations par un AF : exemple d'un chantier : superficie du périmètre : 2659 ha

AVANT : Nbre d'îlots 1180

surf. moyenne d'1 îlot : 1ha98a53 E7

APRES : Nbre d'îlots 478

surface moyenne d'un îlot : 4ha97a99 E8



CONCLUSIONS - DEBATS

Annexe 3

ETUDE D'AMÉNAGEMENT FONCIER AGRICOLE, FORESTIER ET ENVIRONNEMENTAL DU BASSIN D'ALIMENTATION DES CAPTAGES D'EAU POTABLE DU VIVIER

- Périmètre 2 -

VOLET ENVIRONNEMENT

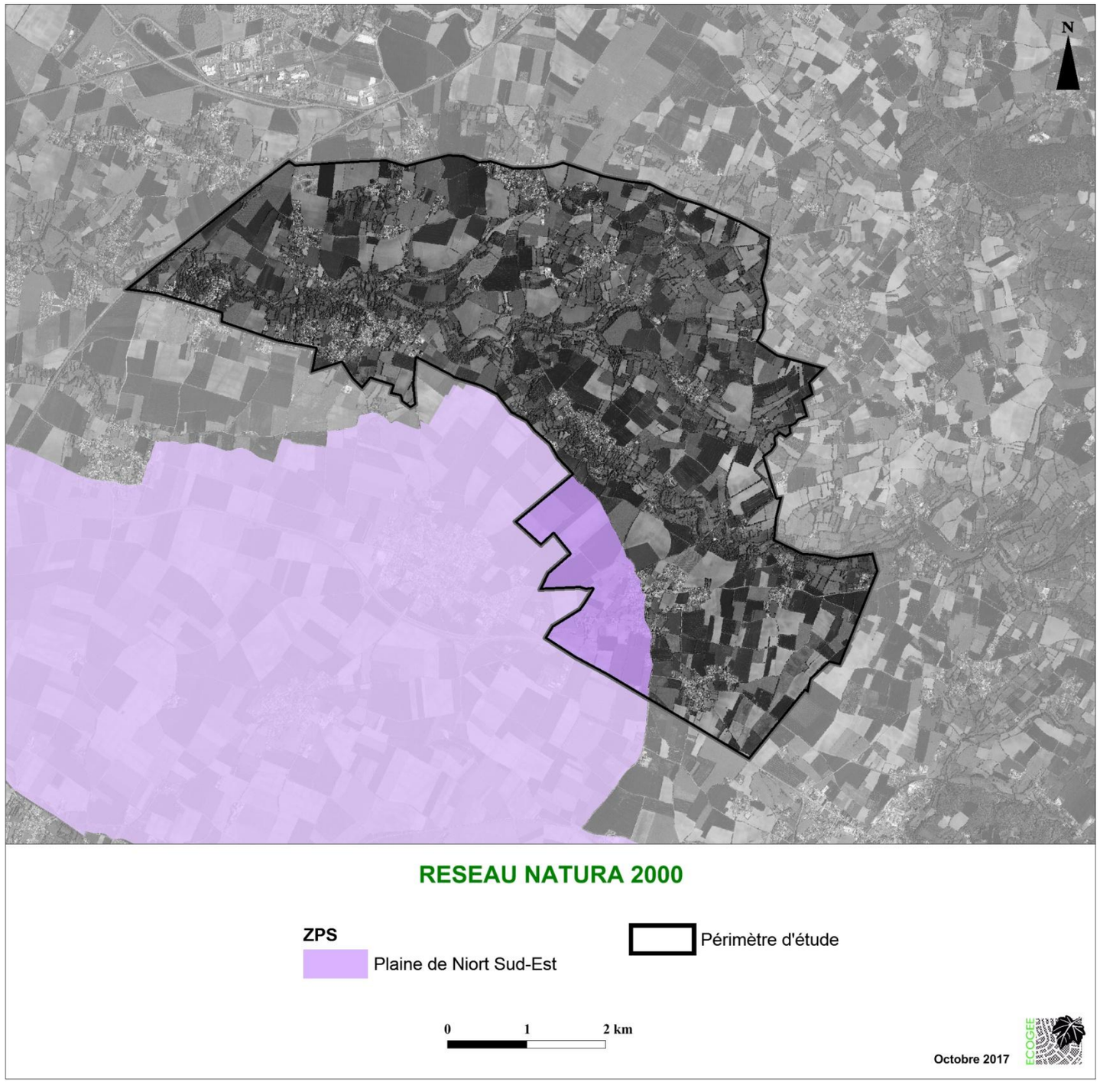
ECOGEE

25 novembre 2019

Etat initial

Aspects écologiques

- Réseau Natura 2000 : 1 site présent à proximité (ZPS)

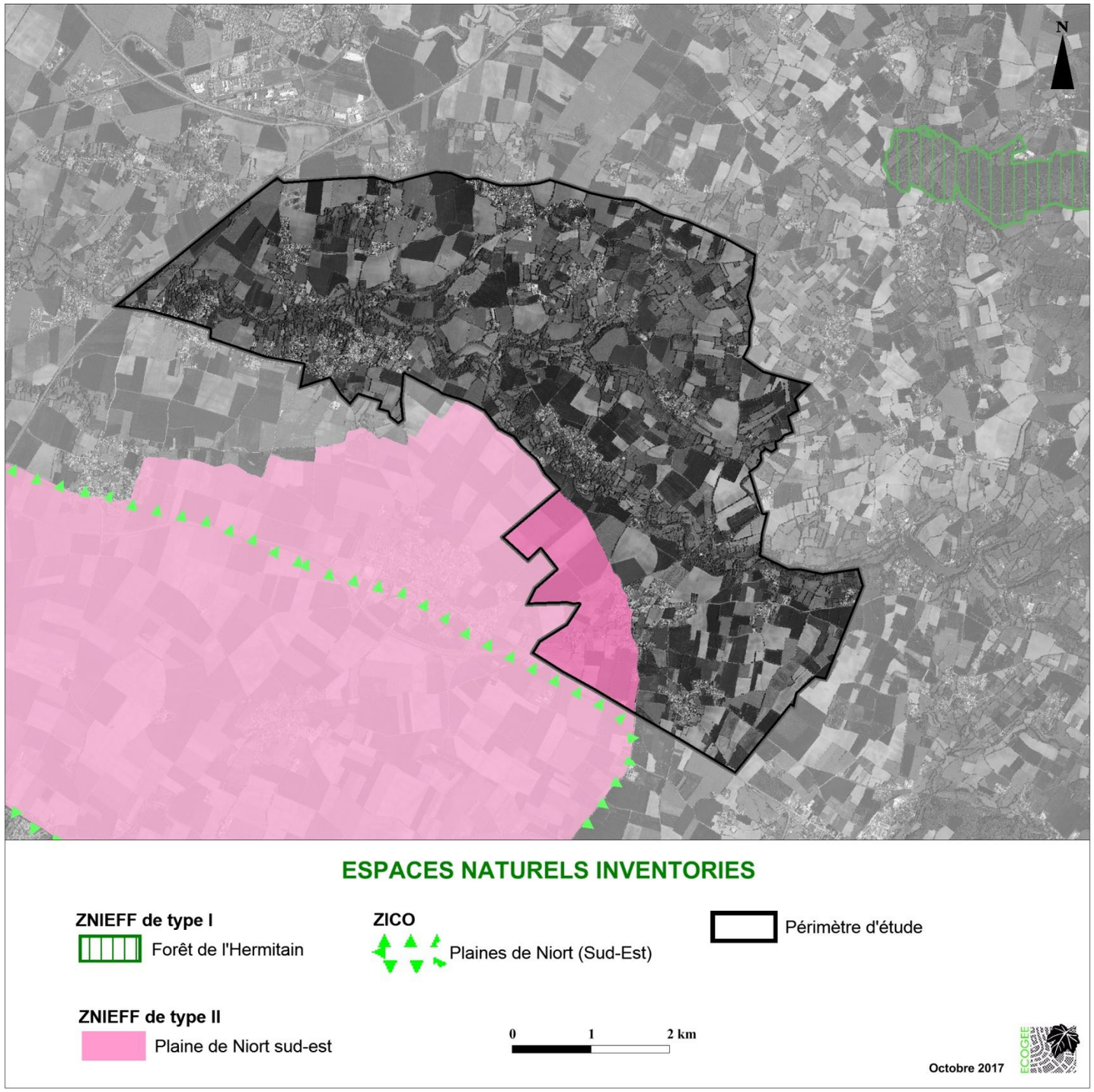


Etat initial

Aspects écologiques

- Périmètre concerné par 1 ZNIEFF de type II

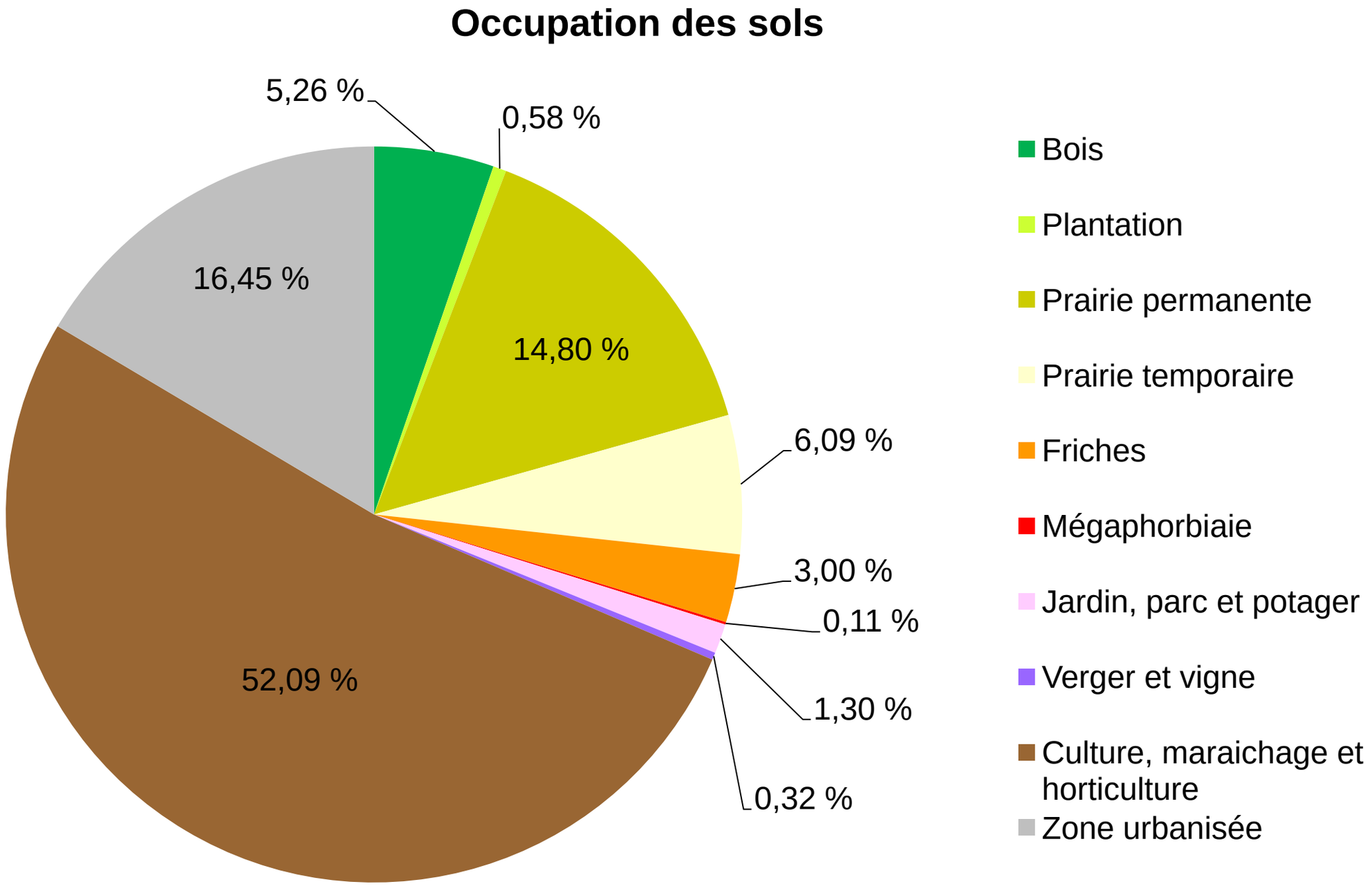
- 1 ZNIEFF de type I et 1 ZICO présentes à proximité



Etat initial

Aspects écologiques

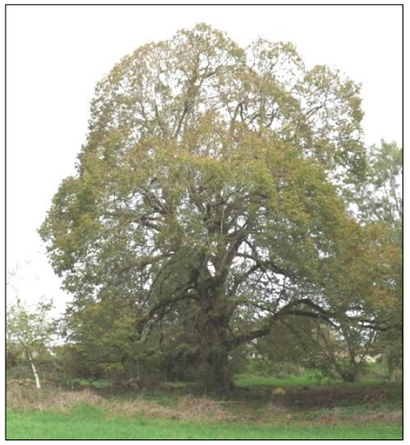
- Territoire en grande partie artificialisé : 3/4 de la surface urbanisée ou cultivée



Etat initial

Aspects écologiques

- 1956 arbres isolés dont 123 remarquables



- 204 km de haies arborées, arbustives et buissonnantes

- 12 km d’alignements d’arbres

- 26 km de ripisylves

N

HABITATS

- Source
- Mare
- Etang
- Cours d'eau

- Arbre isolé
- Arbre isolé remarquable

- Haie arborée
- Haie arbustive
- Haie buissonnante
- Haie ornementale
- Ripisylve
- Alignements d'arbres

- Bois
- Bois pâturé
- Plantation

- Friche arbustive
- Friche herbacée
- Friche herbacée et arbustive

- Prairie permanente
- Prairie temporaire
- Prairie enfrichée

- Mégaphorbiaie

- Parc arboré
- Jardin arboré
- Jardin
- Potager

- Verger
- Vigne
- Verger et vigne

- Maraîchage
- Culture

- Périmètre d'étude

0 0.5 1 km

Sources : ECOGEE, Eau-Méga

Novembre 2019

ECOGEE

Etat initial

Aspects écologiques

- 7 ha de zones humides avérées
- 3,8 ha de zones humides potentielles
- La majorité située dans les vallées du Lambon et de ses affluents

ZONES HUMIDES

Zone humide avérée

Zone humide potentielle

Périmètre d'étude

0 0.5 1 km

Sources : ECOGEE,
SAGE Sèvre niortaise

Novembre 2019

ECOGEE

Etat initial

Aspects écologiques

- Vallée du Lambon : réservoir de biodiversité de milieux humides et corridor d'importance régionale à conserver ou à remette en bon état

- Bocage autour d'Aigonnay, bocage à l'ouest de Thorigné, vallées du Lambon amont et de ses affluents : réservoir de biodiversité des systèmes bocagers

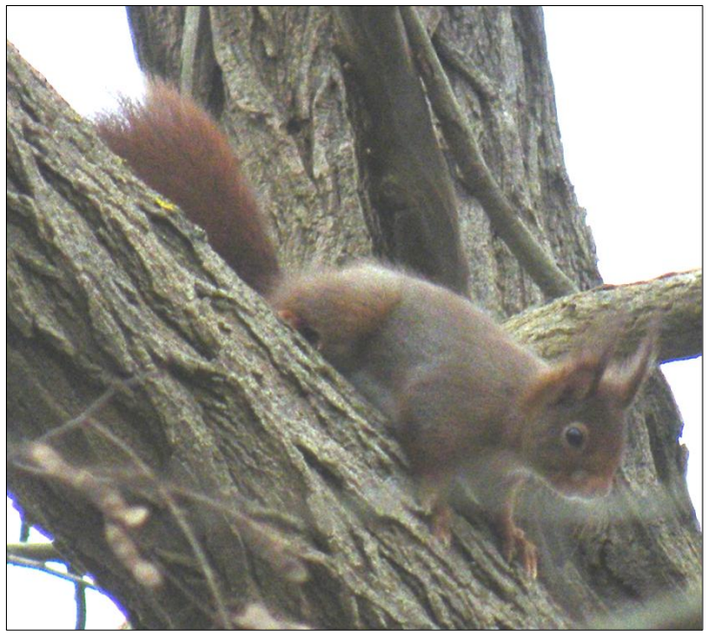
- Vallées du Lambon et de ses affluents : corridors diffus

- Territoire peu fragmenté

Etat initial

Aspects écologiques

- Nombreuses espèces patrimoniales connues sur tout le territoire : 4 Mammifères, 18 Oiseaux, 3 Amphibiens, 3 Reptiles, 2 Insectes, 1 Écrevisse



ESPACES PATRIMONIALES ET ESPECES EXOTIQUES ENVAHISSANTES

N

Espèces patrimoniales

- Mammifères
- Oiseaux
- Reptiles
- Amphibiens
- Insectes
- Ecrevisse à pattes blanches

Espèces exotiques envahissantes

- Espèce végétale
- Espèce animale

Périmètre d'étude

0 0.5 1 km

Sources : ECOGEE, SINP

Novembre 2019

ECOGEE

Etat initial

Aspects écologiques

- 948 arbres isolés d'enjeu fort à très fort, soit 48 % des arbres isolés du territoire

- 116 km de haies à enjeux fort à très fort, soit 57 % des haies du territoire

- 139 ha de bois à enjeux fort à très fort, soit 93 % des bois du territoire

N

HABITATS

Arbres isolés
- Aucun enjeu
- Enjeu moyen
- Enjeu fort
- Enjeu très fort

Haies et alignements d'arbres
- Aucun enjeu
- Enjeu faible
- Enjeu moyen
- Enjeu fort
- Enjeu très fort

Bois, plantations, vergers, vignes, friches arbustives et mégaphorbiaies
- Enjeu faible
- Enjeu moyen
- Enjeu fort
- Enjeu très fort

Périmètre d'étude

0 0.5 1 km

Source : ECOGEE

Novembre 2019

ECOGEE

Etat initial

Aspects humains

- Près de 54 ha de zones à urbaniser (zones AU)
- Près de 102 ha d'EBC
- 3 arbres remarquables, 1 mare et 58,2 km de haies protégés au titre de l'article L151-23 du CU
- Servitude liée aux réseaux : 2 lignes HT aériennes

ZONAGE, SERVITUDES, ESPACES BOISES CLASSES ET ELEMENTS PROTEGES DES PLU

N

EBC

Eléments protégés au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme

- Arbre remarquable
- Mare
- Haie

Servitudes liées aux réseaux

- Ligne HT aérienne

Zonage des zones à urbaniser

- AU
- AUa
- AUE
- AUh
- AUS

- Emplacement réservé

- Limites communales
- Périmètre d'étude

0 0.5 1 km

Source : documents d'urbanisme

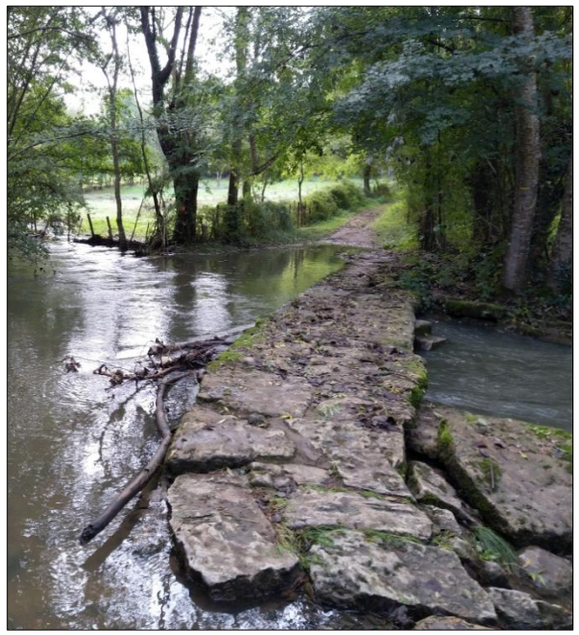
Novembre 2019

ECOGEE

Etat initial

Aspects humains

- Patrimoine :
  - Petit patrimoine vernaculaire : vieux murs, cimetières familiaux, puits, lavoirs, pont, ruines, croix…
  - 2 sites archéologiques



- Loisirs : nombreux sentiers de randonnée et itinéraires VTT

- Hébergements : 4 gîtes

PATRIMOINE, LOISIRS ET TOURISME

N

Patrimoine

- Pont en pierres
- Ancien moulin
- Lavoir
- Fontaine
- Source captee
- Vieux puits
- Ancien pigeonnier
- Cimetière familial
- Construction en pierres
- Croix
- Meule
- Ruine
- Site archeologique mentionné au PLU
- Muret

Loisirs

- Chemin inscrit au PDIPR
- Autre sentier pédestre
- Itinéraire cycliste

Hébergements

- Gîte

Périmètre d'étude

0 0.5 1 km

Sources : ECOGEE, CD79, communes

Novembre 2019

ECOGEE

Etat initial

Aspects humains

- 17 passages à gué et 17 passerelles / ponts (hors réseau routier) sur le Lambon et ses affluents

- 1 puits d'infiltration

- 4 zones de remblai à proximité immédiate de cours d'eau ou dans un talweg

- Quelques décharges sauvages, souvent anciennes

N

AUTRES ASPECTS HUMAINS

- Décharge sauvage
- Remblai
- Antenne relais
- Cimetière
- Ruche
- Passerelle / Pont
- Passage à gué
- Bassin de traitement
- Château d'eau
- Puits d'infiltration
- Réserve incendie
- Station d'épuration
- Eolienne agricole
- Panneau solaire
- Equipement sportif

Périmètre d'étude

0 0.5 1 km

Source : ECOGEE

Novembre 2019

ECOGEE

Annexe 4

Réalisation d'études d'aménagement foncier sur 3 bassins d'alimentation des captages d'eau potable

Phase technique 2 – Hydrographie
Périmètre 2

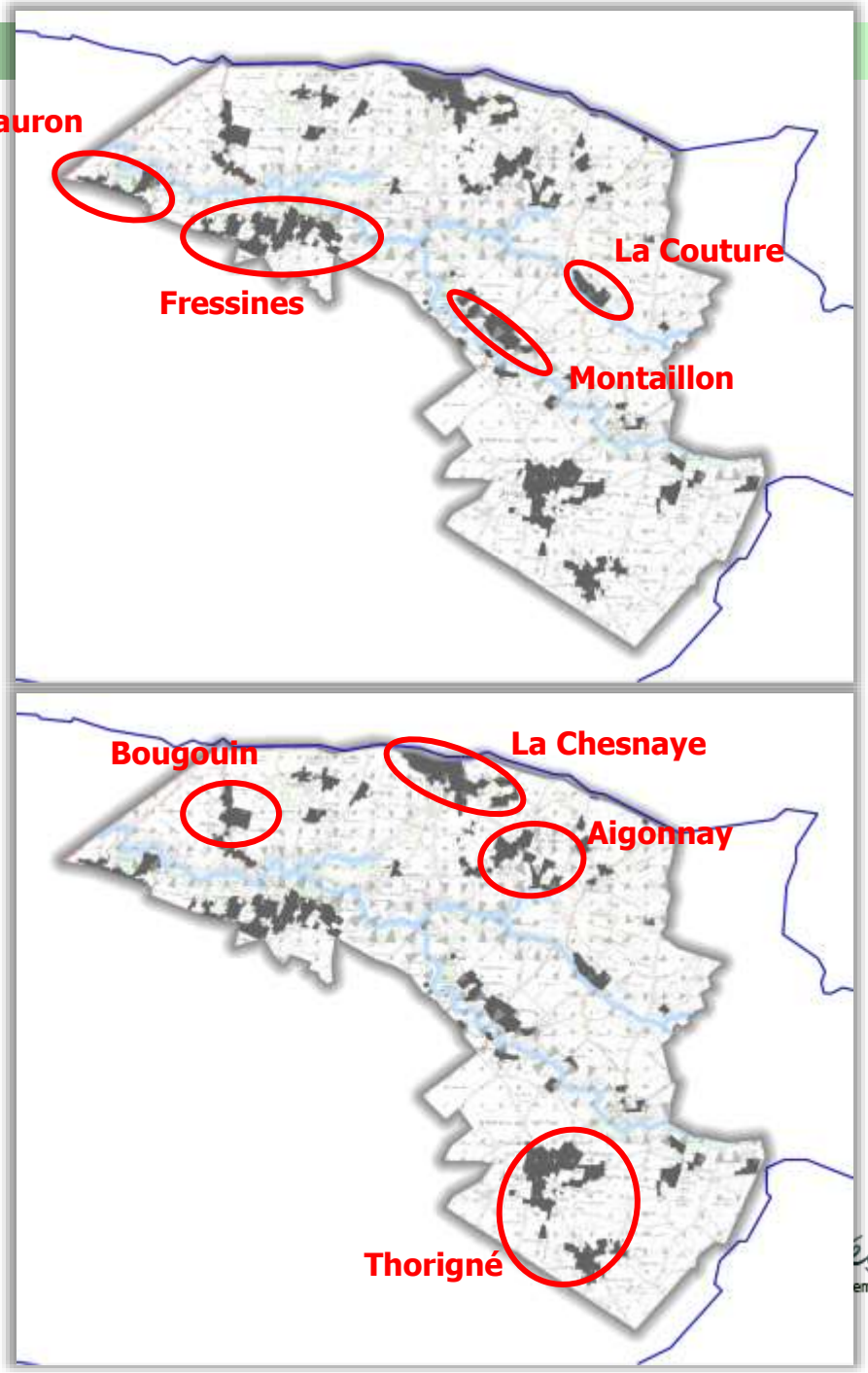
25 novembre 2019

Eau-Méga
Conseil en Environnement

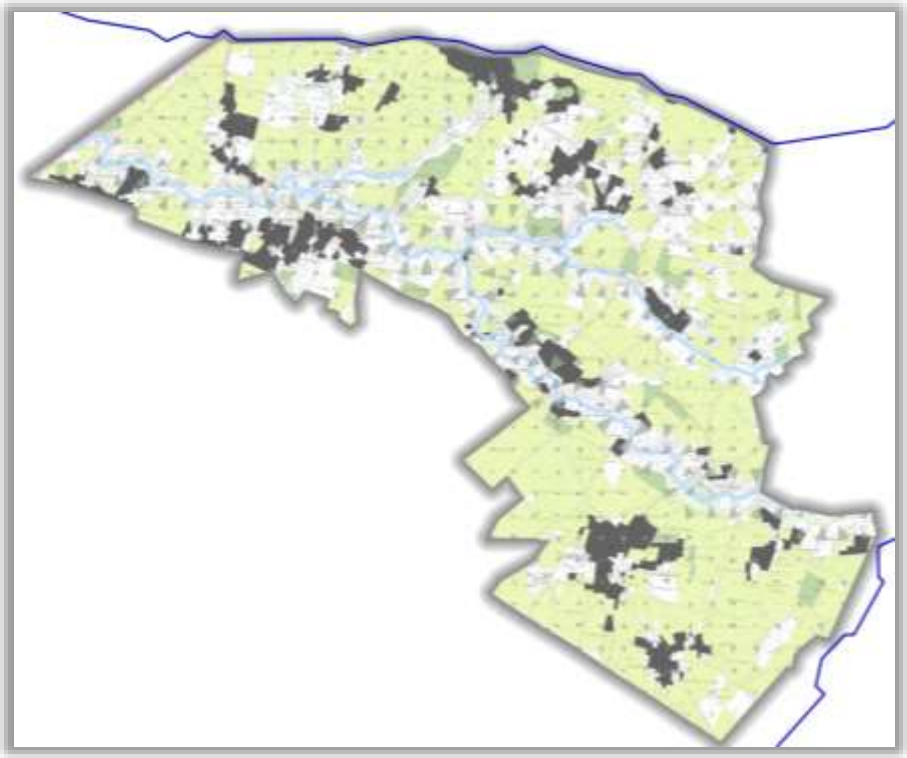
B.P. 40 322 – Rue Ramuntcho
17 313 ROCHEFORT S/MER Cedex
Tél : 05.46.99.09.27. Fax : 05.46.99.25.53. E.mail : environnement@eau-mega.fr

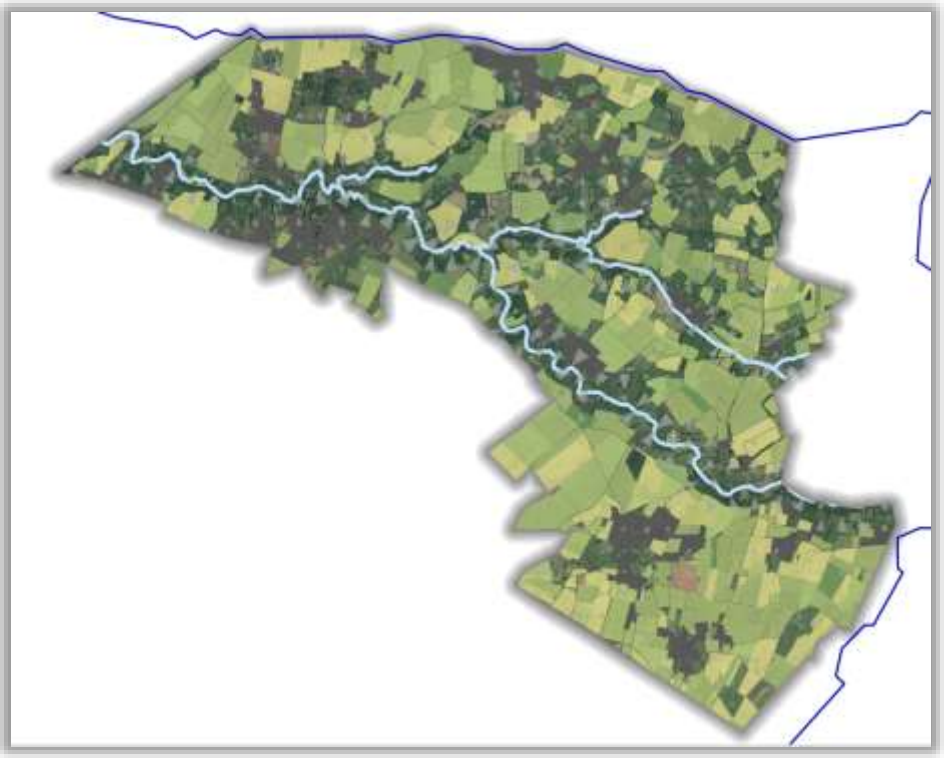
Zone urbaine

- Fressines, Montaillon, Vaumauron, La Couture en partie supérieure de la vallée encaissée
- Thorigné, Bougoin, La Chenaye, Aigonnay au niveau des **versants**
- Nombreux petits hameaux dispersés
- Peu d'urbanisation en fond de vallée
- Gestion interne des eaux pluviales (régulation et traitement)
- Estimation de 14 rejets d'eaux pluviales au niveau du Lambon



- Versant agricole
  - Situé en partie haute des versants
  - Rarement en fond de vallée
  - Pente relativement faible des versants

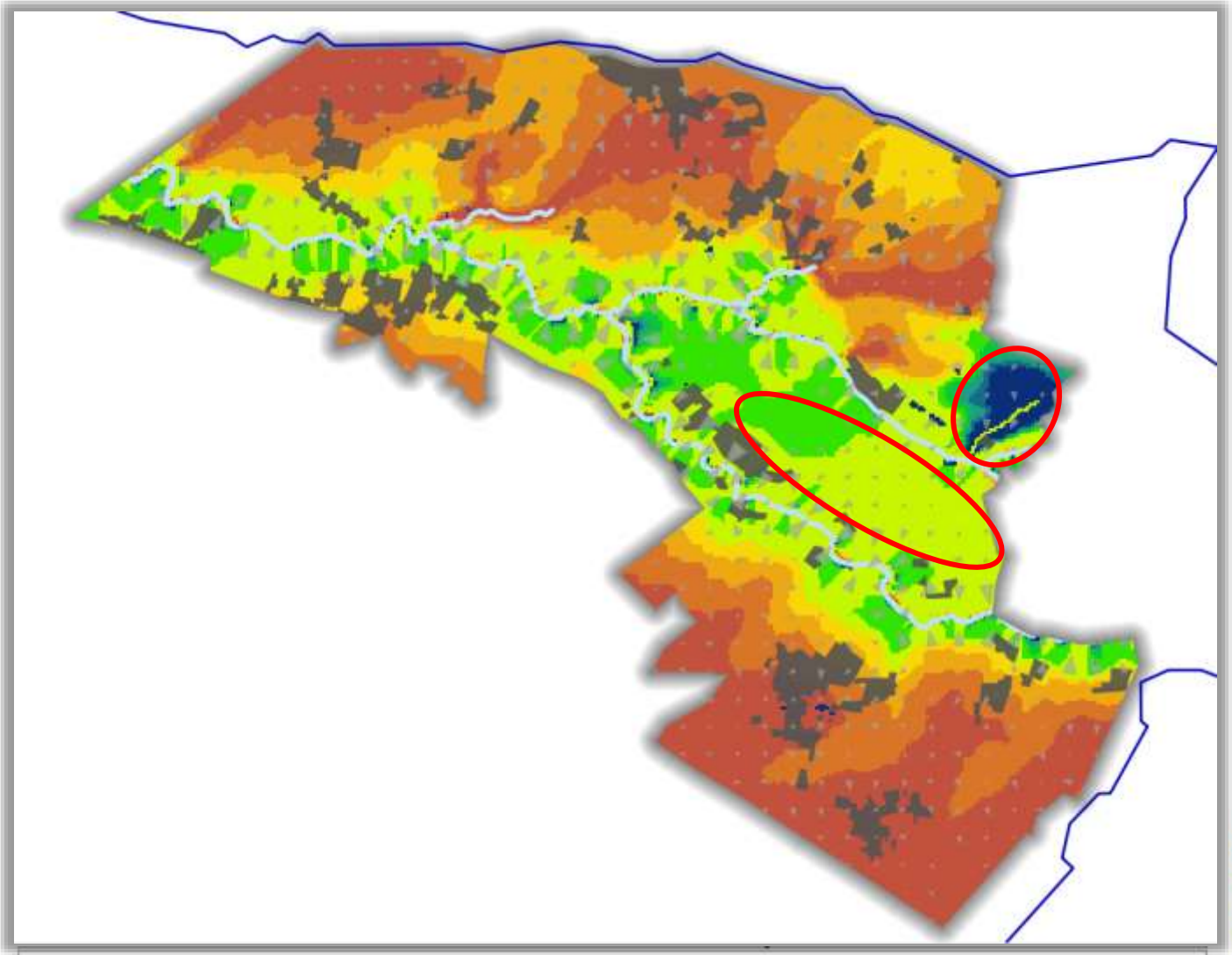




  - IDPR (Indice de Développement et de Persistance des Réseaux, Indice évaluant le potentiel de ruissellement/d'infiltration)

Eau-Méga
Conseil en Environnement

Zones en culture plutôt favorables à l'infiltration des eaux sauf 2 secteurs



Légende

Périmètres de protection des captages Gachet 1, Gachet 3 et Vivier

PPE

PPR

Points de captage

Zones urbaines

Direction de la pente

0 - 200 (Infiltration majoritaire)

201 - 400

401 - 600

601 - 800

801 - 1 000

1 001 - 1 200

1 201 - 1 400

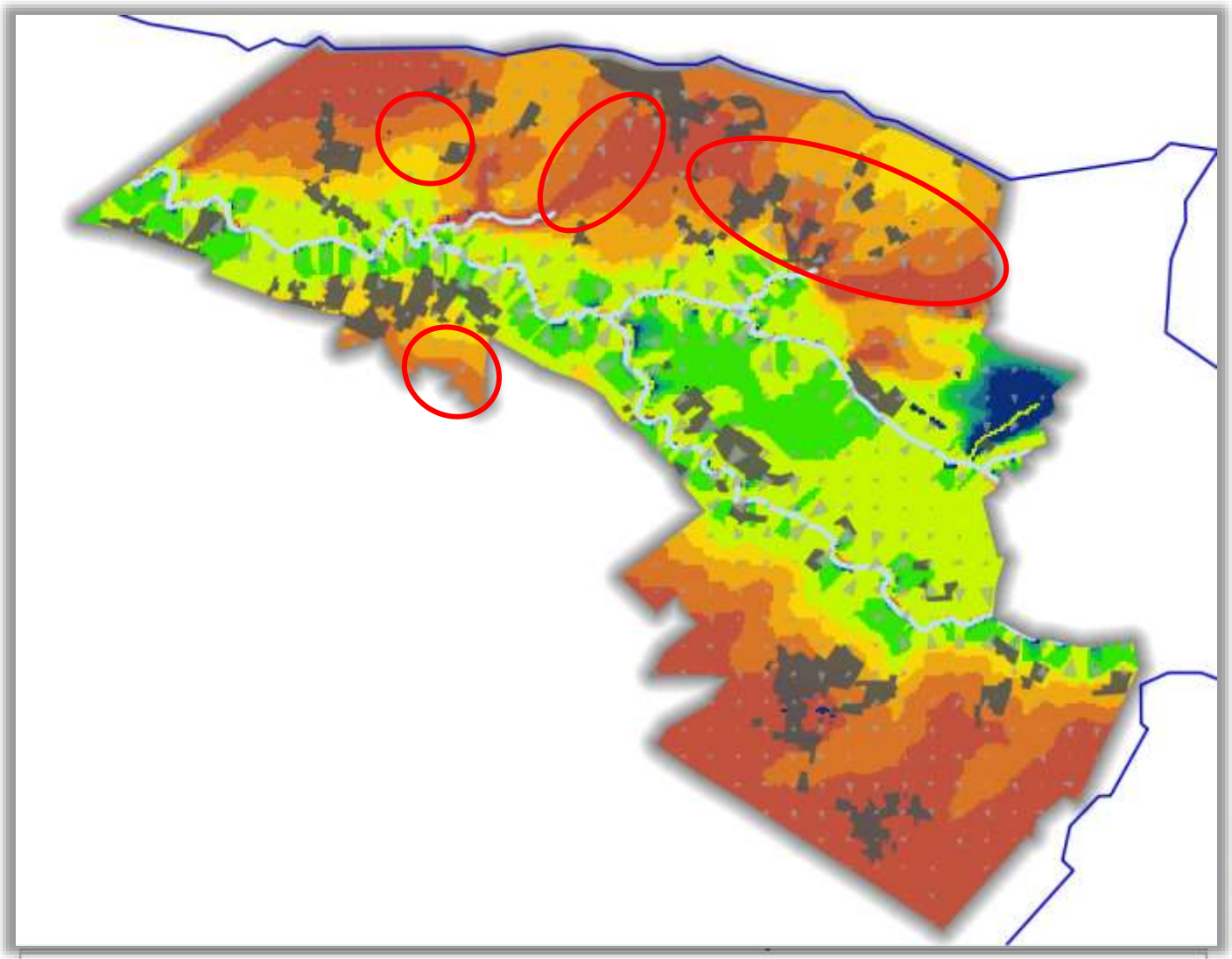
1 401 - 1 600

1 601 - 1 800

1 801 - 2 000 (Ruissellement majoritaire)

- Parcelles pâturées/fauchées
  - Très dispersées sur le territoire :
    - Haut de vallée
    - Versant
  - **IDPR faible en haut de vallée et versant peu pentu**

Eau-Méga
Conseil en Environnement



Légende

Périmètres de protection des captages Gachet 1, Gachet 3 et Vivier

PPE

PPR

Points de captage

Zones urbaines

Direction de la pente

0 - 200 (Infiltration majoritaire)

201 - 400

401 - 600

601 - 800

801 - 1 000

1 001 - 1 200

1 201 - 1 400

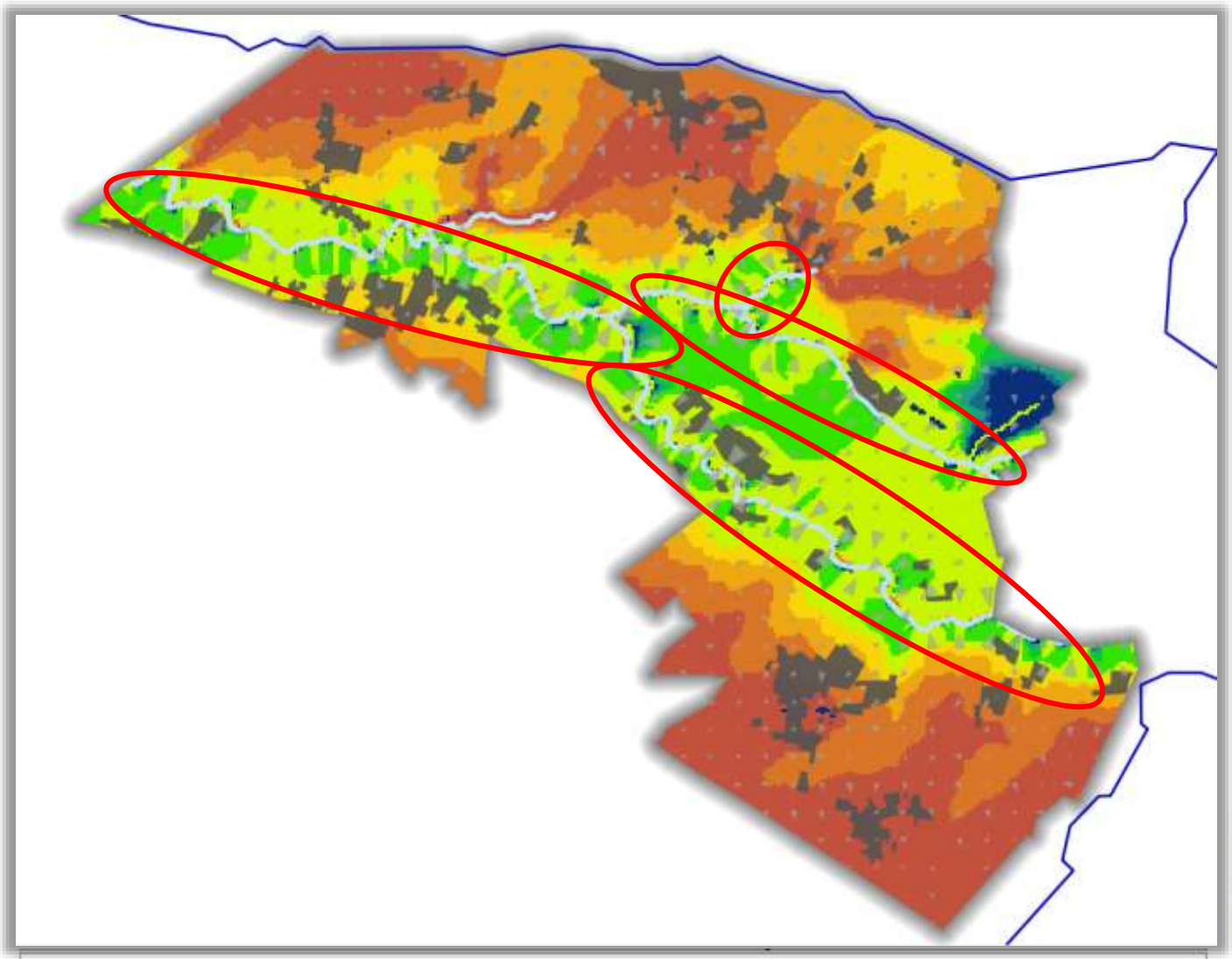
1 401 - 1 600

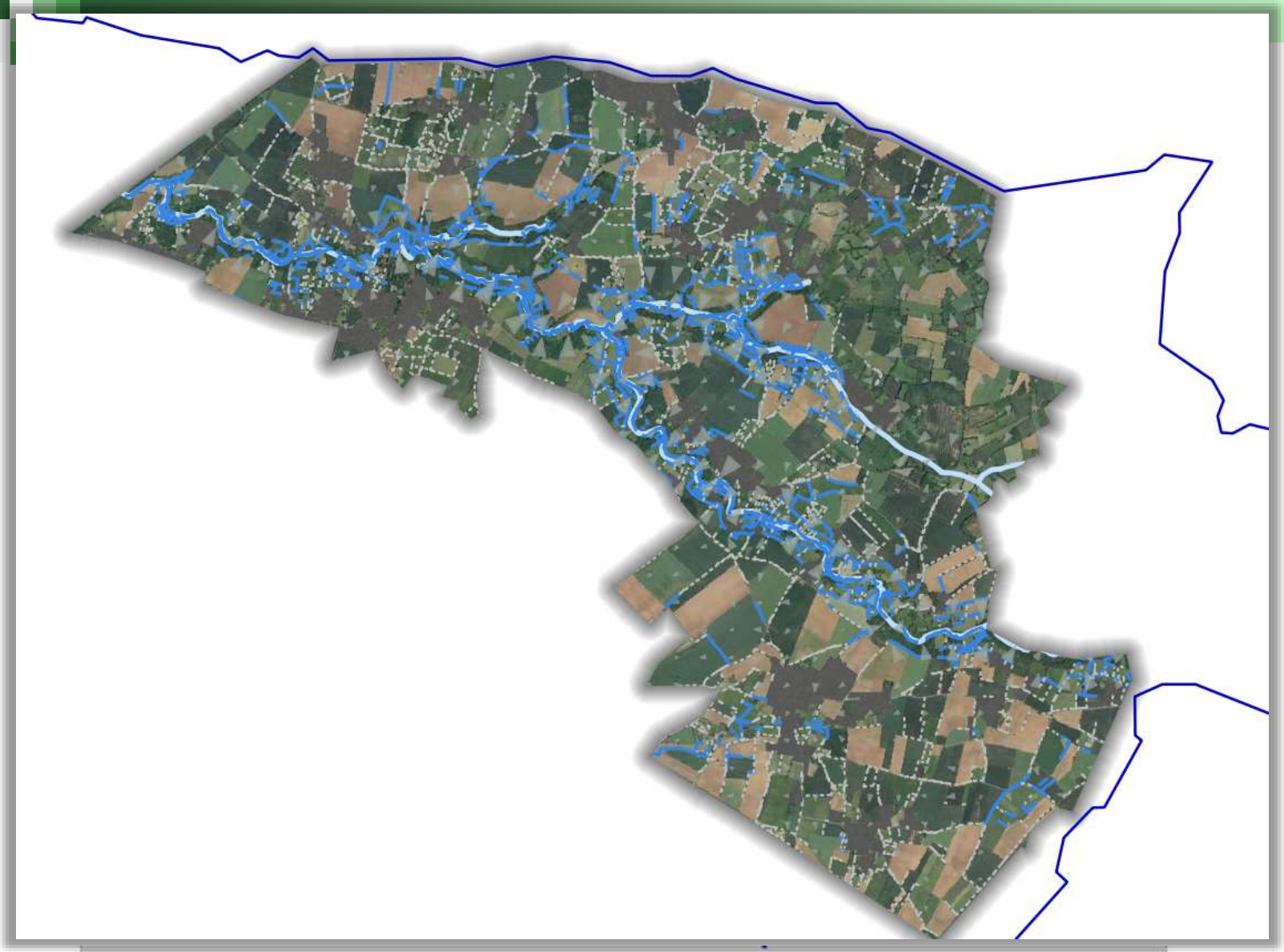
1 601 - 1 800

1 801 - 2 000 (Ruissellement majoritaire)

- Parcelles pâturées/fauchées
  - Très dispersées sur le territoire :
    - Vallée du Lambon et fond de talweg (avec haies et boisements denses)
  - **IDPR moyen**
  - **Zones plutôt favorables à la rétention des ruissellements agricoles**

Eau-Méga
Conseil en Environnement


Légende
Périmètres de protection des captages Gachet 1, Gachet 3 et Vivier
PPE
PPR
Points de captage
Zones urbaines
Direction de la pente
0 - 200 (Infiltration majoritaire)
201 - 400
401 - 600
601 - 800
801 - 1 000
1 001 - 1 200
1 201 - 1 400
1 401 - 1 600
1 601 - 1 800
1 801 - 2 000 (Ruissellement majoritaire)



Légende

Périmètres de protection des captages Gachet 1, Gachet 3 et Vivier

- *PPE*
- *PPR*

- *Points de captage*
- *Zones urbaines*
- *Direction de la pente*

Haies

- *Intérêt hydraulique*
- *Sans intérêt hydraulique*

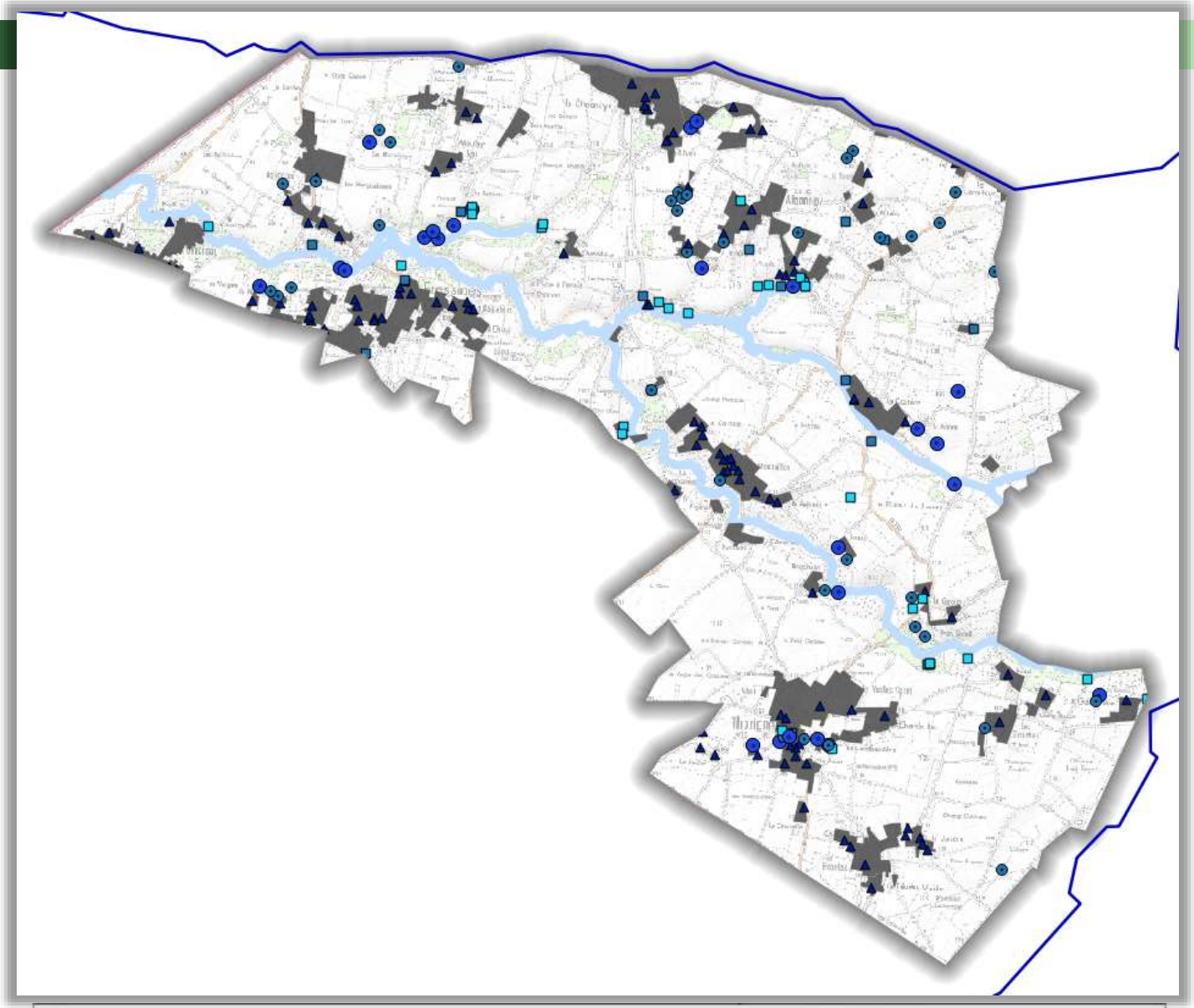
Eau-Méga
Conseil en Environnement

Problématique du ruissellement agricole globalement peu significative
Mais problématique de transfert diffus dans la nappe

Eau-Méga
Conseil en Environnement

- Localisation des points d'eau
  - 38 mares
  - 123 Puits
  - 13 Lavoirs
  - 31 Sources
  - 25 étangs

Eau-Méga
Conseil en Environnement



Légende

Périmètres de protection des captages Gachet 1, Gachet 3 et Vivier

- *PPE*
- *PPR*

- *Points de captage*
- *Zones urbaines*
- *Direction de la pente*

Points d'eau

- *Puits*
- *Source*
- *Etang*
- *Lavoir*
- *Cours d'eau*
- *Mare*

Eau-Méga
Conseil en Environnement

- Cartographie des voies de circulation des eaux
  - Cartographie des merlons/talus et tout autre aménagement faisant obstacle aux ruissellements
  - Cartographie et caractéristiques des fossés et des conduites
  - Localisation des rejets (eaux pluviales urbaines, ruissellement agricole, drains agricoles, etc.)

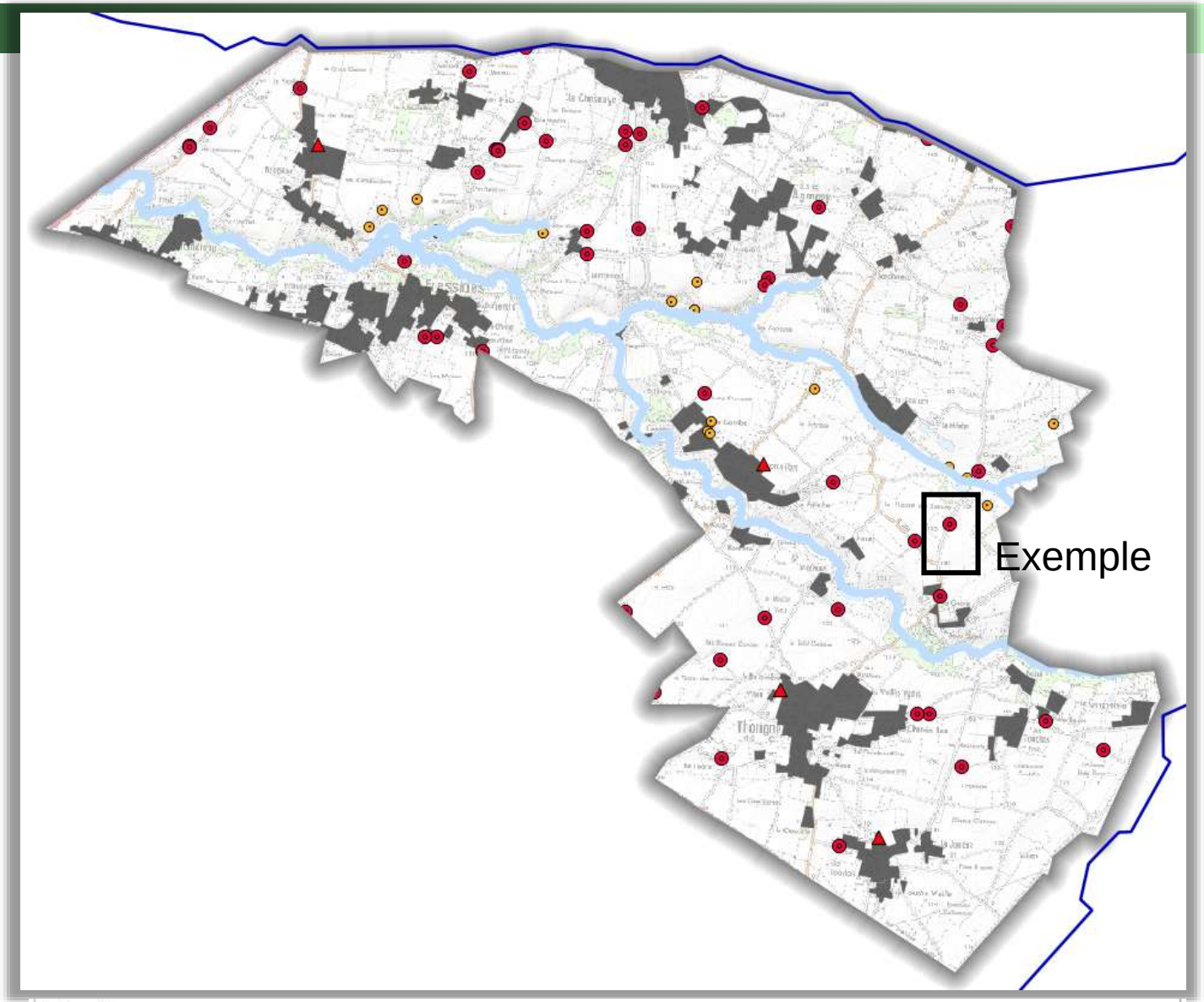
Eau-Méga
Conseil en Environnement

- Localisation des points noirs
  - Points de débordements du ruissellement sur les infrastructures (routes, habitations)
  - Points de ruissellement direct vers le milieu aquatique
  - Points de ruissellement urbain (route) sur des parcelles agricoles
  - Autres problèmes qualitatifs

Eau-Méga
Conseil en Environnement

- Points noirs :
  - 49 secteurs concernés par du ruissellement sur la voirie et pouvant causés :
    - Des accidents
    - Une gestion non adaptée des eaux de ruissellement sur les plans quantitatif (Capacité du réseau EP ?) et qualitatif (augmentation des MES)

Eau-Méga
Conseil en Environnement



Légende

Périmètres de protection des captages Gachet 1, Gachet 3 et Vivier

PPE

PPR

Points de captage

Zones urbaines

Direction de la pente

Cours d'eau

Risque de ruissellement sur des habitations

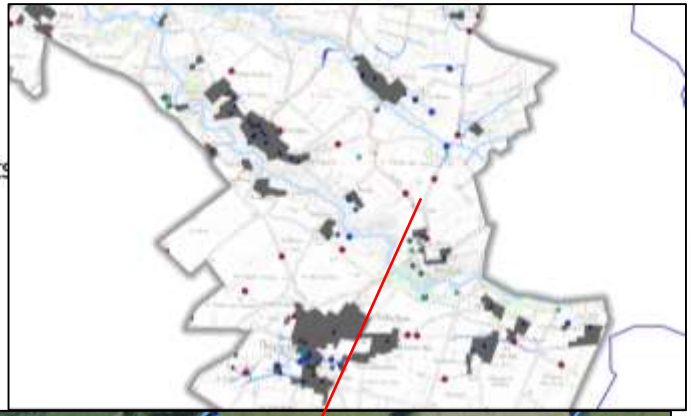
Risque de ruissellement sur voirie

Ruissellement agricole pouvant avoir un impact sur milieu aquatique

Eau-Méga
Conseil en Environnement

Légende

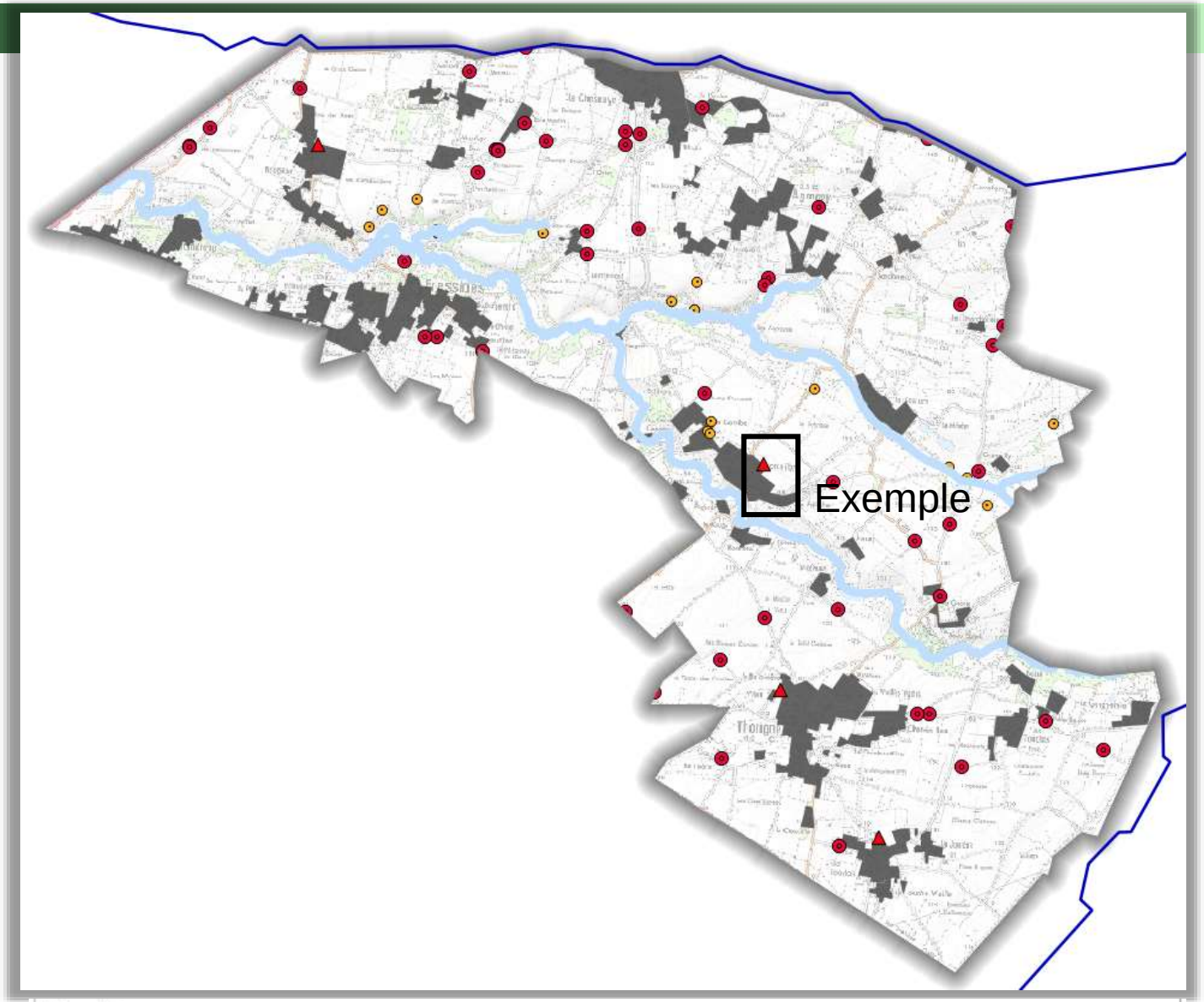
- Cours d'eau
- Sous-bassins
- Sens préférentiel des écoulements
- Canalisations
- Fossés
- Haies
- Talus
- Zones urbaines



Eau-Méga
Conseil en Environnement

- Points noirs :
  - 4 secteurs concernés par du ruissellement en direction d'habitations pouvant causés :
    - Un débordement dans les maisons

Eau-Méga
Conseil en Environnement



Légende

Périmètres de protection des captages Gachet 1, Gachet 3 et Vivier

PPE

PPR

Points de captage

Zones urbaines

Direction de la pente

Cours d'eau

Risque de ruissellement sur des habitations

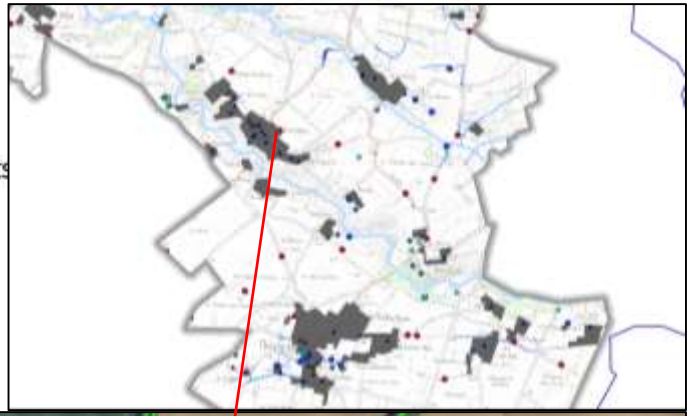
Risque de ruissellement sur voirie

Ruissellement agricole pouvant avoir un impact sur milieu aquatique

Eau-Méga
Conseil en Environnement

Légende

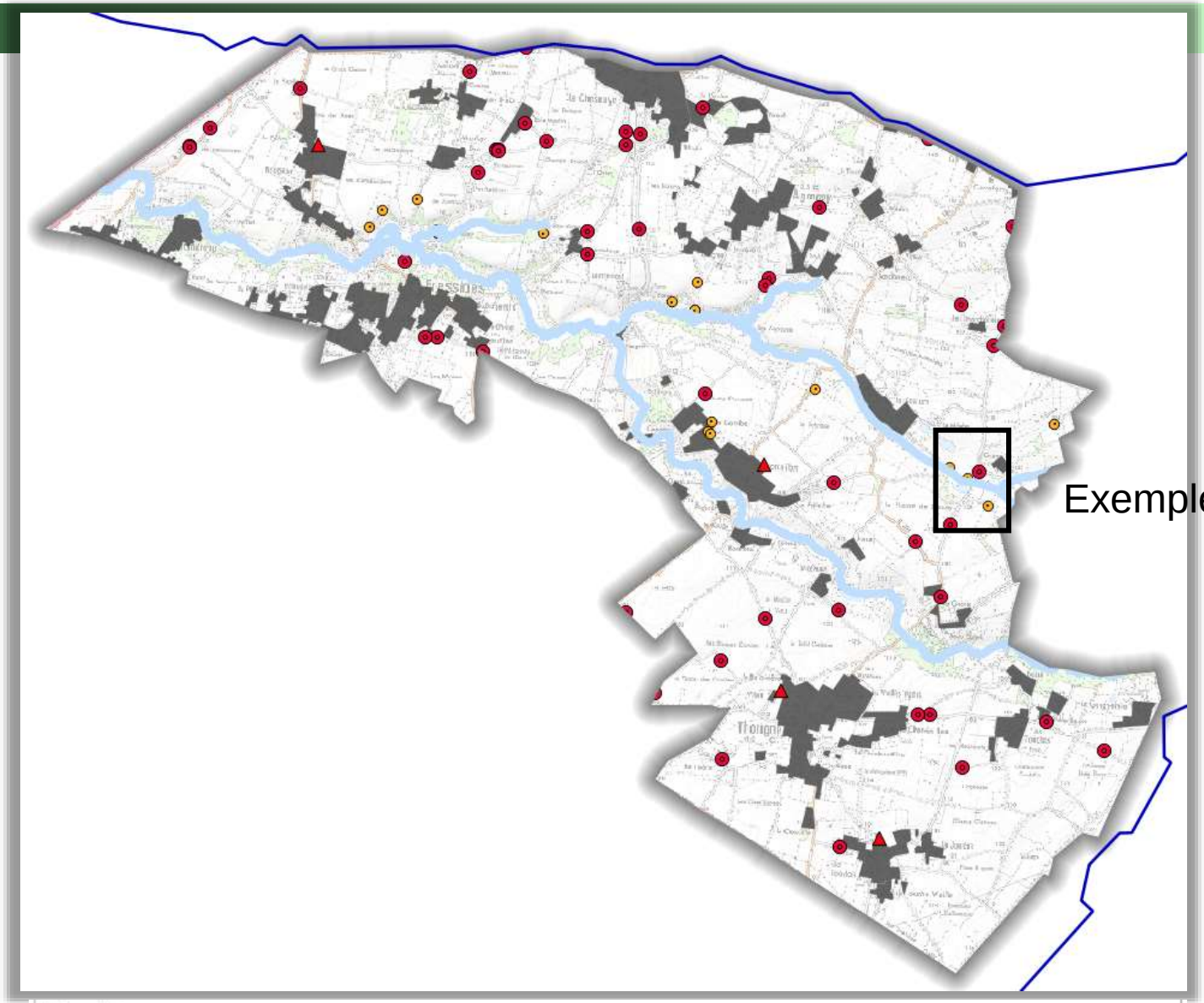
- Cours d'eau
- Sous-bassins
- Sens préférentiel des écoulements
- Canalisations
- Fossés
- Haies
- Talus
- Zones urbaines



Eau-Méga
Conseil en Environnement

- Points noirs :
  - 16 points de ruissellement en relation hydrologique avec le milieu aquatique

Eau-Méga
Conseil en Environnement



Légende

Périmètres de protection des captages Gachet 1, Gachet 3 et Vivier

PPE

PPR

Points de captage

Zones urbaines

Direction de la pente

Cours d'eau

Risque de ruissellement sur des habitations

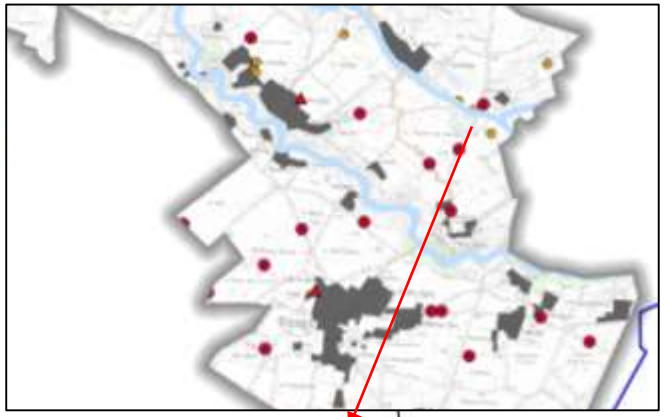
Risque de ruissellement sur voirie

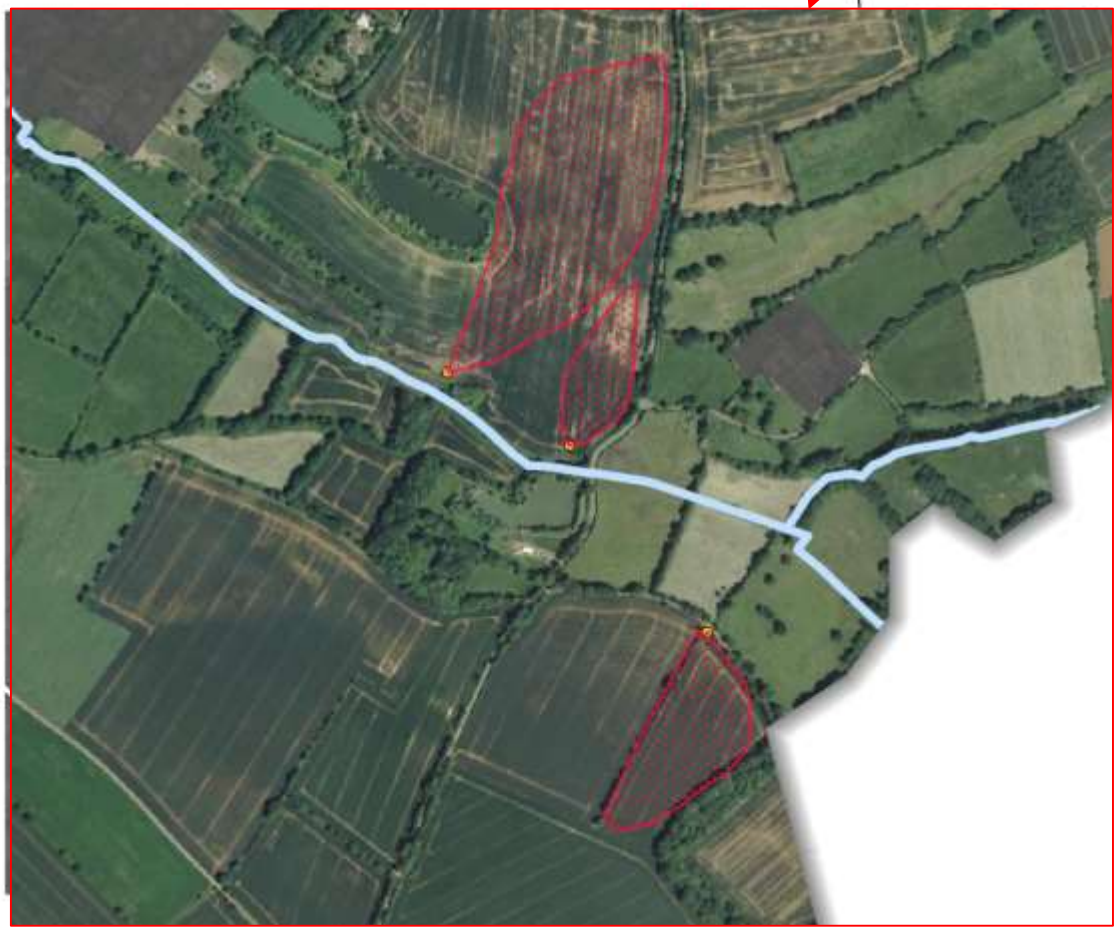
Ruissellement agricole pouvant avoir un impact sur milieu aquatique

Eau-Méga
Conseil en Environnement

Légende

- Cours d'eau
- Sous-bassins
- Sens préférentiel des écoulements
- Canalisations
- Fossés
- Haies
- Talus
- Zones urbaines

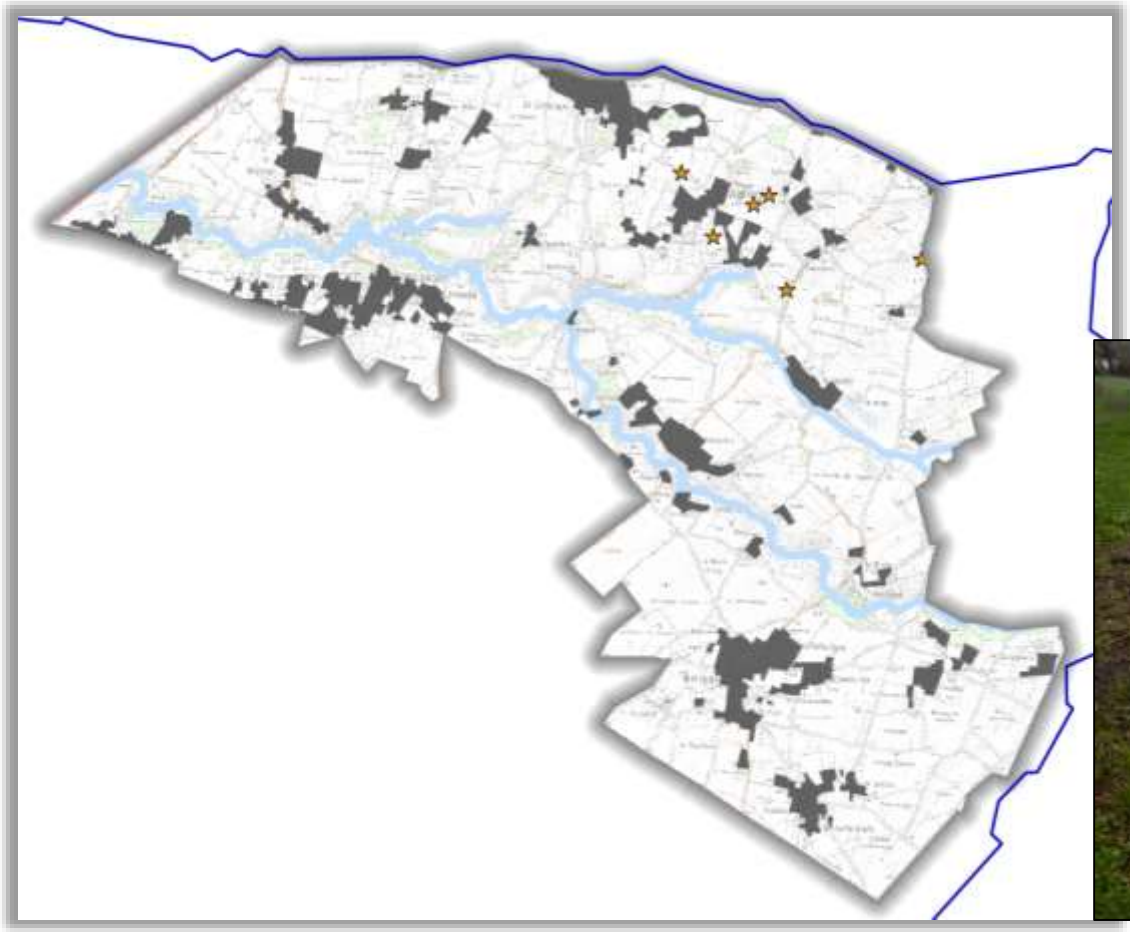




- Points noirs :
  - 14 points de ravinement

Eau-Méga
Conseil en Environnement

- Points noirs :
  - 6 points de ruissellement urbain en direction de parcelles agricoles, notamment au niveau d'Aigonnay



- Etat du milieu aquatique
  - Lambon et affluents
    - Erosion :
      - Etang du Lambon en amont du périmètre 1 : Déficit sédimentaire en aval provoquant des incisions du lit
      - Erosions ponctuelles au niveau des zones d'accès aux bétails
    - Comblement/colmatage
      - Principalement en amont d'ouvrages hydrauliques (effet de remous)
      - Granulométrie peu colmatée (zones d'accès du bétail, aux exutoires de ruissellement urbain et agricole)

Conclusion : Aménagement actuel du périmètre 1 avec incidence peu significative sur le colmatage et l'hydromorphologie du Lambon

- Eutrophisation
  - Rejet de la station d'épuration de FRESSINES (1200 EH) mise en service en 2015
  - Cours d'eau très ombragé
  - Absence d'expansion algale importante

Conclusion : Absence de signes d'eutrophisation du Lambon

Eau-Méga
Conseil en Environnement

- Préconisations
  - Conservation
    - Des zones humides
    - Des haies ayant un intérêt hydraulique
  - En cas de risque de ruissellement pour des habitations ou des routes
    - Mise en place d'un talus et d'une haie
    - Mise en place d'une continuité hydraulique vers l'aval

      accentuation du ruissellement
  - En cas de risque de ruissellement urbain en direction des parcelles agricoles
    - Mise en place d'un talus, d'une haie ou d'une noue d'infiltration
    - Mise en place d'une continuité hydraulique en bord de voirie
  - En vue de limiter le ruissellement et d'augmenter l'épuration des eaux
    - Mise en place de haies perpendiculaires à la pente ou en fond de vallée
    - Mise en place de zones enherbées en fond de vallée
    - Mise en place d'un talus

Eau-Méga
Conseil en Environnement