

VENDREDI 21 OCTOBRE 2022

## **Première pierre pour la Maison départementale de l'habitat, boussole pour guider les Deux-Sévriens dans leurs démarches liées à l'habitat**

“Ce lancement est une première étape pour la Maison départementale de l'habitat appelée à bâtir de nouvelles missions au fil des prochains mois. Aujourd'hui, la MDH ouvre sa porte à tout usager, qu'il soit propriétaire, locataire, professionnel de l'habitat ou élu, pour l'orienter dans une résolution efficace de ses questions relatives à l'habitat. Déjà engagé dans le parcours résidentiel de chaque Deux-Sévrien, le Département avec la création de la MDH renforce l'accompagnement des Deux-Sévriens en coordonnant les compétences techniques, juridiques et sociales déjà existantes”, a déclaré Coralie Dénoues, présidente du Conseil départemental des Deux-Sèvres, lors de l'ouverture de la Maison départementale de l'habitat au Salon de l'habitat à Niort, vendredi 21 octobre 2022.

Et Guillaume Juin, vice-président en charge de l'habitat et président de la Maison départementale de l'habitat de compléter : “Il s'agit d'une entrée unique pour disposer d'informations, échanger, accéder à des ressources, être orienté, accompagné. Elle offre une meilleure lisibilité aux usagers qui souvent s'égareront parmi la multiplicité d'acteurs, de programmes et d'aides concernant la question de l'habitat et du logement. Son rôle est de mettre en synergie tous ces savoir-faire déjà implantés en Deux-Sèvres et de tracer le chemin le plus court et le plus efficace qui mènera l'usager de son projet à sa réalisation”.

Trois objectifs principaux pour la MDH :

- améliorer la qualité des réponses proposées aux usagers, qu'ils soient propriétaires, locataires, professionnels ou élus ;
- promouvoir les dispositifs et actions afférentes aux thématiques de l'habitat et du logement à l'échelle du département ;
- favoriser les échanges et les coopérations entre tous les acteurs concernés : acteurs institutionnels, associatifs, artisans, professionnels...

## Une seule entrée pour plusieurs réponses

Il suffit de contacter la MDH au 05 49 06 77 77 ou par mail ([mdh79@deux-sevres.fr](mailto:mdh79@deux-sevres.fr)) afin d'obtenir des conseils sur le juridique et le financier, les normes et réglementations d'urbanisme et/ou d'architecture, la rénovation, l'auto-réhabilitation, la rénovation énergétique, l'amélioration d'un logement dégradé, les ressources du territoire, les écogestes, les aides sociales, le logement social, les hébergements et les habitats alternatifs. A noter que l'Agence départementale d'information sur le logement (Adil) et Solidaires pour l'habitat (Soliha) ont dernièrement rallié les locaux de la Maison du Département, mail Lucie-Aubrac à Niort où le Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement (CAUE) était déjà installé.

Au fil des mois, la toute jeune MDH verra ses missions s'étoffer avec notamment :

- l'organisation de permanences à Niort au sein des locaux du Département, en lien avec des acteurs déjà implantés (ADIL, CAUE, SOLIHA) et d'autres acteurs avec qui des liens seront tissés (CRER, CAPEB, FFB...) ainsi qu'au sein d'espaces sur l'ensemble du département tels que les Antennes médico-sociales ;
- le développement d'une fonction « observatoire ».

“L'habitat cristallise en ses murs de nombreux enjeux : enjeux de cohésion sociale, d'attractivité territoriale, de développement économique, de transition énergétique. Cela est d'autant plus vrai dans ce contexte mouvant entre flambée du prix des matières premières et des matériaux, crise climatique et sanitaire et face à un vieillissement de la population, il nous faut repenser notre habitat. L'un des axes forts de travail de la MDH sera consacré au déploiement de toutes les nouvelles formes d'habitat”, concluent Coralie Dénoues et Guillaume Juin.

