

DOSSIER
DE PRESSE



LE PINIER À MELLE

Rénovation d'envergure pour bâtir le collège de demain

jeudi 23 juin 2024

DEUX
SÈVRES
LE DÉPARTEMENT

79



RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE ET ERGONOMIQUE AU COLLÈGE DU PINIER À MELLE



« Accompagner la réussite de la jeunesse, c'est favoriser l'égalité des chances entre les jeunes Deux-Sévriens. Cette égalité se joue notamment au sein des collèges, lieux d'apprentissage et d'épanouissement social.

Avec mon équipe, nous menons une politique ambitieuse en faveur de ces établissements où se construit en partie l'avenir de ces jeunes citoyens. Le Plan Collège 2050 sanctuarise cette ambition pour les collèges de demain et pour la réussite des collégiens. Le Plan collège 2050 a commencé en juin 2023 avec le lancement de ces travaux d'ampleur pour le collège du Pinier ».

a déclaré Coralie Dénoués, présidente du Conseil départemental des Deux-Sèvres, lors de la visite de chantier du collège du Pinier à Melle, le jeudi 23 mai 2024.



Et Thierry Marolleau, vice-président en charge des finances, bâtiments, collèges, de poursuivre :

« Grâce à l'investissement du Département, le collège du Pinier sera demain autosuffisant

en énergie, paré à affronter les variations climatiques pour un confort en été comme en hiver. Il sera également plus fonctionnel, avec la réorganisation des espaces programmée dès le début de l'année prochaine. Ce chantier relève le défi environnemental et ergonomique essentiel pour faire face à la flambée du coût des énergies, réduire l'empreinte carbone de l'établissement et bâtir de bonnes conditions d'apprentissage pour les collégiens ».

Le chantier (rénovation énergétique et réorganisation des espaces) s'achèvera fin 2025 sans obérer les bonnes conditions d'apprentissage des élèves. Coût pour le Département des Deux-Sèvres : 7 millions d'€ TTC.



LE PINIER EN QUELQUES CHIFFRES

↘ EFFECTIFS

En 2023-2024, le collège accueille 466 élèves.

↘ DOTATION DE FONCTIONNEMENT

L'établissement a reçu une dotation de fonctionnement de 61 779 € de la part du Département et une enveloppe de 78 000 € pour faire face à la flambée du coup des énergies pour l'année scolaire 2023-2024.

↘ PERSONNEL DU DÉPARTEMENT

L'équipe est composée de 10 ETP.

↘ DIRECTION

Christine Heintz
Principale du collège

LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DU COLLÈGE DU PINIER EN COURS D'ACHÈVEMENT

Confié au cabinet d'architectes Associés AA et à Delta énergies à Niort, le chantier du Pinier - construit en 1973 a débuté en juin 2023. La première phase dédiée à la rénovation énergétique a consisté en un habillage des façades pour une meilleure isolation et la formation d'un ensemble cohérent, facile d'entretien et fonctionnel.

Les travaux d'isolation et le remplacement du système de chauffage permettront de faire une économie sur les consommations de gaz de plus de 70 %. Des panneaux photovoltaïques (250 m²) seront installés durant l'été sur la toiture terrasse de l'externat pour de l'autoconsommation et de la revente. L'installation permettra la fabrication d'électricité de 93 000 kwh par an pour des besoins de l'établissement estimés à 73 000 kwh/an. Cette rénovation énergétique permettra d'alléger la facture énergétique.

Confortable toute l'année

En plus de la réduction de l'empreinte carbone et de la facture énergétique, le collège offrira des conditions optimales aux élèves en été comme en hiver. à la belle saison, l'isolant de 16 cm

associé aux menuiseries avec des vitrages performants, des brises soleil et la ventilation nocturne permettront un meilleur confort de travail pour les enseignants et les élèves lorsque le mercure grimpera. La qualité de l'air sera également améliorée.

En hiver, le remplacement des réseaux, des diffuseurs de chaleur, la mise en place de la gestion technique centralisée et la régulation du chauffage vont permettre de maîtriser les températures dans les salles et d'assurer une meilleure gestion des consommations.

À noter que cette première phase de travaux réalisée par des entreprises locales (Deux-Sèvres et Vienne) est quasiment achevée. La réception est programmée pour octobre 2024.

En parallèle des deux phases de rénovation, une réflexion est menée sur le verdissement. Le renouvellement de la serre sera quant à elle un des prochains chantiers (voir photo ci-contre). Coût estimé : 80 000 euros TTC.



Vue de la serre en 3D

DÉTAILS DES TRAVAUX de rénovation énergétique



Mise en place de ventilation double flux avec option de rafraîchissement nocturne.



Réfection des toitures terrasses.



Bardage en finition.



Remplacement des menuiseries extérieures.



Isolation par l'extérieur. Bardage en finition.



Réfection du réseau de chauffage.

DE L'ISOLATION EXTÉRIEURE...

Phase 1



LE RÉAMÉNAGEMENT INTÉRIEUR DU COLLÈGE DÉBUTERA EN JUILLET PROCHAIN

La première phase du chantier dédiée à la rénovation énergétique sera suivie de la rénovation intérieure intégrale de l'établissement. Elle débutera le 8 juillet, lors des grandes vacances scolaires. Cette phase répond aux objectifs décidés par la majorité départementale dans le cadre du Plan collège 2050 à savoir : faciliter l'enseignement de demain et proposer aux collégiens d'aujourd'hui et de demain un cadre d'enseignement attractif.

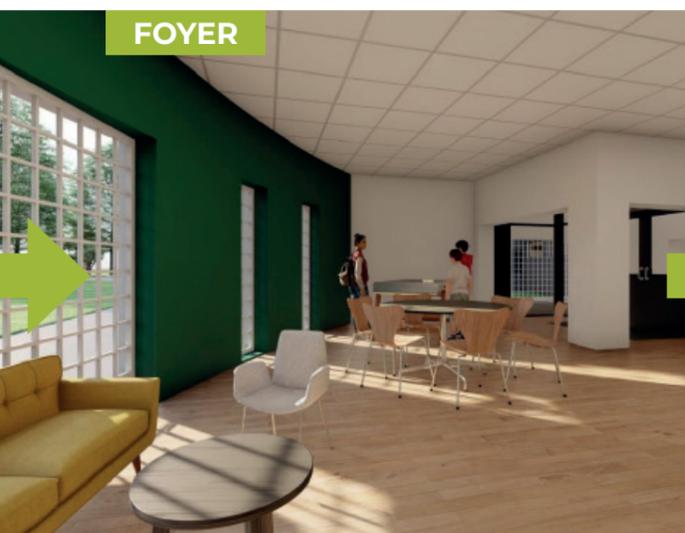
Le collège du Pinier de demain soit décembre 2025, mois lors duquel s'achèvera cette deuxième phase, offrira aux élèves et aux enseignants la possibilité de moduler les espaces (salle d'étude agrandie à laquelle sera adossée une petite salle de réunion ou de travail spécifique avec les élèves). Le pôle médico-social sera revu avec la prise en compte notamment des besoins de confidentialité et de discrétion pour l'accès et l'attente. Des sites répondront aux besoins de stockage identifiés et un travail sur les circulations



pour garantir un bon climat scolaire sera réalisé (espace pour fluidifier l'accès au restaurant scolaire et reprise des accès aux sanitaires).

... À LA RÉNOVATION INTÉRIEURE

Phase 2



CONTACT

Delphine Péronnet
Attachée de presse
Département des Deux-Sèvres
06 63 21 57 51
delphine.peronnet@deux-sevres.fr