



## Contexte

Au lieu-dit "La Grimaudière", le Département est propriétaire d'un ensemble foncier de 75 ha.

Le site départemental est principalement utilisé pour l'apprentissage du cinéma animalier par les étudiants de l'IFFCAM (Institut francophone de formation au cinéma animalier de Ménigoute).

Le Département souhaite également préserver la valeur écologique et paysagère de cet espace naturel.

Le site est également ouvert au public notamment pour des activités d'éducation à l'environnement.

Les services techniques du Département ont en charge la gestion du site.

Le Département propose à la location, un lot foncier de 47,59 ha composé de 18 parcelles de prairies.

**Référence** : GR\_L01\_2025

**Descriptif** : prés

**Commune** : Les Châteliers - Coutières

**Surface** : 47,59 ha

## Parcelles cadastrales :

B 111, B 113, B 114, B 116, B 117, B 118, B 119, B 121, B 122, B 209, B 130, B 131, B 132, B 136, B 137, B 104, B 306

## Nature du contrat de gestion :

- Lot foncier agricole soumis à une Convention d'Occupation Temporaire (COT)
- Parcelles sous Réserve de Chasse et de Faune Sauvage (RCFS)
- Durée de la convention : 1 an, renouvelable 3 fois
- Redevance d'occupation :
  - Parcelles en fauche et pâturage : 53 € / ha / an
  - Parcelles en fauche tardive uniquement : 32 € / ha / an

## Modalités de gestion des parcelles :

Prairies permanentes à maintenir obligatoirement, avec fauches et/ou pâturage (cf. annexes)

## Candidature :

- Toutes les informations et annexes nécessaires à la candidature sont disponibles en mairie dans les communes de :

- Les châteliers
- Menigoute
- Fomperron

et sur le site internet du Département [www.deux-sevres.fr](http://www.deux-sevres.fr)

- Les personnes intéressées devront manifester leur candidature, **au plus tard le 23/03/2025** par mail prioritairement ou par courrier en précisant leurs coordonnées téléphoniques.

## Pièces jointes :

Appel à candidatures

Annexe 1 - Plan de localisation des parcelles

Annexe 2 - Convention type

Annexe 3 - Cahier de gestion

Annexe 4 - Fiche de candidature

## Contacts :

➤ **Candidature** :

[DAE-Environnement@deux-sevres.fr](mailto:DAE-Environnement@deux-sevres.fr)

➤ **Pour toutes informations** :

Pauline DUFLOS (technicienne environnement)

[pauline.duflos@deux-sevres.fr](mailto:pauline.duflos@deux-sevres.fr)

06 70 54 11 98 / 05 49 06 79 62